



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIO VINTERBRO AS  
Forretningsadresse: Sjøskogveien 5-7  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Norum Yttervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 081 391	11 111 579
Annen driftsinntekt			17 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 081 391</b>	<b>11 129 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 807 561	5 243 263
Lønnskostnad	1	2 309 941	1 586 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 460	55 891
Annen driftskostnad		2 056 679	2 554 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 232 641</b>	<b>9 440 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 750</b>	<b>1 689 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		638	
Annen finansinntekt		1 860	1 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 499</b>	<b>1 886</b>
Annen rentekostnad			425
Annen finanskostnad		559	6 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559</b>	<b>6 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 940</b>	<b>-4 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>850 690</b>	<b>1 684 496</b>
Skattekostnad på resultat	8	187 288	370 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 402</b>	<b>1 313 810</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>663 402</b>	<b>1 313 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>663 402</b>	<b>1 313 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>663 402</b>	<b>1 313 810</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		556 356	1 424 717
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital		107 046	-110 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>663 402</b>	<b>1 313 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	28 285	58 652
Goodwill	2	1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 286</b>	<b>58 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 000	111 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		47 000	47 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 286</b>	<b>216 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 374 797</b>	<b>1 613 539</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 000	1 125
Andre kortsiktige fordringer		52 449	19 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 449</b>	<b>20 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 029 362	3 829 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 029 362</b>	<b>3 829 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 447 608</b>	<b>5 463 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 597 894</b>	<b>5 680 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 002 676	94 402
Udekket tap	7	-2 305 600	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 308 276</b>	<b>94 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 808 276</b>	<b>594 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	178 300	2 882 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 300</b>	<b>2 882 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 300</b>	<b>2 882 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		569 489	1 163 639
Skyldig offentlige avgifter	4	811 279	654 652
Annen kortsiktig gjeld		230 549	385 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 611 318</b>	<b>2 203 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 789 618</b>	<b>5 085 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 597 894</b>	<b>5 680 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIO VINTERBRO AS  
Forretningsadresse: Sjøskogveien 5-7  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Norum Yttervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 879 595  
BRIO VINTERBRO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 081 391	11 111 579
Annen driftsinntekt			17 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 081 391</b>	<b>11 129 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 807 561	5 243 263
Lønnskostnad	1	2 309 941	1 586 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 460	55 891
Annen driftskostnad		2 056 679	2 554 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 232 641</b>	<b>9 440 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 750</b>	<b>1 689 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		638	
Annen finansinntekt		1 860	1 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 499</b>	<b>1 886</b>
Annen rentekostnad			425
Annen finanskostnad		559	6 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559</b>	<b>6 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 940</b>	<b>-4 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	187 288	370 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 402</b>	<b>1 313 810</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>663 402</b>	<b>1 313 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>663 402</b>	<b>1 313 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>663 402</b>	<b>1 313 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		556 356	1 424 717
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital		107 046	-110 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>663 402</b>	<b>1 313 810</b>





Organisasjonsnr: 986 879 595  
BRIO VINTERBRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	28 285	58 652
Goodwill	2	1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 286</b>	<b>58 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	75 000	111 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		47 000	47 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 286</b>	<b>216 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	2 374 797	1 613 539
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 000	1 125
Andre kortsiktige fordringer		52 449	19 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 449</b>	<b>20 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 029 362	3 829 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 029 362</b>	<b>3 829 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 447 608</b>	<b>5 463 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 597 894</b>	<b>5 680 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 002 676	94 402
Udekket tap	7	-2 305 600	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 308 276</b>	<b>94 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 808 276</b>	<b>594 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	178 300	2 882 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 300</b>	<b>2 882 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 300</b>	<b>2 882 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		569 489	1 163 639
Skyldig offentlige avgifter	4	811 279	654 652
Annen kortsiktig gjeld		230 549	385 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 611 318</b>	<b>2 203 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 789 618</b>	<b>5 085 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 597 894</b>	<b>5 680 000</b>



Organisasjonsnr: 986 879 595  
BRIO VINTERBRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022  
Brio Vinterbro AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 879 595



## Resultatregnskap

Brio Vinterbro AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		10 081 391	11 111 579
Annen driftsinntekt		0	17 820
Sum driftsinntekter		<u>10 081 391</u>	<u>11 129 399</u>
Varekostnad		4 807 561	5 243 263
Lønnskostnad	1	2 309 941	1 586 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 460	55 891
Annen driftskostnad		2 056 679	2 554 313
Sum driftskostnader		<u>9 232 641</u>	<u>9 440 158</u>
Driftsresultat		<u>848 750</u>	<u>1 689 241</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		638	0
Annen finansinntekt		1 860	1 886
Annen rentekostnad		0	425
Annen finanskostnad		559	6 207
Resultat av finansposter		<u>1 940</u>	<u>-4 745</u>
Resultat før skattekostnad		850 690	1 684 496
Skattekostnad på resultat	8	187 288	370 686
Resultat		<u>663 402</u>	<u>1 313 810</u>
Årsresultat	7	<u>663 402</u>	<u>1 313 810</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		556 356	1 424 717
Avsatt til annen egenkapital		107 046	-110 907
Sum overføringer		<u>663 402</u>	<u>1 313 810</u>

Brio Vinterbro AS

Side 2



## Balanse

Brio Vinterbro AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	28 285	58 652
Goodwill	2	1	1
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 286</u>	<u>58 653</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 000	111 000
Sum varige driftsmidler		<u>75 000</u>	<u>111 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		47 000	47 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 000</u>	<u>47 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>150 286</u>	<u>216 653</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 374 797	1 613 539
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 000	1 125
Andre kortsiktige fordringer		52 449	19 101
Sum fordringer		<u>43 449</u>	<u>20 226</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 029 362	3 829 582
Sum omløpsmidler		<u>5 447 608</u>	<u>5 463 347</u>
Sum eiendeler		<u>5 597 894</u>	<u>5 680 000</u>

Brio Vinterbro AS

Side 3




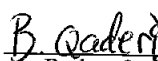
## Balanse

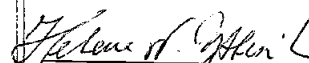
Brio Vinterbro AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 002 676	94 402
Udekket tap/annen egenkapital	7	2 305 600	0
Sum opptjent egenkapital		<u>3 308 276</u>	<u>94 402</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 808 276</u>	<u>594 402</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	178 300	2 882 130
Sum annen langsiktig gjeld		<u>178 300</u>	<u>2 882 130</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		569 489	1 163 639
Skyldig offentlige avgifter	4	811 279	654 652
Annen kortsiktig gjeld		230 549	385 177
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 611 318</u>	<u>2 203 468</u>
Sum gjeld		<u>1 789 618</u>	<u>5 085 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 597 894</u>	<u>5 680 000</u>

Vinterbro, 12.05.2023  
Styret i Brio Vinterbro AS

  
Anne-Marit Yttervik  
styreleder/daglig leder

  
Burhan Qaderi  
styremedlem

  
Helene Norum Yttervik  
styremedlem



## Noter til regnskapet

### Brio Vinterbro AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 944 692	1 337 895
Arbeidsgiveravgift	285 895	193 921
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	79 354	54 876
<b>Sum</b>	<b>2 309 941</b>	<b>1 586 691</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

**Noter til regnskapet****Brio Vinterbro AS****Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Goodwill</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	150 000	1 159 690	1 309 690
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 460	22 460
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>150 000</b>	<b>1 182 150</b>	<b>1 332 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	150 000	1 107 150	1 257 150
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		58 460	58 460
Økonomisk levetid		20 år	

**Note 3 Fordringer/gjeld på konsernselskap**

<b>Selskap</b>	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>
Titt Inn Holding AS	36 185	178 300
<b>Sum</b>	<b>82 912</b>	<b>178 300</b>

**Note 4 Bankmidler**

I posten inngår bundne midler med kr. 99 187. Tilhørende skyldig skattetrekk er kr. 98 682. Det er stillet leiegaranti overfor Vinterbro Senter DA med kr. 660 000 ved innskudd på særskilt konto, saldo pr. 31.12. er kr. 662 665.

**Note 5 Varer**

Selskapets varebeholdning er vurdert til Innkjøpspris

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innkjøpte varer for videresalg	2 374 797	1 613 539
Ukurans	0	0
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>2 374 797</b>	<b>1 613 539</b>

Brio Vinterbro AS

Side 6

**Noter til regnskapet****Brio Vinterbro AS****Note 6 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Brio Vinterbro AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>	<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Titt Inn Holding AS		500	100 %

Det ble i ekstraordinær generalforsamling 7 desember 2022, besluttet å øke selskapets egenkapital ved konvertering av gjeld. Det ble besluttet å øke pålydende pr aksje med kr.- 1.000,- til kr. 2.000,- samt overkurs på kr. 1.805.600,- totalt kr. 2.305.600. Kapitalforhøyelsen ble imidlertid først registrert i Brønnøysund 24.01.2023. I note 7 er dette angitt som besluttet ikke registrert kapitalforhøyelse.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Udekket egenka107 0 46pital	Opptjent Egen kapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	500 000	94 402	0	594 402
Årets resultat			663 402	663 402
Avgitt konsernbidrag m skattemessig virkning			-556 356	-556 356
Besluttet ikke registrert	500 000		1 805 600	2 305 600
Mottatt konsernbidrag u/skattemessig virkning			801 229	801 229
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>94 402</b>	<b>0 2 713 875</b>	<b>3 808 276</b>

**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 921	401 843
Endring i utsatt skattefordel	30 367	-31 157
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>187 288</b>	<b>370 686</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	850 690	1 684 496
Permanente forskjeller	621	440
Endring i midlertidige forskjeller	-138 033	141 625

Brio Vinterbro AS

Side 7



<b>Noter til regnskapet</b>			
<b>Brio Vinterbro AS</b>			
Avgitt konsernbidrag		-713 277	-1 826 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		156 921	401 843
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-156 921	-401 843
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-118 243	-108 093	10 150
Fordringer	-10 324	-10 324	0
Avsetninger mv	0	-148 183	-148 183
<b>Sum</b>	<b>-128 567</b>	<b>-266 600</b>	<b>-138 033</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-128 567</b>	<b>-266 600</b>	<b>-138 033</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 285</b>	<b>-58 652</b>	<b>-30 367</b>



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i

Brio Vinterbro AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Brio Vinterbro AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 663 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Brio Vinterbro AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 12. mai 2023

Halfdan Nitter