



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 438 140	16 622 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 438 140</b>	<b>16 622 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 908 300	2 896 383
Annen driftskostnad		6 341 472	7 215 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 249 772</b>	<b>10 111 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 188 368</b>	<b>6 511 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 849
Annen renteinntekt		139	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>17 849</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 101 943	2 515 426
Annen rentekostnad		24 412	11 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 126 356</b>	<b>2 526 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 126 217</b>	<b>-2 509 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 062 151</b>	<b>4 001 867</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 116 758	888 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 945 393</b>	<b>3 113 803</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 945 393</b>	<b>3 113 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 945 393</b>	<b>3 113 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 945 393</b>	<b>3 113 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 840 612	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		104 781	3 113 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 945 393</b>	<b>3 113 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	152 072 419	145 457 871
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	227 450	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 299 869</b>	<b>145 457 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 299 869</b>	<b>145 457 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 146	102 209
Andre kortsiktige fordringer		2 085 312	895 388
Konsernfordringer	5	612 959	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 738 417</b>	<b>997 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 738 417</b>	<b>997 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 038 286</b>	<b>146 455 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	66 120 000	66 120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 120 000</b>	<b>66 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 399 068	5 294 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 399 068</b>	<b>5 294 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>71 519 068</b>	<b>71 414 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 125 566	18 092 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 125 566</b>	<b>18 092 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	55 766 683	52 178 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 766 683</b>	<b>52 178 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 892 249</b>	<b>70 270 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 399 590	2 880 255
Betalbar skatt			925 956
Skyldig offentlige avgifter		4 412	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 923 862	
Annen kortsiktig gjeld		1 299 105	964 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 626 969</b>	<b>4 770 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 519 217</b>	<b>75 041 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 038 286</b>	<b>146 455 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 997 755 502  
INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 438 140	16 622 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 438 140</b>	<b>16 622 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 908 300	2 896 383
Annen driftskostnad		6 341 472	7 215 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 249 772</b>	<b>10 111 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 188 368</b>	<b>6 511 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 849
Annen renteinntekt		139	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>17 849</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 101 943	2 515 426
Annen rentekostnad		24 412	11 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 126 356</b>	<b>2 526 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 126 217</b>	<b>-2 509 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 116 758	888 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 945 393</b>	<b>3 113 803</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 945 393</b>	<b>3 113 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 945 393</b>	<b>3 113 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 945 393</b>	<b>3 113 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 840 612	
Avsatt til annen egenkapital		104 781	3 113 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 945 393</b>	<b>3 113 803</b>





Organisasjonsnr: 997 755 502  
INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 152 072 419

145 457 871

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 227 450

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 152 299 869 145 457 871**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler 152 299 869 145 457 871**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 40 146 102 209

Andre kortsiktige 2 085 312 895 388

fordringer 5 612 959

Konsernfordringer 2 738 417 997 597

**Sum fordringer 2 738 417 997 597**

**Sum omløpsmidler 2 738 417 997 597**

**SUM EIENDELER 155 038 286 146 455 468**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 66 120 000 66 120 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital 66 120 000 66 120 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 399 068 5 294 287



Sum opptjent egenkapital		5 399 068	5 294 287
Sum egenkapital	4	71 519 068	71 414 287
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 125 566	18 092 058
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 125 566	18 092 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	55 766 683	52 178 709
Sum annen langsiktig gjeld		55 766 683	52 178 709
Sum langsiktig gjeld		73 892 249	70 270 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 399 590	2 880 255
Betalbar skatt			925 956
Skyldig offentlige avgifter		4 412	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 923 862	
Annen kortsiktig gjeld		1 299 105	964 203
Sum kortsiktig gjeld		9 626 969	4 770 415
Sum gjeld		83 519 217	75 041 181
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 038 286</b>	<b>146 455 468</b>



Organisasjonsnr: 997 755 502  
INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Industriveien 13 Trondheim AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 755 502**



### Resultatregnskap

Industriveien 13 Trondheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		17 438 140	16 622 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 438 140</b>	<b>16 622 438</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 908 300	2 896 383
Annen driftskostnad		6 341 472	7 215 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 249 772</b>	<b>10 111 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 188 368</b>	<b>6 511 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 849
Annen renteinntekt		139	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 101 943	2 515 426
Annen rentekostnad		24 412	11 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 126 217</b>	<b>-2 509 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 062 151</b>	<b>4 001 867</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 116 758	888 064
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 945 393</b>	<b>3 113 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 840 612	0
Avsatt til annen egenkapital		104 781	3 113 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 945 393</b>	<b>3 113 803</b>



## Balanse

Industriveien 13 Trondheim AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	152 072 419	145 457 871
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	227 450	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 299 869</b>	<b>145 457 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 299 869</b>	<b>145 457 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 146	102 209
Andre kortsiktige fordringer		2 085 312	895 388
Konsernfordringer	5	612 959	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 738 417</b>	<b>997 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 738 417</b>	<b>997 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 038 286</b>	<b>146 455 468</b>



### Balanse

Industriveien 13 Trondheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	66 120 000	66 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 120 000</b>	<b>66 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 399 068	5 294 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 399 068</b>	<b>5 294 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>71 519 068</b>	<b>71 414 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	18 125 566	18 092 058
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	55 766 683	52 178 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 766 683</b>	<b>52 178 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 399 590	2 880 255
Betalbar skatt		0	925 956
Skyldig offentlige avgifter		4 412	0
Konserngjeld	5	4 923 862	0
Annen kortsiktig gjeld		1 299 105	964 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 626 969</b>	<b>4 770 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 519 217</b>	<b>75 041 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 038 286</b>	<b>146 455 468</b>



**Balanse**

Industriveien 13 Trondheim AS  
Oslo, 24.06.2024  
Styret i Industriveien 13 Trondheim AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	279 885 773		279 885 773
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 519 948	230 350	9 750 298
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>289 405 721</b>	<b>230 350</b>	<b>289 636 071</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	137 333 302	2 900	137 336 202
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>152 072 419</b>	<b>227 450</b>	<b>152 299 869</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 905 400	2 900	2 908 300
Økonomisk levetid	33-100 år	10 år	

Ikke-avskrivbar tomt kr 2 969 001,- og anlegg under utførelse kr 6 447 700,- inngår i oppstillingen.

Konsernspissens långiver har pant i selskapets eiendom.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 083 250	925 956
Endring i utsatt skattefordel	33 508	-37 892
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 116 758</b>	<b>888 064</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 062 151	4 001 867
Permanente forskjeller	14 021	34 790
Endring i midlertidige forskjeller	-152 310	172 236
Avgitt konsernbidrag	-4 923 862	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 208 893</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 083 250	925 956
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 083 250	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>925 956</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	82 388 938	82 236 628	-152 310
<b>Sum</b>	<b>82 388 938</b>	<b>82 236 628</b>	<b>-152 310</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>82 388 938</b>	<b>82 236 628</b>	<b>-152 310</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 125 566</b>	<b>18 092 058</b>	<b>-33 508</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	66 120 000	0	0	5 294 287	71 414 287
Årets resultat				3 945 393	3 945 393
Konsernbidrag avgitt				-3 840 612	-3 840 612
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>66 120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 399 068</b>	<b>71 519 068</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	612 959	0
<b>Sum</b>	<b>612 959</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	55 766 683	52 178 709
Leverandørgjeld innen konsern	159 817	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 923 862	0
<b>Sum</b>	<b>60 850 361</b>	<b>52 208 709</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Industriveien 13 Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	220 400,0	66 120 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>66 120 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	300	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Industriveien 13 Trondheim AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 13 Trondheim AS som viser et overskudd på kr 3 945 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: NKGZL-MSE7O-NAJAW-ANFCO-0WF4L-P7077



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-26 17:46:39 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-26 17:46:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKGZJ-MSE7O-NAJAW-ANFCO-0WF4L-P7077

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>