



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 859 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØYTNANT BJELKESGATE 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Kristine Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	770 172	713 376
Sum inntekter		770 172	713 376
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	382 071	296 275
Sum kostnader		427 711	296 275
Driftsresultat		342 461	417 101
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		342 461	417 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 461	417 101
Årsresultat		342 461	417 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 443	271 862
Sum overføringer og disponeringer		199 443	271 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 231	53 186
Andre fordringer		0	3 972
Sum fordringer		50 231	57 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 026	664 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 026	664 562
Sum omløpsmidler		762 257	721 720
SUM EIENDELER		3 212 257	3 171 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	102 900	102 900
Sum innskutt egenkapital		102 900	102 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 051 339	-3 250 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 051 339	-3 250 782
Sum egenkapital		-2 948 439	-3 147 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 999 667	6 236 919
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 667	6 236 919
Sum langsiktig gjeld		5 999 667	6 236 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 728	54 110
Skyldige offentlige avgifter		25 315	2 820
Annen kortsiktig gjeld		34 986	25 752
Sum kortsiktig gjeld		161 029	82 682
Sum gjeld		6 160 696	6 319 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 257	3 171 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770027

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 859 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØYTNANT BJELKESGATE 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Kristine Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 929 859 707
AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	770 172	713 376
Sum inntekter		770 172	713 376
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	382 071	296 275
Sum kostnader		427 711	296 275
Driftsresultat		342 461	417 101
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		342 461	417 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 461	417 101
Årsresultat		342 461	417 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 443	271 862
Sum overføringer og disponeringer		199 443	271 862



Organisasjonsnr: 929 859 707
AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 231	53 186
Andre fordringer		0	3 972
Sum fordringer		50 231	57 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 026	664 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 026	664 562
Sum omløpsmidler		762 257	721 720
SUM EIENDELER		3 212 257	3 171 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	102 900	102 900
Sum innskutt egenkapital		102 900	102 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 051 339	-3 250 782
Sum opptjent egenkapital		-3 051 339	-3 250 782
Sum egenkapital		-2 948 439	-3 147 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 999 667	6 236 919



Sum annen langsiktig gjeld	5 999 667	6 236 919
Sum langsiktig gjeld	5 999 667	6 236 919
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 728	54 110
Skyldige offentlige avgifter	25 315	2 820
Annen kortsiktig gjeld	34 986	25 752
Sum kortsiktig gjeld	161 029	82 682
Sum gjeld	6 160 696	6 319 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 212 257	3 171 719



Organisasjonsnr: 929 859 707
AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	767 172	710 376	767 206	767 172
Andre inntekter	2	3 000	3 000	3 000	3 000
Sum inntekter		770 172	713 376	770 206	770 172
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	40 000	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	0	3 000	3 000
Felles strøm og varme		16 960	18 003	17 500	17 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		182 804	180 948	181 500	189 500
Andre driftskostnader	5	15 873	4 797	22 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 976	2 498	0	0
Vedlikehold	7	65 268	390	30 000	40 000
Forretningsførsel	8	41 004	39 960	41 000	42 200
Forsikring		53 186	49 679	53 500	58 800
Sum driftskostnader		427 710	296 274	368 500	393 000
Driftsresultat		342 462	417 102	401 706	377 172
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 433	7 668	0	0
Andre renteinntekter		169	170	0	0
Sum finansinntekter		4 602	7 838	0	0
Rentekostnader lån		147 544	153 008	176 852	122 300
Andre rentekostnader		78	70	0	0
Sum finanskostnader		147 622	153 078	176 852	122 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-143 020	-145 240	-176 852	-122 300
Resultat		199 443	271 862	224 854	254 872
Overført til/fra udekket tap		199 443	271 862	0	0

189 AS LØYTNANT BJELKESGATE 6



BALANSE 2020 AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		50 231	53 186
Andre fordringer		0	3 972
Sum fordringer		50 231	57 158
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		695 171	664 562
Skattetrekk		16 855	0
Sum bankinnskudd og kontanter		712 026	664 562
Sum omløpsmidler		762 257	721 720
SUM EIENDELER		3 212 256	3 171 719

189 AS LØYTNANT BJELKESGATE 6



BALANSE 2020 AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	102 900	102 900
Sum innskutt egenkapital		102 900	102 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 051 339	-3 250 782
Sum opptjent egenkapital		-3 051 339	-3 250 782
SUM EGENKAPITAL		-2 948 439	-3 147 882
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 999 667	6 236 919
Sum langsiktig gjeld		5 999 667	6 236 919
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 021	3 972
Leverandørgjeld		100 728	54 110
Skyldig off. myndigheter		25 315	2 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 000	20 000
Påløpne renter		647	911
Annen kortsiktig gjeld		1 318	869
Sum kortsiktig gjeld		161 029	82 682
SUM GJELD		6 160 696	6 319 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 256	3 171 719

Sted: _____, dato: _____

Ane Kristine Aadland
Styreleder

Øyvind Stensager
Nestleder

Maria Standnes Frøyen
Styremedlem

Karina Opdal
Styremedlem

189 AS LØYTNANT BJELKESGATE 6



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for boliglag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	767 172	710 376	767 206	767 172
Sum	767 172	710 376	767 206	767 172

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	3 000	3 000	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000	3 000	3 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	40 000	0	20 000	20 000
Sum	40 000	0	20 000	20 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6325 Renovasjon	150	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	248	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	2 430	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	5 105	4 500	22 000	22 000
6391 Diverse serviceavtaler	4 699	0	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	150	0	0	0
7779 Andre gebyr	358	297	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 725	0	0	0
7790 Andre kostnader	8	0	0	0
Sum	15 873	4 797	22 000	22 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 367	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 380	2 498	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	1 229	0	0	0
Sum	6 976	2 498	0	0

189 AS LØYTNANT BJELKESGATE 6



Noter til regnskapet

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	15 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	22 744	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	27 063	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 214	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	9 745	0	15 000	25 000
6614 Vedlikehold maling	502	390	0	0
Sum	65 268	390	30 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	41 004	39 960	41 000	42 200
Sum	41 004	39 960	41 000	42 200

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 450 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 450 000
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 102 900 fordelt på 49 aksjer á kr 2 100.

Leilighetsnr.	Navn	Antall aksjer	Prosentvis andel
1	Karina Karlsen Aase	4	8,16
2	Nikolai Røtnes Bratteli / Ingrid Aasen Lødemel	4	8,16
3	Hilde Kristin Sande	3	6,12
4	Monika Troland	3	6,12
5	Marte Bleie Lystrup / Birthe Mohn Lem	3	6,12
6	Fredrik Lien	3	6,12
7	Gunbjørg B. Smedsvik / Anders Kjerland	4	8,16
8	Helge Standnes / Inger-Marit Frøyen	3	6,12
9	Karina Opdal	3	6,12
10	Ane Kristine Aadland	3	6,12

189 AS LØYTNANT BJELKESGATE 6



Noter til regnskapet

Note 10 - Aksjekapital

11	Øyvind Digranes	3	6,12
12	Ingrid Caterina Stasi Skjold	4	8,16
13	Louise Marie Johnsen	3	6,12
14	Astrid Dahle Hysing	3	6,12
15	Therese Time	3	6,12
	Sum aksjer	49	100



Noter til regnskapet

Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-3 051 339	-3 250 782
Sum	3 051 339	3 250 782

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken
Formål:	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Vedlikehold fasader, vinduer, trappeoppgang
Lånenummer:	13530424	13730761	13730757	95217458154
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2000	1990	1990	2017
Rentesats:	0.798 %	0.928 %	2.049 %	2.15 %
Betingelser:				Flytende
Beregnet innfridd:	01.01.2026	31.12.2020	01.07.2020	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 833 000	100 000	900 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	596 411	3 333	3 000	5 634 175
Avdrag i perioden:	95 975	3 333	3 000	134 944
Lånesaldo 31.12:	500 436	0	0	5 499 231

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13530424	3	41 435	124 305
	1	39 202	39 202
	8	31 091	248 728
	3	29 401	88 203
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217458154	3	455 320	1 365 960
	1	430 784	430 784
	8	341 653	2 733 224
	3	323 088	969 264

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	5 999 667	6 236 919
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 450 000.		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	639 037	672 628
Periodens resultat	199 443	271 862

189 AS LØYTNANT BJELKESGATE 6



Noter til regnskapet

	2020	2019
Note 14 - Disponible midler		
Avdrag lån	-237 252	-305 452
Endring disp midler i perioden	-37 809	-33 590
Sum disponible midler	601 228	639 037



Resultat og balanse med noter for AS LØYTNANT BJELKESGATE 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

Styreleder	Ane Kristine Aadland (sign.)	17.08.2021
Styremedlem	Maria Standnes Frøyen (sign.)	17.08.2021
Styremedlem	Karina Opdal (sign.)	20.06.2021
Styremedlem	Øyvind Stensager (sign.)	16.08.2021