



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 715 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIE AS
Forretningsadresse: c/o Terje Nordlie
Vesleveien 16
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 126 920	6 800 496
Sum inntekter		7 126 920	6 800 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	689 600	570 500
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 170 896	1 170 896
Annen driftskostnad		485 439	634 543
Sum kostnader		2 345 934	2 375 939
Driftsresultat		4 780 986	4 424 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 856	55 585
Annen finansinntekt		14 890	14 215
Sum finansinntekter		170 746	69 800
Annen rentekostnad		305 450	279 133
Sum finanskostnader		305 450	279 133
Netto finans		-134 704	-209 332
Resultat før skattekostnad		4 646 281	4 215 225
Skattekostnad / (-inntekt)	3	1 022 786	929 603
Årsresultat	4	3 623 495	3 285 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 623 495	3 285 622
Totalresultat		3 623 495	3 285 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			285 622
Overført fra annen egenkapital		-176 505	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 623 495	3 285 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 060 684	10 231 580
Sum varige driftsmidler	5	9 060 684	10 231 580
Sum anleggsmidler		9 060 684	10 231 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		442 725	416 316
Sum fordringer		442 725	416 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 608 817	4 364 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 608 817	4 364 244
Sum omløpsmidler		6 051 542	4 780 559
SUM EIENDELER		15 112 227	15 012 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 25 à 4 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 342 727	5 519 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 342 727	5 519 232
Sum egenkapital	4	5 442 727	5 619 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 023	298 685
Sum avsetninger for forpliktelser		155 023	298 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 440 000
Sum langsiktig gjeld		4 355 023	4 738 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 323	12 500
Betalbar skatt	3	1 166 448	1 064 914
Skyldige offentlige avgifter		289 792	551 354
Utbytte	4, 7	3 800 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 913	25 454
Sum kortsiktig gjeld		5 314 476	4 654 222
Sum gjeld		9 669 499	9 392 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 112 227	15 012 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645186

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 715 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIE AS
Forretningsadresse: c/o Terje Nordlie
Vesleveien 16
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 914 715 784
NORDLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 126 920	6 800 496
Sum inntekter		7 126 920	6 800 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	689 600	570 500
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 170 896	1 170 896
Annen driftskostnad		485 439	634 543
Sum kostnader		2 345 934	2 375 939
Driftsresultat		4 780 986	4 424 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 856	55 585
Annen finansinntekt		14 890	14 215
Sum finansinntekter		170 746	69 800
Annen rentekostnad		305 450	279 133
Sum finanskostnader		305 450	279 133
Netto finans		-134 704	-209 332
Resultat før skattekostnad		4 646 281	4 215 225
Skattekostnad / (-inntekt)	3	1 022 786	929 603
Årsresultat	4	3 623 495	3 285 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 623 495	3 285 622
Totalresultat		3 623 495	3 285 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			285 622
Overført fra annen egenkapital		-176 505	
Sum overføringer og disponeringer		3 623 495	3 285 622



Organisasjonsnr: 914 715 784
NORDLIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 060 684	10 231 580
Sum varige driftsmidler	5	9 060 684	10 231 580
Sum anleggsmidler		9 060 684	10 231 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		442 725	416 316
Sum fordringer		442 725	416 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 608 817	4 364 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 608 817	4 364 244
Sum omløpsmidler		6 051 542	4 780 559
SUM EIENDELER		15 112 227	15 012 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 25 à 4 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 342 727	5 519 232
Sum opptjent egenkapital		5 342 727	5 519 232
Sum egenkapital	4	5 442 727	5 619 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 023	298 685
Sum avsetninger for forpliktelse		155 023	298 685



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 440 000
Sum langsiktig gjeld		4 355 023	4 738 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 323	12 500
Betalbar skatt	3	1 166 448	1 064 914
Skyldige offentlige			
avgifter		289 792	551 354
Utbytte	4, 7	3 800 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 913	25 454
Sum kortsiktig gjeld		5 314 476	4 654 222
Sum gjeld		9 669 499	9 392 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 112 227	15 012 139



Organisasjonsnr: 914 715 784
NORDLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordlie AS

Org.nr.:914 715 784



RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Nordlie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 126 920	6 800 496
Sum driftsinntekter		7 126 920	6 800 496
Lønnskostnad	1	689 600	570 500
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 170 896	1 170 896
Annen driftskostnad		485 439	634 543
Sum driftskostnader		2 345 934	2 375 939
Driftsresultat		4 780 986	4 424 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 856	55 585
Annen finansinntekt		14 890	14 215
Annen rentekostnad		305 450	279 133
Resultat av finansposter		-134 704	-209 332
Resultat før skattekostnad		4 646 281	4 215 225
Skattekostnad / (-inntekt)	3	1 022 786	929 603
Resultat		3 623 495	3 285 622
Årsresultat	4	3 623 495	3 285 622
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 800 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	285 622
Overført fra annen egenkapital		176 505	0
Sum overføringer		3 623 495	3 285 622



BALANSE PR 31.12

Nordlie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 060 684	10 231 580
Sum varige driftsmidler	5	9 060 684	10 231 580
Sum anleggsmidler		9 060 684	10 231 580
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		442 725	416 316
Sum fordringer		442 725	416 316
Bankinnskudd		5 608 817	4 364 244
Sum omløpsmidler		6 051 542	4 780 559
Sum eiendeler		15 112 227	15 012 139



BALANSE PR 31.12

Nordlie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 25 à 4 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 342 727	5 519 232
Sum opptjent egenkapital		5 342 727	5 519 232
Sum egenkapital	4	5 442 727	5 619 232
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	155 023	298 685
Sum avsetning for forpliktelser		155 023	298 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 323	12 500
Betalbar skatt	3	1 166 448	1 064 914
Skyldige offentlige avgifter		289 792	551 354
Utbytte	4, 7	3 800 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 913	25 454
Sum kortsiktig gjeld		5 314 476	4 654 222
Sum gjeld		9 669 499	9 392 907
Sum gjeld og egenkapital		15 112 227	15 012 139

Moss, 10.06.2025

Terje Nordlie

Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en ansatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	247 850	25 574 539	4 896 806	30 719 195
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	247 850	25 574 539	4 896 806	30 719 195
Akkumulerte avskrivninger	0	17 771 130	3 887 381	21 658 511
Bokført verdi 31.12.2024	247 850	7 803 409	1 009 425	9 060 684
Årets avskrivninger	0	955 058	215 838	1 170 896
Forventet økonomisk levetid		10-30 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	618 889	1 250 456	631 567
Gevinst – og tapskonto	85 761	107 202	21 440
Sum	704 650	1 357 657	653 007

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	704 650	1 357 657	653 007
---	----------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	155 023	298 685	143 662
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 646 281	4 215 225
Permanente forskjeller	2 749	10 238
Endring i midlertidige forskjeller	653 007	615 053
Skattepliktig inntekt	5 302 038	4 840 516

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 166 448	1 064 914
Endring i utsatt skatt	-143 662	-135 311
Skattekostnad resultat	1 022 786	929 603

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	4 646 281	4 215 225
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 022 182	927 350
Skatteeffekt av permanente forskjeller	605	2 252
Sum	1 022 787	929 602
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 166 448	1 064 914
Sum betalbar skatt i balansen	1 166 448	1 064 914

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 519 232	5 619 232
Årets resultat	0	3 623 495	3 623 495
Avsatt utbytte	0	-3 800 000	-3 800 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 342 727	5 442 727



Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	4 440 000
Sum	4 200 000	4 440 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter	247 850	247 850
Bygninger	8 812 834	9 983 730
Sum	9 060 684	10 231 580

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 0 består av 25 aksjer à kr. 4000. Av disse er det 2 A-aksjer med fulle rettigheter og 23 B-aksjer uten stemmerett.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

Navn	Verv	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel
Noteka Invest AS		2	1	12 %
Marianne Hall		0	11	44%
Terje Nordlie	<i>Daglig leder</i>	0	11	44%
Sum		2	23	100%

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Fordring på Nordlie Vekst AS	390 053	390 053
Gjeld	2024	2023
Utbytte til Noteka Invest AS	456 000	360 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Nordlie

Signers:

Name	Method	Date
Nordlie, Terje	BANKID	2025-06-10 09:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordlie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlie AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2025-06-10 09:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.