



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 926 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sentrum
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	
Sum inntekter		9 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 550	12 475
Sum kostnader		13 550	12 475
Driftsresultat		-4 550	-12 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
Annen rentekostnad		21 055	25 824
Sum finanskostnader		21 055	25 824
Netto finans		-21 051	-25 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 601	-38 296
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 601	-38 296
Årsresultat		-25 601	-38 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 601	-38 296
Totalresultat		-25 601	-38 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 601	-38 296
Sum overføringer og disponeringer		-25 601	-38 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		581 250	581 250
Sum varige driftsmidler	4	581 250	581 250
Sum anleggsmidler		581 250	581 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 173	8 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 173	8 733
Sum omløpsmidler		11 173	8 733
SUM EIENDELER		592 423	589 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		310 438	284 837
Sum opptjent egenkapital		-310 438	-284 837
Sum egenkapital	6	-210 438	-184 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	492 861	504 820
Sum annen langsiktig gjeld		492 861	504 820
Sum langsiktig gjeld		492 861	504 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		310 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld		310 000	270 000
Sum gjeld		802 861	774 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 423	589 983



Årsregnskap 2017

Ølen Utvikling AS

Org.nr.: 993 926 019

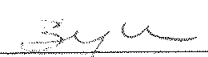
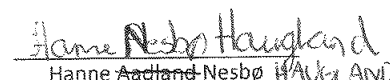


Ølen Utvikling AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016	
Annen driftsinntekt		9 000	0	
Sum driftsinntekter		9 000	0	
Annen driftskostnad	2	13 550	12 475	
Sum driftskostnader		13 550	12 475	
Driftsresultat		-4 550	-12 475	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		4	3	
Annen rentekostnad		-21 055	-25 824	
Resultat av finansposter		-21 051	-25 821	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 601	-38 296	
Årsresultat		-25 601	-38 296	
Overføringer				
Overført til udekket tap		-25 601	-38 296	
Sum overføringer		-25 601	-38 296	



Øien Utvikling AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2017	2016	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		581 250	581 250	
Sum varige driftsmidler	4	581 250	581 250	
Sum anleggsmidler		581 250	581 250	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 173	8 733	
Sum omløpsmidler		11 173	8 733	
Sum eiendeler		592 423	589 983	



Ølen Utvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-310 438	-284 837
Sum opptjent egenkapital		-310 438	-284 837
Sum egenkapital	6	-210 438	-184 837
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	492 861	504 820
Sum annen langsiktig gjeld		492 861	504 820
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		310 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld		310 000	270 000
Sum gjeld		802 861	774 820
Sum egenkapital og gjeld		592 423	589 983
Vindafjord, den			
Styret i Ølen Utvikling AS			
 Ragnar Byre Styrets leder		 Hanne Aadland-Nesbø Haugland Styremedlem	
Ølen Utvikling AS			Side 4



Ølen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt). Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatsskatt. I tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.



Ølen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2017

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 12.500 inkl mva, herav utgjør kr 5.625 inkl. mva honorar for andre tjenester utenom revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12.:

Verv	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Byre Styrets leder	50	50 %	50 %
E.H Handel AS	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	581 250	581 250
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	581 250	581 250
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	581 250	581 250

Årets avskrivninger

- -

Varige driftsmidler består av en tomt hvor det planlegges byggeprosjekt i fremtiden, og således er det ikke foretatt noen avskrivninger.



Ølen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2017

Note 5 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:

	2017
Resultat før skattekostnad	-25 601
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Anvendelse av framførbart underskudd	25 601
Skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt, 24 %	-
Endring i utsatt skatt	-
Skattekostnad ordinært resultat	-

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:

	Pr 01.01.	Pr 31.12.	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	-	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-304 837	-330 438	25 602
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-304 837	-330 438	25 602
Utsatt skattefordel (24%/23%)	-73 161	-76 001	2 840

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. note 1.

Note 6 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-	-284 837	-184 837
Årets resultat			-25 601	-25 601
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	-	-310 438	-210 438

Egenkapitalen er tapt, og pr 31.12. har selskapet en underbalanse på kr 210.438

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	492 861	504 820
Sum annen langsiktig gjeld	492 861	504 820

Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant:	492 861
Balanseført verdi av eiendeler:	550 000
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler:	550 000



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5527 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ølen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ølen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for



Deloitte.

- vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund 29. mai 2018
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor