



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 848 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGRENSA 10 AS
Forretningsadresse: Vestgrensa 10
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Kommunale avgifter		44 804	36 889
Lys og oppvarming		49 982	66 450
Honorarer	3	12 631	11 406
Annen driftskostnad		41 374	44 862
Sum kostnader		148 791	159 607
Driftsresultat		-4 791	-15 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	36
Sum finansinntekter		19	36
Netto finans		19	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 772	-15 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 772	-15 571
Årsresultat		-4 772	-15 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 772	-15 571
Totalresultat		-4 772	-15 571
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital	5	-4 772	-15 571
Sum overføringer og disponeringer		-4 772	-15 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Vestgrensa 10	4	710 188	710 188
Sum varige driftsmidler		710 188	710 188
Sum anleggsmidler		710 188	710 188
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		75 385	68 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 385	68 985
Sum omløpsmidler		75 385	68 985
SUM EIENDELER		785 573	779 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr. 25 000)	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	674 401	679 173
Sum opptjent egenkapital		674 402	679 173
Sum egenkapital		774 402	779 173
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		11 172	
Sum kortsiktig gjeld		11 172	
Sum gjeld		11 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 573	779 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824878

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 848 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGRENSA 10 AS
Forretningsadresse: Vestgrensa 10
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 934 848 136
VESTGRENSA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Kommunale avgifter		44 804	36 889
Lys og oppvarming		49 982	66 450
Honorarer	3	12 631	11 406
Annen driftskostnad		41 374	44 862
Sum kostnader		148 791	159 607
Driftsresultat		-4 791	-15 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	36
Sum finansinntekter		19	36
Netto finans		19	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 772	-15 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 772	-15 571
Årsresultat		-4 772	-15 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 772	-15 571
Totalresultat		-4 772	-15 571
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital	5	-4 772	-15 571
Sum overføringer og disponeringer		-4 772	-15 571



Organisasjonsnr: 934 848 136
VESTGRENSA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Vestgrensa 10	4	710 188	710 188
Sum varige driftsmidler		710 188	710 188
Sum anleggsmidler		710 188	710 188
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		75 385	68 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 385	68 985
Sum omløpsmidler		75 385	68 985
SUM EIENDELER		785 573	779 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr. 25 000)	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	674 401	679 173
Sum opptjent egenkapital		674 402	679 173
Sum egenkapital		774 402	779 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		11 172	
Sum kortsiktig gjeld		11 172	
Sum gjeld		11 172	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

785 573

779 173



Organisasjonsnr: 934 848 136
VESTGRENSA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vestgrensa 10 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestgrensa 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Vestgrensa 10 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31.august 2021
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Vestgrensa 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		144 000	144 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		144 000	144 000
DRIFTSKOSTNADER			
Kommunale avgifter		44 804	36 889
Lys og oppvarming		49 982	66 450
Honorarer	3	12 631	11 406
Annen driftskostnad		41 374	44 862
SUM DRIFTSKOSTNADER		148 791	159 607
DRIFTSRESULTAT		-4 791	-15 607
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		19	36
RESULTAT AV FINANSPOSTER		19	36
ÅRSRESULTAT		-4 772	-15 571
OVERFØRINGER			
Overført til / (fra) annen egenkapital	5	-4 772	-15 571
SUM OVERFØRINGER		-4 772	-15 571

Vestgrensa 10 AS

Side 1

Vestgrensa 10 AS

30.12.1899 09:55

Side 1

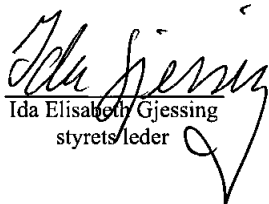


Vestgrensa 10 AS

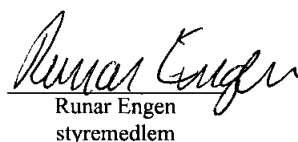
Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Vestgrensa 10	4	710 188	710 188
Sum varige driftsmidler		710 188	710 188
SUM ANLEGGSMIDLER		710 188	710 188
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		75 385	68 985
SUM OMLØPSMIDLER		75 385	68 985
SUM EIENDELER		785 573	779 173
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr. 25 000)	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	674 401	679 173
Sum opptjent egenkapital		674 402	679 173
SUM EGENKAPITAL		774 402	779 173
Annen kortsiktig gjeld		11 172	0
Sum kortsiktig gjeld		11 172	0
SUM GJELD		11 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 573	779 173

Oslo, 30. 8-2021


Ida Elisabeth Gjessing
styrets leder


Grethe Mariq Johansen
styremedlem


Runar Engen
styremedlem

Vestgrensa 10 AS

Side 2

Vestgrensa 10 AS

Side 2



Vestgrensa 10 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet beskattes som boligaksjeselskap. Eiendommen avskrives ikke.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 4 aksjer à kr. 25 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	<u>Eierandel</u>	<u>Verv</u>
Karin Authèn	25,0%	
Grethe Marie Johansen	25,0%	styremedlem
Ida Elisabeth Gjessing	25,0%	styrets leder
Runar Engen	25,0%	styremedlem

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 7 875 for revisjon. I tillegg kommer andre tjenester levert av revisor på kr 3 297. Beløpene er inkl. mva.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmene i selskapet.

Note 4 Eiendommen

Eiendommen Vestgrensa 10 er oppført til kostpris.



Vestgrensa 10 AS

Noter 2020

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	679 173	779 173
Årets resultat		-4 772	-4 772
Egenkapital 31.12.2020	100 000	674 401	774 402