



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 182 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OGV139 AS
Forretningsadresse:	Finnemarka 11 7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	96 000
Sum inntekter		16 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 982	70 065
Sum kostnader		76 982	70 065
Driftsresultat		-60 982	25 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	26
Sum finansinntekter		10	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 335	204 287
Annen rentekostnad		192 210	194 633
Annen finanskostnad		18	303
Sum finanskostnader		442 562	399 223
Netto finans		-442 552	-399 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 534	-373 263
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-110 777	-82 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 757	-291 145
Årsresultat		-392 757	-291 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-392 757	-291 145
Sum overføringer og disponeringer		-392 757	-291 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	322 589	211 812
Sum immaterielle eiendeler		322 589	211 812
Sum anleggsmidler		322 589	211 812
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	8 556 146	8 447 196
Sum varer		8 556 146	8 447 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 094	-129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 094	-129
Sum omløpsmidler		8 561 240	8 447 066
SUM EIENDELER		8 883 829	8 658 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 143 725	750 968
Sum opptjent egenkapital		-1 143 725	-750 968
Sum egenkapital	5	-1 113 725	-720 968
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 499 312	3 728 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 312	3 728 994
 Sum langsiktig gjeld		 3 499 312	 3 728 994
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	42 790
Kortsiktig konserngjeld	3	6 497 599	5 608 063
Sum kortsiktig gjeld		6 498 242	5 650 853
 Sum gjeld		 9 997 554	 9 379 846
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 8 883 829	 8 658 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626028

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 182 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGV139 AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 917 182 922
OGV139 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	96 000
Sum inntekter		16 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 982	70 065
Sum kostnader		76 982	70 065
Driftsresultat		-60 982	25 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	26
Sum finansinntekter		10	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 335	204 287
Annen rentekostnad		192 210	194 633
Annen finanskostnad		18	303
Sum finanskostnader		442 562	399 223
Netto finans		-442 552	-399 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 534	-373 263
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-110 777	-82 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 757	-291 145
Årsresultat		-392 757	-291 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-392 757	-291 145
Sum overføringer og disponeringer		-392 757	-291 145



Organisasjonsnr: 917 182 922
OGV139 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	322 589	211 812
Sum immaterielle eiendeler		322 589	211 812
Sum anleggsmidler		322 589	211 812
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	8 556 146	8 447 196
Sum varer		8 556 146	8 447 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 094	-129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 094	-129
Sum omløpsmidler		8 561 240	8 447 066
SUM EIENDELER		8 883 829	8 658 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 143 725	750 968
Sum opptjent egenkapital		-1 143 725	-750 968
Sum egenkapital	5	-1 113 725	-720 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 499 312	3 728 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 312	3 728 994
Sum langsiktig gjeld		3 499 312	3 728 994



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	42 790
Kortsiktig konserngjeld	3	6 497 599	5 608 063
Sum kortsiktig gjeld		6 498 242	5 650 853
Sum gjeld		9 997 554	9 379 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 829	8 658 878



Organisasjonsnr: 917 182 922
OGV139 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9394.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9394.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

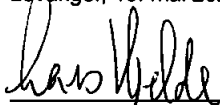
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

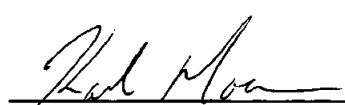


Balanse pr. 31. desember 2020 OGV139 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 143 725)	(750 968)
Sum opptjent egenkapital		(1 143 725)	(750 968)
Sum egenkapital	5	(1 113 725)	(720 968)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 499 312	3 728 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 312	3 728 994
Sum langsiktig gjeld		3 499 312	3 728 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	42 790
Kortsiktig konserngjeld	3	6 497 599	5 608 063
Sum kortsiktig gjeld		6 498 242	5 650 853
Sum gjeld		9 997 554	9 379 846
Sum egenkapital og gjeld		8 883 829	8 658 878

Levanger, 18. mai 2021


Lars Hjelde
Styrets leder


Karl Filip Moen
Daglig leder



Balanse pr. 31. desember 2020 OGV139 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	322 589	211 812
Sum immaterielle eiendeler		322 589	211 812
Sum anleggsmidler		322 589	211 812
Omløpsmidler			
Varer	8	8 556 146	8 447 196
Sum varer		8 556 146	8 447 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 094	(129)
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 094	(129)
Sum omløpsmidler		8 561 240	8 447 066
Sum eiendeler		8 883 829	8 658 878



Resultatregnskap for 2020 OGV139 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		16 000	96 000
Sum driftsinntekter		16 000	96 000
Annen driftskostnad	2	(76 982)	(70 065)
Sum driftskostnader		(76 982)	(70 065)
Driftsresultat		(60 982)	25 935
Annen renteinntekt		10	26
Sum finansinntekter		10	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(250 335)	(204 287)
Annen rentekostnad		(192 210)	(194 633)
Annen finanskostnad		(18)	(303)
Sum finanskostnader		(442 562)	(399 223)
Netto finans		(442 552)	(399 198)
Ordinært resultat før skattekostnad		(503 534)	(373 263)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	110 777	82 118
Ordinært resultat		(392 757)	(291 145)
Årsresultat		(392 757)	(291 145)
Overføringer			
Udekket tap		(392 757)	(291 145)
Sum		(392 757)	(291 145)



Årsregnskap for 2020

**OGV139 AS
7603 LEVANGER**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ogv139 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ogv139 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZK0XV-WT4TI-4F2ZH-SAKUS-V4USZ-UPXQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 10:36:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZK0XV-WT4TJ-4F2ZH-SAKUS-V4USZ-UPXQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til årsregnskapet 2020 - OGV139 AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fullførte kontraktsmetode

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp siste år.

Selskapet ble stiftet i 2016.



Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenstepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning.

Revisor	OGV139 AS 2020	OGV139 AS 2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
Lovpålagt revisjon	9 394	15 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 394	15 000

Honorærer er inkl. mva

Note 3. Konsern, tilknyttede selskaper

Mellomværende er som følger:	OGV139 AS 2020	OGV139 AS 2019
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6 497 499	4 649 552
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
	6 497 499	4 649 552



Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr . 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

Verv	Sum aksjer	Eierandel
Dela AS	75	75,0 %
Edefice AS	25	25,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 5. Egenkapital

	Annen innskutt		
	Aksjekapital	EK	Udekket tap
Ved stiftelse	30 000	0	-750 968
Utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	0	-392 757
Balanse pr 31.12.	30 000	0	-1 143 725

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapets eiere vil gi lån hvis nødvendig for at selskapet skal kunne fortsette sin drift.

Koronaepidimien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet for foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Årets skattekostnad	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-110 777	-82 118
Skattekostnad ordinært resultat	-110 777	-82 118
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-503 534	-373 263
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	-503 534	-373 263
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Skattermessig fremførbart resultat	1 466 314	962 780	503 534
Grunnlag for utsatt skatt	1 466 314	962 780	503 534
22% utsatt skattefordel	322 589	211 812	110 777
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen	322 589	211 812	110 777

Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8. Varer

Varer består av ett eiendomsprosjekt på Steinkjer som skal utvikles til 18 leiligheter.

Prosjektet er pantsatt til fordel for Grong Sparebank.

