



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 469 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o BedreHjem AS
Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sjøbakk Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 906	1 017 261
Sum inntekter		1 156 906	1 017 261
Kostnader			
Varekostnad		378 274	452 321
Annen driftskostnad	1	285 536	190 847
Sum kostnader		663 810	643 168
Driftsresultat		493 096	374 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	17
Sum finansinntekter		666	17
Annen rentekostnad		1 065 284	711 731
Sum finanskostnader		1 065 284	711 731
Netto finans		-1 064 618	-711 714
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-571 523	-337 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 523	-337 621
Årsresultat		-571 523	-337 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 523	-337 621
Totalresultat		-571 523	-337 621
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-571 523	-337 621
Sum overføringer og disponeringer		-571 523	-337 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 706 048	21 577 948
Sum varige driftsmidler		21 706 048	21 577 948
Sum anleggsmidler		21 706 048	21 577 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 380	34 432
Andre fordringer		3 041	17 888
Sum fordringer		48 420	52 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		246 332	86 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 332	86 758
Sum omløpsmidler		294 753	139 077
SUM EIENDELER		22 000 800	21 717 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-779 276	-207 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-779 276	-207 754
Sum egenkapital	5	-749 276	-177 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 770 000	14 399 999
Sum annen langsiktig gjeld		14 770 000	14 399 999
Sum langsiktig gjeld		14 770 000	14 399 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 652	62 930
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 250	136 712
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7, 8	7 951 175	7 295 138
Sum kortsiktig gjeld		7 980 077	7 494 779
Sum gjeld		22 750 077	21 894 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 000 800	21 717 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332326

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 469 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o BedreHjem AS
Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sjøbakk Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 469 044
BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 906	1 017 261
Sum inntekter		1 156 906	1 017 261
Kostnader			
Varekostnad		378 274	452 321
Annen driftskostnad	1	285 536	190 847
Sum kostnader		663 810	643 168
Driftsresultat		493 096	374 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	17
Sum finansinntekter		666	17
Annen rentekostnad		1 065 284	711 731
Sum finanskostnader		1 065 284	711 731
Netto finans		-1 064 618	-711 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-571 523	-337 621
Årsresultat		-571 523	-337 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 523	-337 621
Totalresultat		-571 523	-337 621
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-571 523	-337 621
Sum overføringer og disponeringer		-571 523	-337 621



Organisasjonsnr: 918 469 044
BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 706 048	21 577 948
Sum varige driftsmidler		21 706 048	21 577 948

Sum anleggsmidler		21 706 048	21 577 948
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 380	34 432
Andre fordringer		3 041	17 888
Sum fordringer		48 420	52 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		246 332	86 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 332	86 758

Sum omløpsmidler		294 753	139 077
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 000 800	21 717 025
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-779 276	-207 754
Sum opptjent egenkapital		-779 276	-207 754

Sum egenkapital	5	-749 276	-177 754
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 770 000	14 399 999



Sum annen langsiktig gjeld		14 770 000	14 399 999
Sum langsiktig gjeld		14 770 000	14 399 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 652	62 930
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 250	136 712
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7, 8	7 951 175	7 295 138
Sum kortsiktig gjeld		7 980 077	7 494 779
Sum gjeld		22 750 077	21 894 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 000 800	21 717 025



Organisasjonsnr: 918 469 044
BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Brattlikollen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brattlikollen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 571 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 15. mars 2024

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt


Statsautorisert revisor

(2)



**Årsregnskap
Brattlikollen Utvikling AS
2023**

 BankID Signing
Cato Allum
2024-03-07

 BankID Signing
Knut Sjøbakk Allum
2024-03-10



Brattlikollen Utvikling AS

**Resultatregnskap for perioden
01.01.2023-31.12.2023**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 906	1 017 261
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>1 156 906</i>	<i>1 017 261</i>
Driftskostnader			
Varekostnad		378 274	452 321
Annen driftskostnad	1	285 536	190 847
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>663 810</i>	<i>643 168</i>
Driftsresultat		493 096	374 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	17
Annen rentekostnad		1 065 284	711 731
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(1 064 618)</i>	<i>(711 714)</i>
Resultat før skattekostnad	2	(571 523)	(337 621)
Årsresultat		(571 523)	(337 621)
Overføringer			
Overført annen egenkapital		(571 523)	(337 621)
Overført til udekket underskudd		0	0
Sum overføringer		(571 523)	(337 621)



Brattlikollen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 706 048	21 577 948
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>21 706 048</i>	<i>21 577 948</i>
Sum anleggsmidler		21 706 048	21 577 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 380	34 432
Andre fordringer		3 041	17 888
<i>Sum fordringer</i>		<i>48 420</i>	<i>52 320</i>
Kontanter og bankbeholdning		246 332	86 758
Sum omløpsmidler		294 753	139 077
Sum eiendeler		22 000 800	21 717 025



Brattlikollen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>30 000</i>	<i>30 000</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(779 276)	(207 754)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(779 276)</i>	<i>(207 754)</i>
Sum egenkapital	5	(749 276)	(177 754)
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 770 000	14 399 999
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>14 770 000</i>	<i>14 399 999</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 652	62 930
Annen kortsiktig gjeld		7 250	136 712
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7, 8	7 951 175	7 295 138
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>7 980 077</i>	<i>7 494 779</i>
Sum gjeld		22 750 077	21 894 778
Sum egenkapital og gjeld		22 000 800	21 717 025

01.03.2024

Knut Sjøbakk Allum
styreleder

Cato Allum
styremedlem



Noter til regnskapet

Søndag 31. desember 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pålagt til å etablere pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller honorar til styremedlemmer.

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	27 000	25 625
Sum	27 000	25 625

2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-571 523	-337 621
Permanente forskjeller	0	-17
Endring i midlertidige forskjeller	20 000	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-551 523	-337 638
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-551 523	-337 638

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	551 523	-889 161	-337 638
Sum	551 523	-889 161	-337 638

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	125 735	-204 415	-78 680
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2022: 22 %) av resultat før skatt:

	2023	2022
Resultat før skatt (22 %)	-125 735	-74 277
Permanente forskjeller (22 %)	0	-4
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	-125 735	-74 280



3. Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	758 025	20 819 923	21 577 948
Tilgang kjøpte driftsmidler	41 985	86 115	128 100
Avgang solgte driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12	800 010	20 906 038	21 706 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12			0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Reverserte nedskrivninger 31.12			0
Bokført verdi pr. 31.12	800 010	20 906 038	21 706 048

Driftsmidlene avskrives ikke.

4. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Brattlikollen Utvikling AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bedrehjem AS	1 000	1 000	100%	0%
Sum	1 000	1 000	100%	0%

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	-207 754	-177 754
Årets resultat			-571 523	-571 523
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	-779 276	-749 276

6. Pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 770 000	-14 399 999
Sum	-14 770 000	-14 399 999



Bedre Hjem AS har kausjonert for kr. 14.770.000 fram til februar 2028. Lånet forfaller til betaling fem år etter regnskapsårets slutt. Kredittinstitusjonen har pant med MNOK 70 i eiendommen.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Fast eiendom	21 009 063	20 922 948
Tomt	696 985	696 985
Sum	21 706 048	21 619 933

7. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

BedreHjem AS

Gjeld	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	-7 951 175	-7 295 138
Sum	-7 951 175	-7 295 138

8. Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt under denne forutsetning. Selskapet har et lån til BedreHjem kr. 7.951.175 som bidrar til dette.