



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C3 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 973	12 306
Sum kostnader		19 973	12 306
Driftsresultat		-19 973	-12 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 072	45 834
Sum finanskostnader		98 072	45 834
Netto finans		-98 072	-45 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 045	-58 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 045	-58 140
Årsresultat	2	-118 045	-58 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 045	-58 140
Totalresultat		-118 045	-58 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 045	-58 140
Sum overføringer og disponeringer		-118 045	-58 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 099 463	20 627 970
Sum varige driftsmidler	3, 4	24 099 463	20 627 970
Sum anleggsmidler		24 099 463	20 627 970
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		24 099 463	20 627 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		590 022	590 022
Sum innskutt egenkapital		620 022	620 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		556 538	438 493
Sum opptjent egenkapital		-556 538	-438 493
Sum egenkapital	2, 6	63 484	181 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	20 050 506	18 948 724
Sum annen langsiktig gjeld		20 050 506	18 948 724
Sum langsiktig gjeld		20 050 506	18 948 724
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 985 473	1 497 717
Sum kortsiktig gjeld		3 985 473	1 497 717
Sum gjeld		24 035 979	20 446 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 099 463	20 627 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580093

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C3 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 644
FISKUMPARKEN C3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 973	12 306
Sum kostnader		19 973	12 306
Driftsresultat		-19 973	-12 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 072	45 834
Sum finanskostnader		98 072	45 834
Netto finans		-98 072	-45 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 045	-58 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 045	-58 140
Årsresultat	2	-118 045	-58 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 045	-58 140
Totalresultat		-118 045	-58 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 045	-58 140
Sum overføringer og disponeringer		-118 045	-58 140



Organisasjonsnr: 926 161 644
FISKUMPARKEN C3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

24 099 463

20 627 970

Sum varige driftsmidler

3, 4

24 099 463

20 627 970

Sum anleggsmidler

24 099 463

20 627 970

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

24 099 463

20 627 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

590 022

590 022

Sum innskutt egenkapital

620 022

620 022

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

556 538

438 493

Sum opptjent egenkapital

-556 538

-438 493

Sum egenkapital

2, 6

63 484

181 529

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

Øvrig langsiktig gjeld

4, 7

20 050 506

18 948 724

Sum annen langsiktig gjeld

20 050 506

18 948 724

Sum langsiktig gjeld

20 050 506

18 948 724

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

8

Annen kortsiktig gjeld

3 985 473

1 497 717

Sum kortsiktig gjeld

3 985 473

1 497 717



Sum gjeld	24 035 979	20 446 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 099 463	20 627 970



Organisasjonsnr: 926 161 644
FISKUMPARKEN C3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Fiskumparken C3 AS

926 161 644

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken C3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	19 973	12 306
Sum driftskostnader		19 973	12 306
Driftsresultat		-19 973	-12 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 072	45 834
Resultat av finansposter		-98 072	-45 834
Resultat før skattekostnad		-118 045	-58 140
Resultat		-118 045	-58 140
Arsresultat	2	-118 045	-58 140
Overføringer			
Overført til udekket tap		118 045	58 140
Sum overføringer		-118 045	-58 140



Balanse

Fiskumparken C3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 099 463	20 627 970
Sum varige driftsmidler	3, 4	24 099 463	20 627 970
Sum anleggsmidler		24 099 463	20 627 970
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		24 099 463	20 627 970

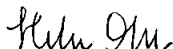


Balanse

Fiskumparken C3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		590 022	590 022
Sum innskutt egenkapital		620 022	620 022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-556 538	-438 493
Sum opptjent egenkapital		-556 538	-438 493
Sum egenkapital	2, 6	63 484	181 529
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	20 050 506	18 948 724
Sum annen langsiktig gjeld		20 050 506	18 948 724
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 985 473	1 497 717
Sum kortsiktig gjeld		3 985 473	1 497 717
Sum gjeld		24 035 979	20 446 441
Sum egenkapital og gjeld		24 099 463	20 627 970

Drammen, 28.06.2023
Styret i Fiskumparken C3 AS



Helene Mork
styreleder



Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken C3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	0	590 022	-438 493	181 529
Årets resultat	0	0	0	-118 045	-118 045
Pr 31.12.2022	30 000	0	590 022	-556 538	63 484

Uforbeholdt av ECIT



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 627 970	20 627 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 471 493	3 471 493
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 099 463	24 099 463
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22	24 099 463	24 099 463

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	1 859 477	1 859 477
Anlegg under utførelse	22 239 985	18 768 493
Sum	24 099 462	20 627 970

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken C3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2022 er avlagt under denne forutsetning.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 050 506	18 948 724
Sum	20 050 506	18 948 724

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 045	-58 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-882 648	-517 210
Skattepliktig inntekt	-1 000 693	-575 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 005 883	1 123 236	-882 648
Sum	2 005 883	1 123 236	-882 648
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 634 775	-1 634 082	1 000 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	628 892	510 847	-118 045
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.