



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 490 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Haugsåsen 40  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sumeet Kaur Kumra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 146	0
Annen driftsinntekt		2 011 883	1 583 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 029</b>	<b>1 583 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 181	77 178
Annen driftskostnad	2	407 813	643 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 993</b>	<b>720 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 036</b>	<b>862 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 510	2 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510</b>	<b>2 208</b>
Annen rentekostnad		939 880	672 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 880</b>	<b>672 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-938 370</b>	<b>-670 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 666</b>	<b>191 362</b>
Skattekostnad	3, 4	135 407	41 911
<b>Årsresultat</b>		<b>481 259</b>	<b>149 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	820 000
Annen egenkapital		481 259	-670 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 259</b>	<b>149 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 794 038	19 252 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 941	27 055
Sum varige driftsmidler		23 812 980	19 279 420
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	254 266
Sum finansielle anleggsmidler		0	254 266
Sum anleggsmidler		23 812 980	19 533 686
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 551	120 510
Andre kortsiktige fordringer	7	26 032	324 000
Sum fordringer		87 583	444 510
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 937	252 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 937	252 870
Sum omløpsmidler		549 520	697 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 362 500</b>	<b>20 231 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 250 000	2 250 000
Overkurs	9	2 456 137	2 456 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 706 137</b>	<b>4 706 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 197 400	4 716 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 197 400</b>	<b>4 716 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 903 537</b>	<b>9 422 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 869	90 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 869</b>	<b>90 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 963 336	9 680 920
Langsiktig konserngjeld	6	232 978	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 196 314</b>	<b>9 680 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 204 183</b>	<b>9 771 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 513	26 334
Betalbar skatt	3	218 501	160 735
Skyldige offentlige avgifter		23 765	29 835
Utbytte		0	820 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 779</b>	<b>1 036 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 458 962</b>	<b>10 808 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 362 500</b>	<b>20 231 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 490 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Haugsåsen 40  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sumeet Kaur Kumra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 916 490 763  
UPPAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 146	0
Annen driftsinntekt		2 011 883	1 583 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 029</b>	<b>1 583 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 181	77 178
Annen driftskostnad	2	407 813	643 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 993</b>	<b>720 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 036</b>	<b>862 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 510	2 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510</b>	<b>2 208</b>
Annen rentekostnad		939 880	672 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 880</b>	<b>672 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-938 370</b>	<b>-670 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 666</b>	<b>191 362</b>
Skattekostnad	3, 4	135 407	41 911
<b>Årsresultat</b>		<b>481 259</b>	<b>149 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	820 000
Annen egenkapital		481 259	-670 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 259</b>	<b>149 451</b>



Organisasjonsnr: 916 490 763  
UPPAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 794 038	19 252 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 941	27 055
Sum varige driftsmidler		23 812 980	19 279 420
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	254 266
Sum finansielle anleggsmidler		0	254 266
Sum anleggsmidler		23 812 980	19 533 686
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 551	120 510
Andre kortsiktige fordringer	7	26 032	324 000
Sum fordringer		87 583	444 510
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 937	252 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 937	252 870
Sum omløpsmidler		549 520	697 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 362 500</b>	<b>20 231 065</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 250 000	2 250 000
Overkurs	9	2 456 137	2 456 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 706 137</b>	<b>4 706 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 197 400	4 716 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 197 400</b>	<b>4 716 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 903 537</b>	<b>9 422 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 869	90 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 869</b>	<b>90 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 963 336	9 680 920
Langsiktig konserngjeld	6	232 978	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 196 314</b>	<b>9 680 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 204 183</b>	<b>9 771 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 513	26 334
Betalbar skatt	3	218 501	160 735
Skyldige offentlige avgifter		23 765	29 835
Utbytte		0	820 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 779</b>	<b>1 036 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 458 962</b>	<b>10 808 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 362 500</b>	<b>20 231 066</b>



Organisasjonsnr: 916 490 763  
UPPAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	254266.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232978.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Mellomregninger er ikke renteberegnet. Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskaper som har påvirket årets resultat.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11596696.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13963336.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
23794038.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

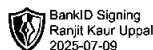
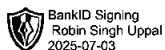
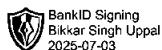
Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	26032.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke etablert låneavtale. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsoppgjør for

**UPPAL INVEST AS**

916490763

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	9



BankID Signing  
Bikkar Singh Uppal  
2025-07-03  
916 490 763

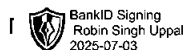
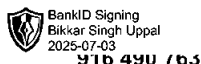
BankID Signing  
Robin Singh Uppal  
2025-07-03

BankID Signing  
Sumeet Kaur Uppal  
2025-07-04

BankID Signing  
Ranjit Kaur Uppal  
2025-07-09

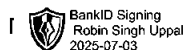
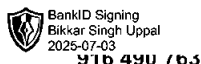
## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 146	0
Annen driftsinntekt		2 011 883	1 583 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 043 029</b>	<b>1 583 010</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 181	-77 178
Annen driftskostnad	2	-407 813	-643 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-487 993</b>	<b>-720 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 036</b>	<b>862 064</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 510	2 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510</b>	<b>2 208</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-939 880	-672 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-939 880</b>	<b>-672 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-938 370</b>	<b>-670 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 666</b>	<b>191 362</b>
Skattekostnad	3, 4	-135 407	-41 911
<b>Årsresultat</b>		<b>481 259</b>	<b>149 451</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	820 000
Annen egenkapital		481 259	-670 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>481 259</b>	<b>149 451</b>



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 794 038	19 252 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 941	27 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 812 980</b>	<b>19 279 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	254 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>254 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 812 980</b>	<b>19 533 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 551	120 510
Andre kortsiktige fordringer	7	26 032	324 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 583</b>	<b>444 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 937	252 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 937</b>	<b>252 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 520</b>	<b>697 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 362 500</b>	<b>20 231 066</b>



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 250 000	2 250 000
Overkurs	9	2 456 137	2 456 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 706 137</b>	<b>4 706 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 197 400	4 716 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 197 400</b>	<b>4 716 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 903 537</b>	<b>9 422 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	7 869	90 963
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 869</b>	<b>90 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 963 336	9 680 920
Langsiktig konserngjeld	6	232 978	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 196 314</b>	<b>9 680 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 513	26 334
Betalbar skatt	3	218 501	160 735
Skyldige offentlige avgifter		23 765	29 835
Utbytte		0	820 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 779</b>	<b>1 036 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 458 962</b>	<b>10 808 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 362 500</b>	<b>20 231 066</b>

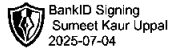
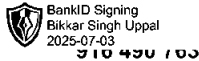
LOMMEDALEN, 03.07.2025

Sumeet Kaur Uppal  
styrets leder

Ranjit Kaur Uppal  
styremedlem

Robin Singh Uppal  
styremedlem

Bikkar Singh Uppal  
daglig leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

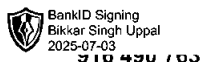
### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

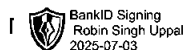
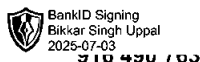


## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	40 569	21 352 424	21 392 993
Tilgang i året	0	4 613 740	4 613 740
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>40 569</b>	<b>25 966 164</b>	<b>26 006 733</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 514	-2 100 059	-2 113 573
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 628	-2 172 126	-2 193 754
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>18 941</b>	<b>23 794 038</b>	<b>23 812 979</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 114	72 067	80 181
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I tomter og bygninger inngår ikke avskrivbare leiligheter.



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	218 501	160 735
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-83 094	-118 824
<b>Skattekostnad</b>	<b>135 407</b>	<b>41 911</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	616 666	191 362
Permanente forskjeller	-1 180	-859
+/- Endring i midlertidige forskjeller	377 699	540 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>993 185</b>	<b>730 613</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	218 501	160 735
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>218 501</b>	<b>160 735</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

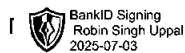
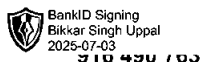
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	413 469	-25 781	439 250
Omløpsmidler	0	61 551	-61 551
<b>Netto forskjeller</b>	<b>413 469</b>	<b>35 770</b>	<b>377 699</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>413 469</b>	<b>35 770</b>	<b>377 699</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>90 963</b>	<b>7 869</b>	<b>83 094</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 596 696
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 963 336
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 794 038
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	254 266

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	232 978	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomregninger er ikke renteberegnet. Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskaper som har påvirket årets resultat.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	26 032

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke etablert låneavtale. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	75	2 250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Uppal Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 250 000	2 456 137	4 716 142	9 422 279
Årsresultat	0	0	481 259	481 259
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 456 137</b>	<b>5 197 400</b>	<b>9 903 537</b>