



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 642 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 49 C AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 838	
Sum inntekter		533 838	
Kostnader			
Lønnskostnad		283 929	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 092	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	145 200	
Sum kostnader		463 221	
Driftsresultat		70 616	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		70 616	0
Skattekostnad på resultat	3	15 536	
Årsresultat		55 080	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 080	
Totalresultat		55 080	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	55 080	
Sum overføringer og disponeringer		55 080	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	212 695	
Sum immaterielle eiendeler		212 695	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	452 598	
Maskiner og anlegg	1	102 258	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		554 856	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		767 551	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 149	
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		191 149	
Sum omløpsmidler		191 149	0
SUM EIENDELER		958 700	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	330 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		330 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	367 463	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		367 463	
Sum egenkapital	4	697 463	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 046	
Kortsiktig konserngjeld	5	119 302	
Annen kortsiktig gjeld		130 889	
Sum kortsiktig gjeld		261 237	
Sum gjeld		261 237	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 700	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631252

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 642 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 49 C AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 934 642 236
INDUSTRIVEIEN 49 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 838	
Sum inntekter		533 838	
Kostnader			
Lønnskostnad		283 929	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 092	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	145 200	
Sum kostnader		463 221	
Driftsresultat		70 616	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		70 616	0
Skattekostnad på resultat	3	15 536	
Årsresultat		55 080	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 080	
Totalresultat		55 080	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	55 080	
Sum overføringer og disponeringer		55 080	



Organisasjonsnr: 934 642 236
INDUSTRIVEIEN 49 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	212 695	
Sum immaterielle eiendeler		212 695	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	452 598	
Maskiner og anlegg	1	102 258	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		554 856	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		767 551	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		191 149	
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		191 149	

Sum omløpsmidler		191 149	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		958 700	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	330 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		330 000	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	367 463	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		367 463	
Sum egenkapital	4	697 463	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 046	
Kortsiktig konserngjeld	5	119 302	
Annen kortsiktig gjeld		130 889	
Sum kortsiktig gjeld		261 237	
Sum gjeld		261 237	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 700	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 934 642 236
INDUSTRIVEIEN 49 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
INDUSTRIVEIEN 49 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 642 236



BankID Signing
Atle Berg
2025-07-01

RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 49 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		533 838
Sum driftsinntekter		533 838
Lønnskostnad		283 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 092
Annen driftskostnad	2	145 200
Sum driftskostnader		463 221
Driftsresultat		70 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		70 616
Skattekostnad på resultat	3	15 536
Årsresultat		55 080
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	55 080
Sum overføringer		55 080

INDUSTRIVEIEN 49 C AS

SIDE 2



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 49 C AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	212 695
Sum immaterielle eiendeler		212 695
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	452 598
Maskiner og anlegg	1	102 258
Sum varige driftsmidler		554 856
Sum anleggsmidler		767 551
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		191 149
Sum fordringer		191 149
Sum omløpsmidler		191 149
Sum eiendeler		958 700

INDUSTRIVEIEN 49 C AS

SIDE 3



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 49 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	367 463
Sum opptjent egenkapital		367 463
Sum egenkapital	4	697 463
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	11 046
Konserngjeld	5	119 302
Annen kortsiktig gjeld		130 889
Sum kortsiktig gjeld		261 237
Sum gjeld		261 237
Sum egenkapital og gjeld		958 700

30.06.2025
Styret i INDUSTRIVEIEN 49 C AS

Atle Berg
styreleder



INDUSTRIVEIEN 49 C AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved fisjon 03.10.2024. Fisjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14, skatteloven kapittel 11 og regnskapsloven regler om fisjonen. Fisjonen har blitt gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Overdragende selskap er Industriveien 49 A Org.nr. 975785432.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



INDUSTRIVEIEN 49 C AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Tilgang ved fisjon	452 598	2 941 386	341 550	3 735 534
Anskaffelseskost 31.12.2024	452 598	2 941 386	341 550	3 735 534
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 941 386	205 200	3 146 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 941 386	239 292	3 180 678
Bokført verdi 31.12.2024	452 598	0	102 258	554 856
Avskrivninger overtatt ved fisjon	0	2 941 386	205 200	3 146 586
Årets avskrivninger	0	0	34 092	34 092
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	2 941 386	239 292	3 180 678
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



INDUSTRIVEIEN 49 C AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 046	0
Endring i utsatt skattefordel	4 490	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 536	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 616	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 410	0
Skattepliktig inntekt	50 207	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 046	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 046	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-966 795	-987 205	-20 410
Sum	-966 795	-987 205	-20 410
Grunnlag for utsatt skattefordel	-966 795	-987 205	-20 410
Utsatt skattefordel (22 %)	-212 695	-217 185	-4 490

Midlertidige forskjeller i 2023 er regnskapsmessig og skattemessige verdier etter kontinuitet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Tilgang ved fisjon	330 000	331 561	661 561
Andre endring ved fisjon	0	-5 000	-5 000
Årets resultat		55 080	55 080
Pr 31.12.2024	330 000	381 641	711 641



INDUSTRIVEIEN 49 C AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	119 302	0
Sum	119 302	0

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i INDUSTRIVEIEN 49 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	330	330 000
Sum	1 000		330 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

INDUSTRIVEIEN 49 C AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.