



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 493 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 12
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		7 413 776	6 968 536
Sum inntekter		7 413 776	6 968 536
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 074 116	1 583 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 790 770	193 110
Sum kostnader		3 864 886	1 776 266
Driftsresultat		3 548 890	5 192 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108 094	28 494
Sum finansinntekter		108 094	28 494
Annen finanskostnad		1 295 853	1 198 769
Sum finanskostnader		1 295 853	1 198 769
Netto finans		-1 187 759	-1 170 275
Resultat før skattekostnad		2 361 130	4 021 995
Skattekostnad på resultat	3	523 482	884 839
Årsresultat	4	1 837 648	3 137 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 837 648	3 137 156
Totalresultat		1 837 648	3 137 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 837 648	3 137 156
Sum overføringer og disponeringer		1 837 648	3 137 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	582 206	743 161
Sum immaterielle eiendeler		582 206	743 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 547 431	36 307 343
Fast bygningsinventar og anlegg	1	1 524 907	1 839 111
Sum varige driftsmidler	5	37 072 338	38 146 454
Sum anleggsmidler		37 654 544	38 889 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 484 268
Andre kortsiktige fordringer		43 616	13 797
Konsernfordringer	2	1 836 422	
Sum fordringer		1 880 038	3 498 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 455 036	6 836 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 036	6 836 285
Sum omløpsmidler		4 335 074	10 334 350
SUM EIENDELER		41 989 618	49 223 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		464 321	464 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		464 321	464 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 391 558	24 639 229
Sum opptjent egenkapital		22 391 558	24 639 229
Sum egenkapital	4	22 855 879	25 103 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 095 000	20 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	19 095 000	20 100 000
Sum langsiktig gjeld		19 095 000	20 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			108 281
Betalbar skatt	3		804 592
Kortsiktig konserngjeld	2		3 107 542
Annen kortsiktig gjeld		38 739	
Sum kortsiktig gjeld		38 739	4 020 415
Sum gjeld		19 133 739	24 120 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 989 618	49 223 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395429

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 493 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 12
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 931 493 345
NILS HANSENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		7 413 776	6 968 536
Sum inntekter		7 413 776	6 968 536
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 074 116	1 583 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		2 790 770	193 110
Sum kostnader		3 864 886	1 776 266
Driftsresultat		3 548 890	5 192 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108 094	28 494
Sum finansinntekter		108 094	28 494
Annen finanskostnad		1 295 853	1 198 769
Sum finanskostnader		1 295 853	1 198 769
Netto finans		-1 187 759	-1 170 275
Resultat før skattekostnad		2 361 130	4 021 995
Skattekostnad på resultat 3		523 482	884 839
Årsresultat	4	1 837 648	3 137 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 837 648	3 137 156
Totalresultat		1 837 648	3 137 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 837 648	3 137 156
Sum overføringer og disponeringer		1 837 648	3 137 156



Organisasjonsnr: 931 493 345
NILS HANSENS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	582 206	743 161
Sum immaterielle eiendeler		582 206	743 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 547 431	36 307 343
Fast bygningsinventar og anlegg	1	1 524 907	1 839 111
Sum varige driftsmidler	5	37 072 338	38 146 454
Sum anleggsmidler		37 654 544	38 889 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 484 268
Andre kortsiktige fordringer		43 616	13 797
Konsernfordringer	2	1 836 422	
Sum fordringer		1 880 038	3 498 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 455 036	6 836 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 036	6 836 285
Sum omløpsmidler		4 335 074	10 334 350
SUM EIENDELER		41 989 618	49 223 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		464 321	464 321
Sum innskutt egenkapital		464 321	464 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 391 558	24 639 229
Sum opptjent egenkapital		22 391 558	24 639 229



Sum egenkapital	4	22 855 879	25 103 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 095 000	20 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	19 095 000	20 100 000
Sum langsiktig gjeld		19 095 000	20 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			108 281
Betalbar skatt	3		804 592
Kortsiktig konserngjeld	2		3 107 542
Annen kortsiktig gjeld		38 739	
Sum kortsiktig gjeld		38 739	4 020 415
Sum gjeld		19 133 739	24 120 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 989 618	49 223 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 493 345
NILS HANSENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Nils Hansens Vei 3 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens Vei 3 AS som viser et overskudd på kr. 1 837 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 11. april 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Signering av årsregnskap 2024 Nils Hansens vei 3 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Thoner, Anne (14.03.1981), signert 11.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thoner, Erik (11.07.1973), signert 11.04.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



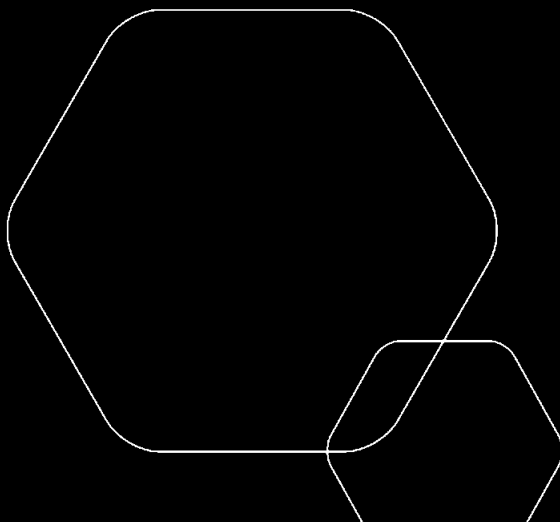
Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 Nils Hansens Vei 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 493 345

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 11.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

NILS HANSENS VEI 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter mv.		7 413 776	6 968 536
Sum driftsinntekter		7 413 776	6 968 536
Avskrivning av driftsmidler	1	1 074 116	1 583 156
Annen driftskostnad	2	2 790 770	193 110
Sum driftskostnader		3 864 886	1 776 266
Driftsresultat		3 548 890	5 192 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		108 094	28 494
Annen finanskostnad		1 295 853	1 198 769
Resultat av finansposter		-1 187 759	-1 170 275
Resultat før skattekostnad		2 361 130	4 021 995
Skattekostnad på resultat	3	523 482	884 839
Årsresultat	4	1 837 648	3 137 156
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 837 648	3 137 156
Sum overføringer		1 837 648	3 137 156

NILS HANSENS VEI 3 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 11.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NILS HANSENS VEI 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	582 206	743 161
Sum immaterielle eiendeler		582 206	743 161
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 547 431	36 307 343
Fast bygningsinventar og anlegg	1	1 524 907	1 839 111
Sum varige driftsmidler	5	37 072 338	38 146 454
Sum anleggsmidler		37 654 544	38 889 615
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 484 268
Andre kortsiktige fordringer		43 616	13 797
Konsernfordringer	2	1 836 422	0
Sum fordringer		1 880 038	3 498 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 455 036	6 836 285
Sum omløpsmidler		4 335 074	10 334 350
Sum eiendeler		41 989 618	49 223 965

NILS HANSENS VEI 3 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 11.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NILS HANSENS VEI 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		464 321	464 321
Sum innskutt egenkapital		464 321	464 321
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 391 558	24 639 229
Sum opptjent egenkapital		22 391 558	24 639 229
Sum egenkapital	4	22 855 879	25 103 550
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 095 000	20 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	19 095 000	20 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	108 281
Betalbar skatt	3	0	804 592
Konserngjeld	2	0	3 107 542
Annen kortsiktig gjeld		38 739	0
Sum kortsiktig gjeld		38 739	4 020 415
Sum gjeld		19 133 739	24 120 415
Sum egenkapital og gjeld		41 989 618	49 223 965

Oslo, 11.04.2025
Styret i Nils Hansens Vei 3 AS

Erik Thoner
styreleder

Anne Thoner
styremedlem

NILS HANSENS VEI 3 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 11.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet i fremtiden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes å være lav.

KONSERN

Selskapet er datterselskap av Dronningfjell AS, som har forretningskontor i Østensjøveien 12, 0661 Oslo. Dronningfjell AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår. Konsernregnskap kan fås utlevert på morselskapets adresse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 11.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og tomt*	Bygningsmessige anlegg og faste installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	37 049 927	2 679 683	39 729 610
Anskaffelseskost 31.12.2024	37 049 927	2 679 683	39 729 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 502 496	1 154 776	2 657 272
Bokført verdi 31.12.2024	35 547 431	1 524 907	37 072 338
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 502 496	1 154 776	2 657 272
Årets avskrivninger	759 912	314 204	1 074 116
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	2 262 408	1 468 980	3 731 388
Avskrivningssatser	0-5%	15%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

* Tomt har en bokført verdi på kr. 5 118 450 og avskrives ikke.

Note 2 Transaksjoner og mellomværender med konsern

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Kjøp av konserntjenester	2 460 000
--------------------------	-----------

Det er følgende konserninterne mellomværender pr. 31.12:

	2024	2023
Kortsiktige fordringer konsern	1 836 422	3 484 268
Kortsiktig gjeld konsern	0	-3 074 101

For regnskapsåret 2023 inngår konsernfordringer i posten kundefordringer og konserngjeld i annen kortsiktig gjeld. For regnskapsåret 2024 fremgår konsernmellomværender netto, og inkluderer årets konsernbidrag.

Kortsiktige konsernmellomværender er ikke rentebelastet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 11.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 526	804 592
Endring i utsatt skattefordel	160 955	80 247
Skattekostnad ordinært resultat	523 482	884 839
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 361 130	4 021 995
Permanente forskjeller	18 337	0
Endring i midlertidige forskjeller	-731 621	-364 760
Avgitt konsernbidrag	-1 647 846	0
Skattepliktig inntekt	0	3 657 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 526	804 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-362 526	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	804 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 620 886	-3 378 007	-757 121
Avsetninger mv	-25 500	0	25 500
Sum	-2 646 386	-3 378 007	-731 621
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 646 386	-3 378 007	-731 621
Utsatt skattefordel (22 %)	-582 206	-743 161	-160 955

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	464 321	24 639 229	25 103 550
Årets resultat		1 837 648	1 837 648
Tilleggsutbytte		-2 800 000	-2 800 000
Konsernbidrag avgitt e/ skatt		-1 285 320	-1 285 320
Pr 31.12.2024	464 321	22 391 558	22 855 879

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 11.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som ser sikret ved pant o.l		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 095 000	20 100 000
Sum	19 095 000	20 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom inkl. faste bygningsmessige anlegg	37 072 338	38 146 454
Sum	37 072 338	38 146 454

DNB Bank ASA har garanti for lånet med inntil 25 MNOK av bygningens verdi.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 095 000	20 100 000
Sum	19 095 000	20 100 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 14 070 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Nils Hansens Vei 3 AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 11.04.2025
- Thoner, Erik (11.07.1973), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge