



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK ENERGIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7,9	3 604 424	0
Sum inntekter		3 604 424	0
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 541 762	0
Avskrivning på rett til bruk eiendel	2	108 233	0
Annen driftskostnad	1	89 753	69 566
Sum kostnader		1 739 748	69 566
Driftsresultat		1 864 676	-69 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	294
Sum finansinntekter		0	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 025 158	0
Annen Finanskostnad	3	200 117	0
Sum finanskostnader		1 225 275	0
Netto finans		-1 225 275	294
Ordinært resultat før skattekostnad		639 401	-69 272
Skattekostnad på ordinært resultat	11	140 668	-15 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 733	-54 033
Årsresultat		498 733	-54 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	54 033	-54 033
Overføring til annen egenkapital	5	444 700	
Sum overføringer og disponeringer		498 733	-54 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	0	39 718
Sum immaterielle eiendeler		0	39 718
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1	46 608 829	42 115 340
Rett til bruk eiendeler	2	2 651 964	2 712 299
Sum varige driftsmidler		49 260 793	44 827 639
Sum anleggsmidler		49 260 793	44 867 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 017 741
Sum fordringer		0	1 017 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	2 809 279	7 663 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 809 279	7 663 410
Sum omløpsmidler		2 809 279	8 681 151
SUM EIENDELER		52 070 072	53 548 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjsekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 413 213	1 413 213
Sum innskutt egenkapital		1 513 213	1 513 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	5	444 700	0
Udekket tap	5	0	54 033
Sum opptjent egenkapital		444 700	-54 033
Sum egenkapital		1 957 913	1 459 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	100 950	0
Sum avsetninger for forpliktelser		100 950	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,10	47 023 024	47 997 866
Langsiktig leasinggjeld	3	2 578 102	2 574 952
Sum annen langsiktig gjeld		49 601 126	50 572 818
Sum langsiktig gjeld		49 702 076	50 572 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	47 688	1 141 238
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	10	106 076	0
Kortsiktig konserngjeld	6,10	21 713	144 603
Kortsiktig leasinggjeld	3	234 606	230 669
Sum kortsiktig gjeld		410 083	1 516 510
Sum gjeld		50 112 159	52 089 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 070 072	53 548 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708716

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK ENERGIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 920 779 514
NK ENERGIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7,9	3 604 424	0
Sum inntekter		3 604 424	0
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 541 762	0
Avskrivning på rett til bruk eiendel	2	108 233	0
Annen driftskostnad	1	89 753	69 566
Sum kostnader		1 739 748	69 566
Driftsresultat		1 864 676	-69 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	294
Sum finansinntekter		0	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 025 158	0
Annen finanskostnad	3	200 117	0
Sum finanskostnader		1 225 275	0
Netto finans		-1 225 275	294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	140 668	-15 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 733	-54 033
Årsresultat		498 733	-54 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	54 033	-54 033
Overføring til annen egenkapital	5	444 700	
Sum overføringer og disponeringer		498 733	-54 033



Organisasjonsnr: 920 779 514
NK ENERGIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	0	39 718
Sum immaterielle eiendeler		0	39 718

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	1	46 608 829	42 115 340
Rett til bruk eiendeler	2	2 651 964	2 712 299
Sum varige driftsmidler		49 260 793	44 827 639

Sum anleggsmidler		49 260 793	44 867 357
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	1 017 741
Sum fordringer		0	1 017 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	2 809 279	7 663 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 809 279	7 663 410

Sum omløpsmidler		2 809 279	8 681 151
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		52 070 072	53 548 508
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Akjsekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 413 213	1 413 213
Sum innskutt egenkapital		1 513 213	1 513 213

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	5	444 700	0
Udekket tap	5	0	54 033
Sum opptjent egenkapital		444 700	-54 033

Sum egenkapital		1 957 913	1 459 180
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	100 950	0
Sum avsetninger for forpliktelse		100 950	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,10	47 023 024	47 997 866
Langsiktig leasinggjeld	3	2 578 102	2 574 952
Sum annen langsiktig gjeld		49 601 126	50 572 818
Sum langsiktig gjeld		49 702 076	50 572 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	47 688	1 141 238
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	10	106 076	0
Kortsiktig konserngjeld	6,10	21 713	144 603
Kortsiktig leasing gjeld	3	234 606	230 669
Sum kortsiktig gjeld		410 083	1 516 510
Sum gjeld		50 112 159	52 089 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 070 072	53 548 508



Organisasjonsnr: 920 779 514
NK ENERGIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til Regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Finansielle instrumenter Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Konsern Selskapets morselskap er NK Industieiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for det ultimate morselskapet, Rema 1000 AS. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. (Mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt.) Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra



anskaffelsesdato. Overgang til forenklet IFRS Selskapet har fra 1.1.2021 implementert forenklet IFRS. Regnskapet per 31.12.20 er gjennomgått i forhold til omarbeidelse av sammenligningstall uten at det er avdekket behov for omarbeidelse. Sammenligningstall for 2020 tilsvarer derfor de offisielle tallene for 2020. Det er av samme grunn ikke utarbeidet overgangsnote. NK Energieiendom AS opererer som leietaker og innregner en bruksretteiendel og en leieforpliktelse på iverksettelsestidspunktet for en leiekontrakt. De fremtidige leiebetalingene neddiskonteres med en fastsatt diskonteringsrente. Kostnaden for leieavtaler som balanseføres presenteres som avskrivning av bruksretteiendel og rentekostnad på leieforpliktelsen, og periodiseres iht. reglene i standarden. Leiekostnader tilknyttet eiendeler med lav verdi og leieavtaler med kort varighet blir ikke balanseført, men regnskapsføres som leiekostnad. Opplysninger vedrørende selskapets bruksretteiendeler og leieforpliktelser er spesifisert i note 11 ? Bruksretteiendeler og note 12 ? Leieforpliktelser.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hr ikke hatt noen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NK Energieiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NK Energieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M4GTQ-UJY8X-0J5HX-11MLUY-E2SN4-WJVTB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 13:08:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4GTQ-UJY8X-0J5HX-11MUY-E25N4-WJVTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2021

NK Energieiendom AS





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap			
NK ENERGIEIENDOM AS			
	Note	2021	Omarbeidet 2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lisensinntekter	7, 9	3 604 424	0
Sum driftsinntekter		3 604 424	0
Avskrivning på driftsmidler	1	1 541 762	0
Avskrivning Rett til bruk eiendeler	2	108 233	0
Annen driftskostnad	1	89 753	69 566
Sum driftskostnader		1 739 748	69 566
Driftsresultat		1 864 676	-69 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 025 158	0
Andre finanskostnader	3	200 117	0
Resultat av finansposter		-1 225 275	294
Ordinært resultat før skattekostnad		639 401	-69 272
Skattekostnad på ordinært resultat	11	140 668	-15 239
Årsresultat		498 733	-54 033
Årets totalresultat		498 733	-54 033
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	444 700	0
Overført til udekket tap	5	-54 033	54 033
Sum overføringer		498 733	-54 033

NK ENERGIEIENDOM AS

Side 1

2





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse				
NK ENERGIEIENDOM AS				
	Note	31.12.21	Omarbeidet 31.12.20	Omarbeidet 01.01.20
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Utsatt skatteinntekt	11	0	39 718	24 479
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>39 718</u>	<u>24 479</u>
Tomt og bygninger	1	46 608 829	42 115 340	19 715 562
Rettt til bruk eiendeler	2	2 651 964	2 712 299	2 766 639
Sum anleggsmidler		<u>49 260 793</u>	<u>44 867 357</u>	<u>22 506 680</u>
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer		0	1 017 741	0
Bankinnskudd	10	2 809 279	7 663 410	15 873
Sum omløpsmidler		<u>2 809 279</u>	<u>8 681 151</u>	<u>15 873</u>
SUM EIENDELER		<u>52 070 072</u>	<u>53 548 508</u>	<u>22 522 553</u>

NK ENERGIEIENDOM AS

Side 1





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse				
NK ENERGIEIENDOM AS				
	Note	31.12.21	Omarbeidet 31.12.20	Omarbeidet 01.01.20
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 413 213	1 413 213	1 413 213
Sum innskutt egenkapital	5	1 513 213	1 513 213	1 513 213
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	5	444 700	0	0
Udekket tap	5	0	-54 033	0
Sum opptjent egenkapital		444 700	-54 033	0
Sum egenkapital	4	1 957 913	1 459 180	1 513 213
Gjeld				
Utsatt skatt	11	100 950	0	0
Sum avsetning for forplikelser		100 950	0	0
Langsiktig gjeld				
Gjeld til konsernselskaper	6, 10	47 023 024	47 997 866	12 848 396
Langsiktig leasinggjeld	3	2 578 102	2 574 952	2 565 373
Sum langsiktig gjeld		49 601 126	50 572 818	15 413 769
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	10	47 688	1 141 238	4 547 079
Leverandørgjeld til konsernselskaper	6, 10	21 713	144 603	0
Skattotrek og andre offentlige avgifter	10	106 076	0	0
Kortsiktig leasinggjeld	3	234 606	230 669	226 524
Annen kortsiktig gjeld		0	0	821 968
Sum kortsiktig gjeld		410 083	1 516 510	5 595 571
Sum gjeld		50 112 159	52 089 328	21 009 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 070 072	53 548 508	22 522 553
Orkanger, 24.06.2022				
Styret i NK ENERGIEIENDOM AS				
_____ Vegard Strøm styreleder	_____ Christian Wist styremedlem	_____ Kjell Strøbakken styremedlem		
NK ENERGIEIENDOM AS				Side 2

4





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2021

Kontantstrømoppstilling

NOK	2021	Omarbeidet 2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	639 397	-69 272
Ordinære avskrivninger	1 649 995	-
Endring i leverandørgjeld	-1 216 440	-3 261 238
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 123 820	-1 839 709
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 196 772	-5 170 219
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 035 254	-22 331 714
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 035 254	-22 331 714
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av gjeld konsernselskaper	-974 842	35 149 470
Avdragsselement av leasingforpliktelser	-40 807	-
Netto kontantstrømmer finansieringsaktiviteter	-1 015 649	35 149 470
Netto kontantstrøm for perioden	-4 854 131	7 647 537
Beholdning av kontanter, kontantekvivalenter og driftskreditt ved periodens begynnelse	7 663 410	15 873
Beholdning av kontanter, kontantekvivalenter og driftskreditt ved periodens slutt	2 809 279	7 663 410
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd m.v.	2 809 279	7 663 410
Driftskreditt i konsernkontoordning	-	-
Sum	2 809 279	7 663 410





Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til Regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer innregnes når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Tjenester innregnes i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og utgifter direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2021

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles til virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursdifferanser og omregningsdifferanser er presentert som annen finansinntekt/annen finanskostnad i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. (Mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt.)

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Leieavtaler

Selskapet har fra 1.1.2021 implementert IFRS 16 ved bruk av full retrospektiv metode, som om IFRS 16 alltid har vært benyttet.

NK Energieiendom AS eier bygget for energisentralen og pumpehuset for sjøvann tilknyttet Norsk Kylling AS sitt slakteri og foredlingsanlegg for kylling på Orkanger. Byggene leies ut til NK Energieiendom Drift AS med en 25 års leiekontrakt.

NK Energieiendom AS opererer som leietaker for tomten og innregner en bruksretteiendel og en leieforpliktelse på iverksettelsestidspunktet for en leiekontrakt. De fremtidige leiebetalingene neddiskonteres med en fastsatt diskonteringsrente. Kostnaden for leieavtaler som balanseføres presenteres som avskrivning av bruksretteiendel og rentekostnad på leieforpliktelsen, og





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2021

periodiseres iht. reglene i standarden. Leiekostnader tilknyttet eiendeler med lav verdi og leieavtaler med kort varighet blir ikke balanseført, men regnskapsføres som leiekostnad.

Effekten av endringene i regnskapsprinsipper og effekten av overgangen til forenklet IFRS er beskrevet i note 12. Opplysninger vedrørende selskapets bruksretteiendeler og leieforpliktelser er spesifisert i note 2 – Bruksretteiendeler og note 3 – Leieforpliktelser.

Konsernbidrag og utbytte

NK Energieiendom AS inntektsfører utbytte og konsernbidrag i avsetningsåret, før utbytte og konsernbidrag formelt besluttet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	19 690 303		
Effekt innføring av IFRS - 2019	25 259		
Anskaffelseskost 01.01.20 - omarbeidet	19 715 562		
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 331 714		
Effekt innføring av IFRS - 2020	68 064		
Anskaffelseskost 01.01.21 - omarbeidet	42 115 340	-	42 115 340
Tilgang kjøpte driftsmidler	-42 115 340	48 150 591	6 035 251
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	-	48 150 591	48 150 590
Akk. avskrivninger 31.12.21	-	1 541 762	1 541 762
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.21	-	1 541 762	1 541 762
Bokført verdi pr. 31.12.21	-	46 608 829	46 608 829
Årets avskrivninger	-	1 541 762	1 541 762
Økonomisk levetid		15-35 år	

Selskapet har i 2021 aktivert investeringer i ny energisentral inkludert pumpestasjon for sjøvann.

Leie av tomt behandles som en bruksretteiendel. Se note 2 for nærmere informasjon.

Note 2 Bruksretteiendeler

I likhet med morselskapet og konsernet for øvrig, måler NK Energieiendom AS bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av forpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelen omfatter følgende:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter ved avtaleinngåelse påløpt selskapet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2021

underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjon av varene.

Bruksretteiendelene avskrives lineært og det gjøres løpende vurderinger vedrørende bruksretteiendelens nedskrivingsbehov.

	Tomt	Sum
Balanseført verdi 01.01.20 - omarbeidet	2 766 639	2 766 639
Årets reklassifisering	-54 340	-54 340
Balanseført verdi 01.01.21 omarbeidet	2 712 299	2 712 299
Årets reklassifisering	-	-
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Årets remålingseffekt	47 898	47 898
Årets nedskrivning	-	-
Årets avskrivning	-108 233	-108 233
Omregningsdifferanser	-	-
Balanseført verdi 31.12.21	2 651 964	-60 335

Opprinnelig leieperiode	25 år
Avskrivningsmetode	Lineær
Antall leiekontrakter med opsjon på forlengelse	1

Opplysninger vedrørende selskapets leieforpliktelser er spesifisert i note 3 - Leieforpliktelser.

Note 3 Leieforpliktelser

I likhet med morselskapet og konsernet for øvrig, innregner NK Energieiendom AS på iverksettelsestidspunktet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperioder på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

Leieforpliktelser måles på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Diskonteringsrenten som benyttes for å beregne nåverdien av fremtidige leiebetalinger, er leieavtalens implisitte rente dersom denne er tilgjengelig. I de tilfeller leieavtalens implisitte rente ikke er tilgjengelig, benyttes leietakers marginale lånerente, som består av en basisrente og et kredittpåslag. Basisrenten er en markedsrente fastsatt basert på en kombinasjon av leietakers hjemland og leieavtalens løpetid. Løpetiden tilordnes ett av tre løpetidsintervaller, enten 1-5 år, 5-10 år eller over 10 år. Det benyttes basisrenter på henholdsvis 2, 4 og 10 år for de tre intervallene. Kredittpåslag tilsvarer markedsmessig kredittpåslag for selskap med tilsvarende kredittrating som leietaker. Kredittrating fastsettes gjennom individuell kredittvurdering av den enkelte leietaker. Rentekostnader knyttet til leieforpliktelsene innregnes som egen linje i resultatoppstillingen.

Opplysninger vedrørende selskapets bruksretteiendeler er gitt i note 2 - Bruksretteiendeler.





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2021

	Tomt	Sum
Balanseført verdi 01.01.20	2 791 897	2 791 897
Årets reklassifisering	13 721	13 721
Balanseført verdi 01.01.21	2 805 618	2 805 618
Årets reklassifisering	-	-
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Årets remålingseffekt	47 897	47 897
Årets betaling	-240 924	-240 924
Årets rentekostnader	200 117	200 117
Omregningsdifferanser	-	-
Balanseført verdi 31.12.21	2 812 708	2 812 708
Kortsiktige leieforpliktelser	234 606	234 606
Langsiktige leieforpliktelser	2 578 102	2 578 102
Balanseført verdi 31.12.21	2 812 708	2 812 708
Netto kontantstrøm fra leieavtaler	-40 807	-40 807

Leiekostnader innregnet i resultatet:

Beløp i NOK	2021	2020
Variable leiekostnader som ikke er knyttet til rente eller indeks	-	-
Leiekostnader knyttet til kortsiktige avtaler	-	-
Leiekostnader knyttet til eiendeler av lav verdi	-	-
Sum leiekostnader	-	-

Leieforpliktelsene har følgende forfallsstruktur:

Beløp i NOK	31.12.2021
Innen 1 år	240 924
Mellom 2 og 5 år	963 700
Senere	4 698 014
Sum leieforpliktelser	5 902 638
Diskonteringseffekt	-3 089 930
Nåverdi av leieforpliktelser	2 812 708

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NK Industrieiendom AS	100 000	100,00 %	100,00 %





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2021

Morselskapet NK Industrieiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap. NK Energieiendom AS inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. REMA 1000 AS har forretningskontor i Gladengveien 2, 0661 Oslo, hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.19	100 000	1 413 213	-	-	1 513 213
Effekt ved innføring av IFRS	-	-	-	-	-
Egenkapital 01.01.20	100 000	1 413 213	-	-	1 513 213
Årets resultat				-54 033	-54 033
Egenkapital 31.12.20	100 000	1 413 213	-	-54 033	1 459 180
Årets resultat	-	-	444 700	54 033	498 733
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.21	100 000	1 413 213	444 700	-	1 957 913

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordring Konsern		Ansvarlig lånekapital	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	21 713	144 603	47 023 024	47 997 866
Sum	21 713	144 603	47 023 024	47 997 866

Note 7 Driftsinntekter

Selskapet eier og leier ut energisentralen og pumpehus for sjøvann tilknyttet Norsk Kylling AS sitt slakteri og foredlingsanlegg for kylling på Orkanger. Byggene leies ut til NK Energieiendom Drift AS med en 25 års leiekontrakt.

Omsetning fordelt på eksterne og konserninterne:

Konserninterne:	3 604 424
Eksterne:	-
Total omsetning	3 604 424

Note 8 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2021

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	28 900	6 103
Annen bistand	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	28 900	6 103

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 8, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Søsterselskaper	3 604 424	-
Salg av tjenester:		
- Søsterselskaper	-	-
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Søsterselskap	-	-
Kjøp av tjenester:		
- Mørselskap	-	-
- Søsterselskap	-	-
c) Leie		
- Mørselskap	-	-
d) Finansielle transaksjoner		
Rentekostnader:		
- Mørselskap	1 025 158	-

Leie bokføres som renter og avdrag i regnskapet, iht IFRS 16.

Note 10 Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler innregnes til amortisert kost da instrumentene holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

NK Energieiendom AS benytter seg ikke av sikringsbokføring.





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2021

Tall i NOK	Langsiktige finansielle investeringer	Kunde-fordringer	Fordringer konsern-selskaper	Andre kortsiktige fordringer	Kontanter	Total
EUR	-	-	-	-	-	-
Total i utenlandsk valuta	-	-	-	-	-	-
NOK	-	-	-	-	2 809 279	2 809 279
Total i rapporteringsvaluta	-	-	-	-	2 809 279	2 809 279
Total	-	-	-	-	2 809 279	2 809 279

Tall i NOK	Langsiktig gjeld	Leverandør-gjeld	Gjeld konsern-selskaper	Offentlige avgifter	Annen kortsiktig gjeld	Total
EUR	-	-	-	-	-	-
Total i utenlandsk valuta	-	-	-	-	-	-
NOK	47 023 024	47 688	21 713	106 076	-	47 198 501
Total i rapporteringsvaluta	47 023 024	47 688	21 713	106 076	-	47 198 501
Total	47 023 024	47 688	21 713	106 076	-	47 198 501

Note 11 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	140 668	-15 239
Skattekostnad ordinært resultat	140 668	-15 239

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	639 401	-69 272
Endring i midlertidige forskjeller	-633 416	-940 010
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-5 985	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-1 009 282
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 734 171	1 033 330	-700 841
Bruksrett leie IFRS 16	-160 745	-93 320	67 425
Fremførbart underskudd	-1 114 564	-1 120 548	-5 984
Sum	458 862	-180 538	-639 400
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-100 950	39 718	-140 668
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-100 950	39 718	-140 668





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 12 Overgang til IFRS

Rammeverk

NK Energieiendom AS har valgt å gå over til regnskapsavleggelse etter forenklet IFRS med virkning fra 1. januar 2021. Fra 1. januar 2020 er regnskapet for sammenligningsformål utarbeidet i henhold til Regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014.

Forenklet IFRS innebærer hovedsakelig at regnskapsføring og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), mens presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

NK Energieiendom AS har over flere år rapportert internt til morselskapet etter IFRS-prinsipper. Dette medfører at selskapet har opparbeidet seg god kompetanse på aktuelle IFRS-poster som skal innregnes i årsregnskapet. Nedenfor følger en oversikt som viser prinsippendringer ved overgangen til forenklet IFRS.

Implementeringseffekt

Regnskapsmessige effekter ved overgang til forenklet IFRS vil i størst grad være tilknyttet implementeringen av IFRS 16 - Leieavtaler. NK Energieiendom AS anvender for IFRS samme metode som er anvendt i konsernregnskapet til morselskapet Rema 1000 i henhold til forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder § 1-4. Dette tilsvarer bruk av full retrospektiv metode med virkning fra 01.01.2020. Full retrospektiv metode innebærer at man går tilbake til leieavtalenes starttidspunkt for beregning av leieforpliktelse og bruksretteiendeler. Leiekostnader tilknyttet eiendeler med lav verdi og leieavtaler med kort varighet blir ikke balanseført, men regnskapsføres som leiekostnad i perioden det påløper.

Nedenfor følger omarbeidet inngående balansetall per 01.01.2020 og 01.01.2021. Omarbeidelsen ga ingen resultateffekter.





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2021

Effekt på balanse

<i>Beløp i NOK</i>	31.12.20	Effekt av	01.01.21
	Rapportert	IFRS 16	Omarbeidet
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	39 718	0	39 718
Tomt og bygninger	42 022 017	93 323	42 115 340
Rett til bruk eiendeler	0	2 712 299	2 712 299
Andre kortsiktige fordringer	1 017 741	0	1 017 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 663 410	0	7 663 410
Sum eiendeler	50 742 886	2 805 622	53 548 508

Egenkapital og gjeld

Aksjekapital	100 000	0	100 000
Annen innskutt egenkapital	1 413 213	0	1 413 213
Udekket tap	-54 033	0	-54 033
Langsiktig leasinggjeld	0	2 574 951	2 574 951
Øvrig langsiktig gjeld	47 997 866	0	47 997 866
Leverandørgjeld	1 285 841	0	1 285 841
Kortsiktig leasinggjeld	0	230 668	230 668
Sum egenkapital og gjeld	50 742 887	2 805 619	53 548 506

<i>Beløp i NOK</i>	31.12.19	Effekt av	01.01.20
	Rapportert	IFRS 16	Omarbeidet

Eiendeler

Utsatt skattefordel	24 479	0	24 479
Tomt og bygninger	19 690 303	25 259	19 715 562
Rett til bruk eiendeler	0	2 766 639	2 766 639
Andre kortsiktige fordringer	0	0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15 874	0	15 874
Sum eiendeler	19 730 656	2 791 898	22 522 554

Egenkapital og gjeld

Aksjekapital	100 000	0	100 000
Annen innskutt egenkapital	1 413 213	0	1 413 213
Udekket tap	0	0	0
Langsiktig leasinggjeld	0	2 565 373	2 565 373
Øvrig langsiktig gjeld	12 848 396	0	12 848 396
Leverandørgjeld	4 547 079	0	4 547 079
Kortsiktig leasinggjeld	0	226 524	226 524
Annen kortsiktig gjeld	821 968	0	821 968
Sum egenkapital og gjeld	19 730 656	2 791 897	22 522 554





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472140981

Dokument

220623 Årsregnskap 2021 NK Energieiendom AS
Hoveddokument
15 sider
Initiert på 2022-06-24 16:19:49 CEST (+0200) av Terje
Sjåvik (TS)
Ferdigstilt den 2022-06-27 08:15:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Terje Sjåvik (TS)
Norsk Kylling AS
Organisasjonsnr. Norsk Kylling AS
terje.sjaavik@norsk-kylling.no
47971018

Signerende parter

Vegard Strøm (VS)
vegard.strom@rema.no
Signert 2022-06-27 08:15:52 CEST (+0200)

Kjell Stokbakken (KS)
kjell.stokbakken@norsk-kylling.no
Signert 2022-06-26 12:41:59 CEST (+0200)

Christian Wist (CW)
christian.wist@relog.no
Signert 2022-06-24 16:24:31 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

