



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flåtan 9  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	25 668	15 824
Annen driftskostnad	5	73 474	48 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 143</b>	<b>64 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 143</b>	<b>-4 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		4 751	5 060
Annen finanskostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 751</b>	<b>5 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 469</b>	<b>-4 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 612</b>	<b>-9 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 769	-1 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 380</b>	<b>-7 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 381</b>	<b>-7 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 381	-7 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 381</b>	<b>-7 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			5 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		115 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>105 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 975	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 975</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	45 370	17 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 370</b>	<b>17 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 345</b>	<b>17 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 345</b>	<b>123 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10, 12	130 512	15 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 512</b>	<b>-15 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 12	<b>-100 512</b>	<b>8 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	259 811	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>259 811</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 811</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 993	809
Skyldige offentlige avgifter		253	3 831
Annen kortsiktig gjeld		1 800	9 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 046</b>	<b>14 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 857</b>	<b>114 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 345</b>	<b>123 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 191806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flåtan 9  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 381 783  
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	25 668	15 824
Annen driftskostnad	5	73 474	48 595
Sum kostnader		99 143	64 419
Driftsresultat		-99 143	-4 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	184
Sum finansinntekter		282	184
Annen rentekostnad		4 751	5 060
Annen finanskostnad			49
Sum finanskostnader		4 751	5 109
Netto finans		-4 469	-4 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 612	-9 344
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 769	-1 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 380	-7 437
Årsresultat		-109 381	-7 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 381	-7 437
Sum overføringer og disponeringer		-109 381	-7 437



Organisasjonsnr: 918 381 783  
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			5 769
Sum immaterielle eiendeler			5 769
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		115 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	100 000
Sum anleggsmidler		115 000	105 769
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 975	
Sum fordringer		2 975	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	45 370	17 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 370	17 545
Sum omløpsmidler		48 345	17 545
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 345</b>	<b>123 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10, 12	130 512	15 561
Sum opptjent egenkapital		-130 512	-15 561
Sum egenkapital	10, 12	-100 512	8 869



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	259 811	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>259 811</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 811</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		1 993	809
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
		253	3 831
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
		1 800	9 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 046</b>	<b>14 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 857</b>	<b>114 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 345</b>	<b>123 314</b>



Organisasjonnr: 918 381 783  
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

### Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet for 2020 viser et underskudd med kr 109 381 og bokførte egenkapital er negativ med kr 100 512. Det forventes realisering av en av selskapets investeringer i 2021. Dette er et eiendomsutviklingsprosjekt hvor avkastningen antas å bli meget god. I november 2020 ble det inngått avtale med Cushman & Wakefield Realkapital (Realkapital Eiendom AS) om bistand i salgsprosessen. Kostnader og honorar i denne forbindelse vil komme i 2021. Eier vil sørge for at det er tilstrekkelig likviditet i selskapet, slik at alle forpliktelser gjøres opp rettidig. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note

9

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holst Tveit, Marius	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

### Note

1

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16800.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3578.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5290.00 15824.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25668.00	15824.00

Note  
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	15000.00		8584.00

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

Ytelser til revisjon

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

Obligatorisk tjenestepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Tveit Eiendomsutvikling AS**  
**3413 LIER 918 381 783**

Periode: Dokumentnr: 27874-4-4204 W357G-3F11W J44N08-0100P

**Innhold**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Utarbeidet av:**  
**Steen & Jensen Økonomi AS**  
**Postboks 9518**  
**3066 Drammen**  
**Org.nr. 957 618 316**

**Utarbeidet med:**  
**Total Arsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2020**  
**Tveit Eiendomsutvikling AS 918 381 783**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(25 668)	(15 824)
Annen driftskostnad	5	(73 474)	(48 595)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(99 143)</b>	<b>(64 419)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(99 143)</b>	<b>(4 419)</b>
Annen renteinntekt		282	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		(4 751)	(5 060)
Annen finanskostnad		0	(49)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 751)</b>	<b>(5 109)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(4 469)</b>	<b>(4 925)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(103 612)</b>	<b>(9 344)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(5 769)	1 907
<b>Arsresultat</b>		<b>(109 381)</b>	<b>(7 437)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(109 381)	(7 437)
<b>Sum</b>		<b>(109 381)</b>	<b>(7 437)</b>

Periode: 2020-01-01 til 2020-12-31



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Tveit Eiendomsutvikling AS 918 381 783**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	5 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		115 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>105 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 975	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 975</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	45 370	17 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 370</b>	<b>17 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 345</b>	<b>17 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>163 345</b>	<b>123 314</b>

Femmes DokumentNet: \\PCV-4\F4\W\WEB\5\FANW\68\NO-04\NDP



## Balanse pr. 31. desember 2020 Tveit Eiendomsutvikling AS 918 381 783

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10, 12	(130 512)	(15 561)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(130 512)</b>	<b>(15 561)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 12	<b>(100 512)</b>	<b>8 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	259 811	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>259 811</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 811</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 993	809
Skyldige offentlige avgifter		253	3 831
Annen kortsiktig gjeld		1 800	9 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 046</b>	<b>14 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 857</b>	<b>114 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>163 345</b>	<b>123 314</b>

LIER

I styret for Tveit Eiendomsutvikling AS

Marius Holst Tveit  
Styrets leder / Daglig leder

Arkivert Dokumentnummer: 775C97E1D9-918381783-ÅRSREGNSKAP



## Noter 2020

### Tveit Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	16 800	
Arbeidsgiveravgift	3 578	
Andre relaterte ytelser	5 290	15 824
<b>Sum</b>	<b>25 668</b>	<b>15 824</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	15 000	0	8 584

#### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.







## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

### Marius Holst Tveit

#### Daglig leder

På vegne av: Tveit eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1084875

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-15 13:45:38Z



### Marius Holst Tveit

#### Styreleder

På vegne av: Tveit eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1084875

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-15 13:45:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 278CV-4F4DM-W3BTG-5EAWA-00RQGS-04H0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### Tveit Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	16 800	
Arbeidsgiveravgift	3 578	
Andre relaterte ytelser	5 290	15 824
<b>Sum</b>	<b>25 668</b>	<b>15 824</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	15 000	0	8 584

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(103 612)	(9 344)
+/- Permanente forskjeller	263	676
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		250
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(103 349)</b>	<b>(8 418)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	5 769	(1 907)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 769</b>	<b>(1 907)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(26 224)	(129 573)	103 349
Netto forskjeller	(26 224)	(129 573)	103 349
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	129 573	(129 573)
Sum midlertidige forskjeller	(26 224)	0	(26 224)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(5 769)</b>	<b>0</b>	<b>(5 769)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 506

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1.

Skyldig skattetrekk er kr 0.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holst Tveit, Marius	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(15 561)	8 869
Årets resultat		5 570	(114 951)	(109 381)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(130 512)</b>	<b>(100 512)</b>



## Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

To lån som begge er ytet av Nils Tveit Holding AS.

### Lån 1:

Lånebeløp: kr 100 000

Rentesats: 2%

Løpetid: Nedbetales når selskapet har tilstrekkelig likviditet, men ikke senere enn 31.12.2023.

### Lån 2:

Lånebeløp: kr 150 000

Rentesats: 2%

Løpetid: Nedbetales når selskapet har tilstrekkelig likviditet, men ikke senere enn 13.02.2025.

## Note 12 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2020 viser et underskudd med kr 109 381 og bokført egenkapital er negativ med kr 100 512. Det forventes realisering av en av selskapets investeringer i 2021. Dette er et eiendomsutviklingsprosjekt hvor avkastningen antas å bli meget god. I november 2020 ble det inngått avtale med Cushman & Wakefield Realkapital (Realkapital Eiendom AS) om bistand i salgsprosessen. Kostnader og honorar i denne forbindelse vil komme i 2021. Eier vil sørge for at det er tilstrekkelig likviditet i selskapet, slik at alle forpliktelser gjøres opp rettidig. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.