



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 372 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØINUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wimpelmannsgata 5
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SISSEL FØINUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	378	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		116 287	81 164
Sum kostnader		135 665	100 164
Driftsresultat		20 335	55 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 008	43 054
Annen finansinntekt		1 628	1 576
Sum finansinntekter		41 636	44 630
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		41 595	44 630
Ordinært resultat før skattekostnad		61 930	100 466
Skattekostnad på resultat	3	13 624	22 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 306	78 364
Årsresultat	4	48 306	78 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 306	78 364
Totalresultat		48 306	78 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			85 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		48 306	-6 636
Sum overføringer og disponeringer		48 306	78 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 148 912	1 163 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 000	11 000
Sum varige driftsmidler	2	1 155 912	1 174 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 377 803	1 461 663
Sum finansielle anleggsmidler		1 377 803	1 461 663
Sum anleggsmidler		2 533 715	2 636 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	6 500
Sum fordringer		6 500	6 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 921	173 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 921	173 822
Sum omløpsmidler		205 421	180 322
SUM EIENDELER		2 739 136	2 816 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 496 482	2 448 176
Sum opptjent egenkapital		2 496 482	2 448 176
Sum egenkapital	4	2 596 482	2 548 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 740	120 030
Sum avsetninger for forpliktelser		91 740	120 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 740	120 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	41 914	54 691
Utbytte			85 000
Kortsiktig konserngjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		50 914	148 691
Sum gjeld		142 654	268 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 136	2 816 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721552

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 372 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØINUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wimpelmannsgata 5
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SISSEL FØINUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 372 162
FØINUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	378	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		116 287	81 164
Sum kostnader		135 665	100 164
Driftsresultat		20 335	55 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 008	43 054
Annen finansinntekt		1 628	1 576
Sum finansinntekter		41 636	44 630
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		41 595	44 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 624	22 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 306	78 364
Årsresultat	4	48 306	78 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 306	78 364
Totalresultat		48 306	78 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			85 000
Avsatt til annen egenkapital		48 306	-6 636
Sum overføringer og disponeringer		48 306	78 364





Organisasjonsnr: 980 372 162
FØINUM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 148 912	1 163 912
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 000	11 000
Sum varige driftsmidler	2	1 155 912	1 174 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 377 803	1 461 663
Sum finansielle anleggsmidler		1 377 803	1 461 663
Sum anleggsmidler		2 533 715	2 636 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	6 500
Sum fordringer		6 500	6 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 921	173 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 921	173 822
Sum omløpsmidler		205 421	180 322
SUM EIENDELER		2 739 136	2 816 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 496 482	2 448 176
Sum opptjent egenkapital		2 496 482	2 448 176
Sum egenkapital	4	2 596 482	2 548 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 740	120 030
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 740	120 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 740	120 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	41 914	54 691
Utbytte			85 000
Kortsiktig konserngjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		50 914	148 691
Sum gjeld		142 654	268 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 136	2 816 897



Organisasjonsnr: 980 372 162
FØINUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

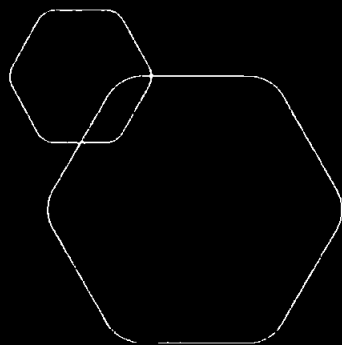
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

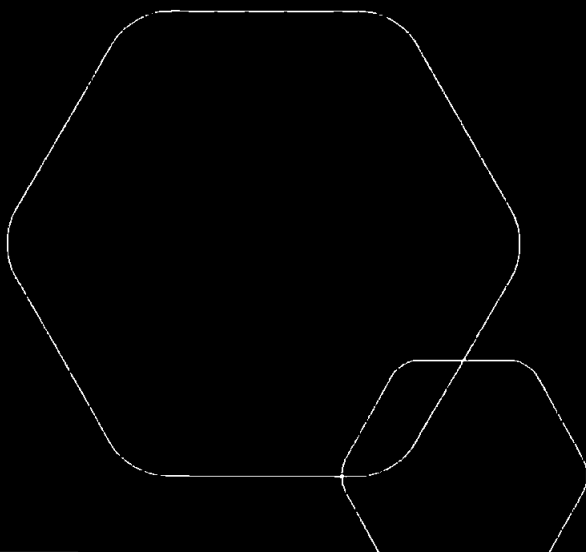
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Føinum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 372 162



RESULTATREGNSKAP

FØINUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter.		156 000	156 000
Lønnskostnad	1	378	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad		116 287	81 164
Sum driftskostnader		135 665	100 164
Driftsresultat		20 335	55 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 008	43 054
Annen finansinntekt		1 628	1 576
Annen rentekostnad		41	0
Resultat av finansposter		41 595	44 630
Resultat før skattekostnad		61 930	100 466
Skattekostnad på resultat	3	13 624	22 102
Årsresultat	4	48 306	78 364
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	85 000
Avsatt til annen egenkapital		48 306	-6 636
Sum overføringer		48 306	78 364



BALANSE

FØINUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 148 912	1 163 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 000	11 000
Sum varige driftsmidler	2	1 155 912	1 174 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1 377 803	1 461 663
Sum finansielle anleggsmidler		1 377 803	1 461 663
Sum anleggsmidler		2 533 715	2 636 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 500	6 500
Sum fordringer		6 500	6 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 921	173 822
Sum omløpsmidler		205 421	180 322
Sum eiendeler		2 739 136	2 816 897



BALANSE

FØINUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 496 482	2 448 176
Sum opptjent egenkapital		2 496 482	2 448 176
Sum egenkapital	4	2 596 482	2 548 176
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	91 740	120 030
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	41 914	54 691
Utbytte		0	85 000
Konserngjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		50 914	148 691
Sum gjeld		142 654	268 721
Sum egenkapital og gjeld		2 739 136	2 816 897

27.07.2024

Styret i Føinum Eiendom AS

Sissel Føinum

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	378	0
Sum	378	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløpøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1629158
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 629 158
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	454246
Årets ordinære avskrivninger	19 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	473 246
Tilgang i året	1174912
Årets avskrivning og nedskrivning	19 000
Bokført verdi 31.12.2023	1 155 912



Økonomisk levetid 0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 914	54 691
Endring i utsatt skattefordel	-28 290	-32 589
Skattekostnad ordinært resultat	13 624	22 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 930	100 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 589	0
Skattepliktig inntekt	190 519	100 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 914	54 691
Sum betalbar skatt i balansen	41 914	54 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	194 376	267 308	72 933
Gevinst – og tapskonto	222 625	278 281	55 656
Sum	417 000	545 589	128 589
Grunnlag for utsatt skatt	417 000	545 589	128 589
Utsatt skatt (22 %)	91 740	120 030	28 290

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 448 176	2 548 176
Årets resultat				48 306	48 306
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 496 482	2 596 482



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	1 333 266	1 376 666
Lån til ansatte	44 537	84 997
Sum langsiktige fordringer	1 377 803	1 461 663

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FØINUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SISSEL FØINUM	100	100,0	100,0