



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 893 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 539 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		637 554	516 878
Annen driftsinntekt		2 881 324	2 635 636
Sum inntekter		3 518 878	3 152 514
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 574	352 399
Annen driftskostnad	7	1 475 655	1 263 902
Sum kostnader		1 975 229	1 616 301
Driftsresultat		1 543 649	1 536 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 864	20 984
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 000	214 906
Sum finanskostnader		-178 136	-193 922
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 365 513	1 342 291
Skattekostnad på ordinært resultat	8	300 414	295 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	1 065 099	1 046 988
Totalresultat		1 065 099	1 046 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 065 099	1 046 988
Sum overføringer og disponeringer	2	1 065 099	1 046 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	20 579 885	20 689 604
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 579 885	20 689 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 062 670	1 054 520
Andre fordringer		65 290	60 947
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 618	492 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 618	492 664
Sum omløpsmidler		1 950 579	1 608 131
SUM EIENDELER		22 530 464	22 297 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 538 670	4 538 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 738 670	5 738 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 815 589	3 658 033
Sum opptjent egenkapital		3 815 589	3 658 033
Sum egenkapital	2	9 554 259	9 396 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 510 104	1 465 664
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 510 104	10 465 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 796	74 862
Annen kortsiktig gjeld	5	2 336 305	2 360 507
Sum kortsiktig gjeld		2 466 101	2 435 369
Sum gjeld		12 976 205	12 901 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 530 464	22 297 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707324

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 893 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 539 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 979 893 027
LERSTADVEIEN 539 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		637 554	516 878
Annen driftsinntekt		2 881 324	2 635 636
Sum inntekter		3 518 878	3 152 514
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 574	352 399
Annen driftskostnad	7	1 475 655	1 263 902
Sum kostnader		1 975 229	1 616 301
Driftsresultat		1 543 649	1 536 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 864	20 984
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 000	214 906
Sum finanskostnader		-178 136	-193 922
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	300 414	295 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	1 065 099	1 046 988
Totalresultat		1 065 099	1 046 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 065 099	1 046 988
Sum overføringer og disponeringer	2	1 065 099	1 046 988



Organisasjonsnr: 979 893 027
LERSTADVEIEN 539 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4, 5 20 579 885 20 689 604
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 20 579 885 20 689 604

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 5 1 062 670 1 054 520
Andre fordringer 65 290 60 947
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 822 618 492 664
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 822 618 492 664

Sum omløpsmidler 1 950 579 1 608 131

SUM EIENDELER 22 530 464 22 297 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 1 200 000 1 200 000
Overkurs 4 538 670 4 538 670
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 5 738 670 5 738 670



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 815 589	3 658 033
Sum opptjent egenkapital		3 815 589	3 658 033
Sum egenkapital	2	9 554 259	9 396 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 510 104	1 465 664
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 510 104	10 465 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 796	74 862
Annen kortsiktig gjeld	5	2 336 305	2 360 507
Sum kortsiktig gjeld		2 466 101	2 435 369
Sum gjeld		12 976 205	12 901 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 530 464	22 297 735



Organisasjonsnr: 979 893 027
LERSTADVEIEN 539 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lerstadveien 539 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 539 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-04-25 17:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.





Noter til årsregnskapet 2021

Lerstadveien 539 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.

**Noter til årsregnskapet 2021**
Lerstadveien 539 AS**Note 2 Egenkapital****Egenkapitalen og årets endring**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	1 200 000	4 538 670	3 658 033	9 396 702
Årets resultat			1 065 099	1 065 099
Avgitt konsernbidrag, netto			-907 543	-907 543
Egenkapital pr 31.12	1 200 000	4 538 670	3 815 589	9 554 259

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Aksjer	12 000	100	1 200 000
Aksjonærer		<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Ålesund Utvikling AS		12 000	100 %

Selskapet inngår i Ulsmo AS konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	1 338 685	22 137 368	23 476 053
Tilgang		389 854	389 854
Kostpris 31.12.	1 338 685	22 527 222	23 865 907
Avskrivning pr 01.01.		2 786 448	2 786 448
Årets avskrivning		499 574	499 574
Akk. avskrivning pr 31.12.		3 286 022	3 286 022
Bokført pr 31.12.	1 338 685	19 241 200	20 579 885
Økonomisk levetid		100 år	

Note 5 Fordringer, gjeld og pantestillelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til annet selskap i konsernet:		
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 347 517	1 310 817
Kortsiktig gjeld	1 347 517	1 310 817
Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS, bokført verdi:		
Fast eiendom	20 579 885	20 689 604
Kundefordringer	1 062 670	1 054 520
Bokført verdi pantsatte eiendeler	21 642 555	21 744 124

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til konsernselskap.

Lerstadveien 539 AS Org.nr. 979893027



Noter til årsregnskapet 2021

Lerstadveien 539 AS

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisjon	2021	2020
Revisjonshonorar	35 625	45 357
Sum	35 625	45 357

Note 8 Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 365 513	1 342 291
Endring midlertidige forskjeller	-201 996	-246 380
Avgitt konsernbidrag	-1 163 517	-1 095 911
Årets skattegrunnlag	-	-

Skattekostnaden består av følgende poster:

Betalbar skatt		0
Skatt på konsernbidrag	255 974	241 100
Endring utsatt skatt	44 440	54 204
Skattekostnad	300 414	295 304

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler	6 864 110	6 662 114
Sum	6 864 110	6 662 114
Utsatt skatt 22%	1 510 104	1 465 664