



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 383 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER
Forretningsadresse: c/o OBOS Utleieboliger AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 902 491	5 635 604
Annen driftsinntekt		1 750	177
Sum inntekter		5 904 241	5 635 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 506	127 019
Forretningsførerhonorar		345 000	370 000
Driftskostnader eiendom		947 849	903 094
Reprasjon og vedlikehold		262 986	140 686
Salgs og administrasjonskostnader	2	1 366 053	938 353
Sum kostnader		3 052 393	2 479 151
Driftsresultat		2 851 848	3 156 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 812	175 323
Annen renteinntekt		963	2 373
Sum finansinntekter		116 774	177 695
Annen rentekostnad		924	
Sum finanskostnader		924	
Netto finans		115 850	177 695
Ordinært resultat før skattekostnad		2 967 698	3 334 325
Skattekostnad på ordinært resultat	5	652 894	733 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 314 804	2 600 773
Årsresultat		2 314 804	2 600 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 314 804	2 600 773
Totalresultat		2 314 804	2 600 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 314 804	2 600 773
Sum overføringer og disponeringer		2 314 804	2 600 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 523 928	4 523 928
Sum varige driftsmidler		4 523 928	4 523 928
Sum anleggsmidler		4 523 928	4 523 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 173	
Andre kortsiktige fordringer		275 472	263 733
Konsernfordringer	6	22 174 311	19 631 633
Sum fordringer		22 466 956	19 895 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 086	10 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 086	10 176
Sum omløpsmidler		22 485 042	19 905 543
SUM EIENDELER		27 008 970	24 429 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	25 509 943	23 195 139
Sum opptjent egenkapital		25 509 943	23 195 139
Sum egenkapital		25 609 943	23 295 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		64 000	64 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 091	136 408
Betalbar skatt	5	650 806	735 478
Skyldig offentlige avgifter		27 317	16 497
Kortsiktig konserngjeld		24 725	58 850
Annen kortsiktig gjeld		97 088	123 099
Sum kortsiktig gjeld		1 335 027	1 070 332
Sum gjeld		1 399 027	1 134 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 008 970	24 429 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250778

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 383 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER
Forretningsadresse: c/o OBOS Utleieboliger AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 834 383 012
AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 902 491	5 635 604
Annen driftsinntekt		1 750	177
Sum inntekter		5 904 241	5 635 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 506	127 019
Forretningsførerhonorar		345 000	370 000
Driftskostnader eiendom		947 849	903 094
Reparasjon og vedlikehold		262 986	140 686
Salgs og administrasjonskostnader	2	1 366 053	938 353
Sum kostnader		3 052 393	2 479 151
Driftsresultat		2 851 848	3 156 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 812	175 323
Annen renteinntekt		963	2 373
Sum finansinntekter		116 774	177 695
Annen rentekostnad		924	
Sum finanskostnader		924	
Netto finans		115 850	177 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	652 894	733 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 314 804	2 600 773
Årsresultat		2 314 804	2 600 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 314 804	2 600 773
Totalresultat		2 314 804	2 600 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 314 804	2 600 773
Sum overføringer og disponeringer		2 314 804	2 600 773





Organisasjonsnr: 834 383 012
AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

4 523 928 4 523 928

Sum varige driftsmidler

4 523 928 4 523 928

Sum anleggsmidler

4 523 928 4 523 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 173

Andre kortsiktige

fordringer 275 472

Konsernfordringer 6

Sum fordringer

22 174 311 19 631 633

22 466 956 19 895 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 086 10 176

18 086 10 176

Sum omløpsmidler

22 485 042 19 905 543

SUM EIENDELER

27 008 970 24 429 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital

25 509 943 23 195 139

25 509 943 23 195 139

Sum egenkapital

25 609 943 23 295 139

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld	64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld	64 000	64 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	535 091	136 408
Betalbar skatt	650 806	735 478
Skyldig offentlige avgifter	27 317	16 497
Kortsiktig konserngjeld	24 725	58 850
Annen kortsiktig gjeld	97 088	123 099
Sum kortsiktig gjeld	1 335 027	1 070 332
Sum gjeld	1 399 027	1 134 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 008 970	24 429 471



Organisasjonsnr: 834 383 012
AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	48.00	1000.00	48000.00
B-aksjer	52.00	1000.00	52000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
EK JOHAN	1.00	1.00%	A-aksjer
NUSTAD HARALD	1.00	1.00%	A-aksjer
SÆTROM KJELL MORTEN	1.00	1.00%	A-aksjer
OBOS BBL	44.00	44.00%	A-aksjer
OBOS BBL	52.00	52.00%	B-aksjer
PETTERSEN KARI FJELD	1.00	1.00%	A-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 902 491	5 635 604
Annen driftsinntekt		1 750	177
Sum driftsinntekter		5 904 241	5 635 781
Lønnskostnad	2	130 506	127 019
Forretningsførerhonorar		345 000	370 000
Driftskostnader eiendom		947 849	903 094
Reprasjon og vedlikehold		262 986	140 686
Salgs og administrasjonskostnader	2	1 366 053	938 353
Sum driftskostnader		3 052 393	2 479 151
Driftsresultat		2 851 848	3 156 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 812	175 323
Annen renteinntekt		963	2 373
Annen rentekostnad		924	0
Resultat av finansposter		115 850	177 695
Ordinært resultat før skattekostnad		2 967 698	3 334 325
Skattekostnad på ordinært resultat	5	652 894	733 552
Ordinært resultat		2 314 804	2 600 773
Årsresultat		2 314 804	2 600 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 314 804	2 600 773
Sum overføringer		2 314 804	2 600 773





BALANSE

AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 523 928	4 523 928
Sum varige driftsmidler		4 523 928	4 523 928
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 523 928	4 523 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 173	0
Andre kortsiktige fordringer		275 472	263 733
Konsernfordringer	6	22 174 311	19 631 633
Sum fordringer		22 466 956	19 895 366
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 086	10 176
Sum omløpsmidler		22 485 042	19 905 543
Sum eiendeler		27 008 970	24 429 471

AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

SIDE 2





BALANSE

AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	25 509 943	23 195 139
Sum opptjent egenkapital		25 509 943	23 195 139
Sum egenkapital		25 609 943	23 295 139
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000	64 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		535 091	136 408
Betalbar skatt	5	650 806	735 478
Skyldig offentlige avgifter		27 317	16 497
Konserngjeld		24 725	58 850
Annen kortsiktig gjeld		97 088	123 099
Sum kortsiktig gjeld		1 335 027	1 070 332
Sum gjeld		1 399 027	1 134 332
Sum egenkapital og gjeld		27 008 970	24 429 471

12.04.2021

Styret i As Aldersboliger For Læger

Anita Johansen Vegsgaard
styreleder/daglig leder

Øivind Aastorp
styremedlem

Morten Aagenæs
styremedlem

AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

SIDE 3





ALDERSBOLIGER FOR LÆGER AS

NOTER 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Boligeiendom faller normalt ikke i verdi. Boligeiendom opprettholder sin verdi med forsvarlig vedlikehold, og avskrives derfor ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Foruten skattetrekkskonto inngår selskapets bankkonto i OBOS BBL sin konsernkontoordning. Saldo på konto klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende med OBOS BBL.



**Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, med mer.**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	108 842	104 446
Arbeidsgiveravgift	21 664	22 572
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	130 506	127 018

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1/2 årsverk

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Styret og ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor PricewaterhouseCoopers AS for 2020 fordeler seg slik:

Revisjonshonorar	28 499
Attestasjonstjenester	-
Skatterådgivning	-
Sum	28 499

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3: Tomter og bygninger

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.20	4 523 928
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 523 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Balansført verdi 31.12.20	4 523 928

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.20	100 000	23 195 139	23 295 139
Årets resultat		2 314 804	2 314 804
Egenkapital 31.12.20	100 000	25 509 943	25 609 943

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på 100 000 kroner består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,- OBOS BBL eier 96 aksjer og beboere eier 4 aksjer.

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er morselskap, forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.OBOS.no





Note 5: Skatt

Resultat før skattekostnad	2 967 698
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
- Avgitt konsernbidrag	0
Skattemessig resultat (grunnlag)	2 967 698

Betalbar skatt (22%)	652 894
----------------------	---------

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22% / 23%)	0	0	0
--	---	---	---

Årets skattekostnad fordeler seg på

Betalbar skatt	652 894
Endring utsatt skatt	0
Skatt av konsernbidrag	0
Sum skattekostnad	652 894

Vurdering av årets skattekostnad

22 % av resultat før skatt	652 894
Permanente forskjeller	-
Bokført skattekostnad	652 894

Note 6: Mellomværende med foretak i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Konsernmellomværende med OBOS BBL	22 174 311	19 631 633

Note 7: Bankinnskudd

	2020	2018
Bundne skattetreksmidler	18 086	10 176

Note 8: Hendelser etter balansedagen

Selskapets forventer ingen vesentlig negativ effekt på grunn av koronaviruset da det bl.a forventes mindre aktivitet i boligmarkedet som kan bidra til økt etterspørsel av utleieboliger. Forutsetningen om fortsatt drift er dermed lagt til grunn for årsregnskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445056095

Dokument

Årsoppgjør 2020

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-04-12 09:33:10 CEST (+0200) av Kristin

Wågene (KW)

Ferdigstilt den 2021-04-13 13:04:34 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristin Wågene (KW)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

kristin.wagene@obos.no

+4798615399

Signerende parter

Anita Johansen Vegsgaard (AJV)

Anita.Vegsgaard@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Anita Johansen Vegsgaard"

Signert 2021-04-12 16:16:39 CEST (+0200)

Morten Aagenæs (MA)

m.aagenes@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Aagenæs"

Signert 2021-04-13 13:04:34 CEST (+0200)

Øivind Aastorp (ØA)

Oivind.Aastorp@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Øivind Aastorp"

Signert 2021-04-12 11:27:51 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i AS Aldersboliger for Læger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Aldersboliger for Lægers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Aldersboliger for Læger



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-04-12 12:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.