



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 000	11 000
Sum kostnader		29 000	11 000
Driftsresultat		-29 000	-11 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 773 000	0
Sum finansinntekter		12 773 000	0
Annen rentekostnad		396 000	0
Annen finanskostnad		410 000	0
Sum finanskostnader		806 000	0
Netto finans		11 967 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 938 000	-11 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 621 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 317 000	-11 000
Årsresultat		9 317 000	-11 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	9 317 000	-11 000
Sum overføringer og disponeringer		9 317 000	-11 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	159 308 000	0
Fordring på datterselskap	6	81 488 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		240 796 000	0
Sum anleggsmidler		240 796 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 006 000	0
Fordring konsernbidrag		12 773 000	0
Sum fordringer		13 779 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 750 000	73 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 750 000	73 000
Sum omløpsmidler		19 529 000	73 000
SUM EIENDELER		260 325 000	73 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 290 000	-27 000
Sum opptjent egenkapital		9 290 000	-27 000
Sum egenkapital		9 390 000	73 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	163 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		163 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		163 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 000	0
Betalbar skatt	4	2 620 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	84 900 000	0
Påløpte renter		396 000	0
Sum kortsiktig gjeld		87 935 000	0
Sum gjeld		250 935 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 325 000	73 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626828

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRE EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 919 440 341
NRE EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 000	11 000
Sum kostnader		29 000	11 000
Driftsresultat		-29 000	-11 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 773 000	0
Sum finansinntekter		12 773 000	0
Annen rentekostnad		396 000	0
Annen finanskostnad		410 000	0
Sum finanskostnader		806 000	0
Netto finans		11 967 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 938 000	-11 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 621 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 317 000	-11 000
Årsresultat		9 317 000	-11 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	9 317 000	-11 000
Sum overføringer og disponeringer		9 317 000	-11 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	163 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		163 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		163 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 000	0
Betalbar skatt	4	2 620 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	84 900 000	0
Påløpte renter		396 000	0
Sum kortsiktig gjeld		87 935 000	0
Sum gjeld		250 935 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 325 000	73 000



Organisasjonsnr: 919 440 341
NRE EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Njord Real Estate AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandakerveien 64 AS	100.00%	100.00%	371.00	336.00
Bertel O Steen	99.00%	99.00%	39518.00	158972.00
Osloeiendommer AS				



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i NRE Eiendom 3 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NRE Eiendom 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 317 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, som er medlem av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for NRE Eiendom 3 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor



NRE EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2 020	2 019
Annen driftskostnad	2	<u>-29 435</u>	<u>-10 971</u>
Sum driftskostnad		<u>-29 435</u>	<u>-10 971</u>
Driftsresultat		<u>-29 435</u>	<u>-10 971</u>
Annen renteinntekt		26	80
Annen finansinntekt		12 773 227	0
Rentekostnad		-395 823	0
Annen finanskostnad		<u>-410 480</u>	<u>0</u>
Sum finansposter		<u>11 966 950</u>	<u>80</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>11 937 515</u>	<u>-10 891</u>
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	4	<u>-2 620 362</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>9 317 153</u>	<u>-10 891</u>
Opplysninger om:			
Til / fra udekket tap	9	9 317 153	-10 891

Penneo Dokumentnøkkel: JD27U-YNOC6-FYUVO-H4LPE-AHIQ6-SHT51



NRE EIENDOM 3 AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2 020	2 019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datter	5	159 308 192	0
Fordring på datterselskap	6	<u>81 488 131</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle anleggsmidler		<u>240 796 323</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>240 796 323</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 005 608	0
Fordring konsernbidrag		12 773 111	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 750 196</u>	<u>73 220</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 528 915</u>	<u>73 220</u>
Sum eiendeler		<u>260 325 238</u>	<u>73 220</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J027U-YNOC6-FYUVO-H4LPE-AHIQ6-SHT51



NRE EIENDOM 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>9 290 373</u>	<u>-26 780</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 290 373</u>	<u>-26 780</u>
Sum egenkapital		<u>9 390 373</u>	<u>73 220</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	<u>163 000 000</u>	<u>0</u>
Sum Langsiktig gjeld		<u>163 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 685	0
Annen kortsiktig gjeld	8	84 900 000	
Betalbar skatt	4	2 620 362	0
Pål renter		<u>395 818</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 934 865</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>250 934 865</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>260 325 238</u>	<u>73 220</u>

Oslo, 17.6.2021

Kristin Mortensen
Styrets leder

Ole-Christian Rustad
Styremedlem

Ole Dag Rustad
Styremedlem

Peter Dybvad-Roll
Styremedlem

Henrik Austgulen
Styremedlem

Perimeo Dokumentnøkkel: JD27U-YNOC6-FYUVO-H4LPE-AHIQ6-SHT5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole-Christian Rustad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1777494

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-06-17 09:52:23Z



Kristin Mortensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1303067

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-06-17 11:05:19Z



Ole Dag Rustad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-942223

IP: 195.139.xxx.xxx

2021-06-17 11:06:07Z



Henrik Austgulen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-669227

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-17 11:28:24Z



Peter Dybvad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-172898

IP: 91.154.xxx.xxx

2021-06-21 06:48:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: JD27U-YNOC6-FYUVO-H4LPE-AHIQ6-SHT51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NRE EIENDOM 3 AS NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper o.l

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter gjeldende kurs på transaksjonsdagen i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er utgiftsført NOK 5.750,- inkl. mva i revisjonshonorar i 2020.

Det er også utgiftsført NOK 5.000 til dekning av andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



NRE EIENDOM 3 AS NOTER 2020

Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-26 780	26 780
Grunnlag for utsatt skatt i resultatregnskapet	0	-26 780	26 780
Utsatt skattefordel	0	-5 892	5 892
Årets skattekostnad			2 020
Resultat før skattekostnad			11 937 515
Benyttet underskudd til fremføring			<u>-26 780</u>
Grunnlag for årets skattekostnad			<u>11 910 735</u>
Betalbar skatt			<u>2 620 362</u>

Note 5, Aksjer i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Andel bokført EK
Sandakerveien 64 AS	200	100 %	336 129	371 269
Bertel O. Steen Osloeiendommer AS	99	99 %	158 972 063	39 517 689
Sum			<u>159 308 192</u>	<u>39 888 958</u>

Note 6, Fordring selskap i samme konsern

Langsiktig fordring Bertel O Steen Osloeiendommer AS	81 488 131
Korsiktig fordring Bertel O Steen Osloeiendommer AS	12 773 111

Note 7, Langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Sandakerveien 64 AS og Bertel O Steen Osloeiendommer AS har selskapet tatt opp lån i Sparebank 1 Ringeike Hadeland på NOK 163 mill.
Rente beregnes etter 3 mnd Nibor med tillegg av en margin på p.t. 2,45 %p.a.
Lånet løper i 10 år med kvartalsvise avdrag, årlig på NOK 5,43 mill.
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter er NOK 135,8 mill



NRE EIENDOM 3 AS NOTER 2020

Note 8, Kortsiktig gjeld

I forbindelse med emisjon foretatt i november 2020 ble det innbetalt emisjonsbeløp på NOK 84,9 mill. Emisjonen ble ikke registrert i Brønnøysund før i 2021 og står dermed i regnskapet som annen kortsiktig gjeld. Gjelden blir besluttet konvertert til aksjekapital den 12.04.2021.

Note 9, Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.20	100 000	0	0	-26 780	73 220
Årets resultat				9 317 153	9 317 153
EK pr. 31.12.20	100 000	0	0	9 290 372	9 390 372

Aksjekapital pr 31.12.20 består av 100.000 aksjer pålydende kr. 1 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 100.000.
100 % av aksjene er eid av Njord Real Estate AS pr 31.12.2020.

Penneo Dokumentnøkkel: JD2ZU-YNOC6-FYUVO-H4LPE-AHQ6-SHT51