



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 267 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 273 606	3 291 744
Annen driftsinntekt		1 689 105	1 264 299
Sum inntekter		4 962 711	4 556 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 506	553 197
Annen driftskostnad		4 254 298	1 879 673
Sum kostnader		4 834 804	2 432 870
Driftsresultat		127 907	2 123 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 023	2 634
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		60 023	2 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	250 000
Annen rentekostnad	3	1 019 605	645 146
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 269 605	895 146
Netto finans		-1 209 583	-892 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 081 676	1 230 661
Skattekostnad på resultat	4	-237 918	270 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-843 758	959 916
Årsresultat	5	-843 758	959 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-843 758	959 916
Totalresultat		-843 758	959 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 022 646	38 744 042
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	40 022 646	38 744 042
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		40 022 646	38 744 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 746 000	1 680 166
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	8 060	712 805
Konsernfordring		4 772 372	3 949 085
Sum fordringer	7	6 526 432	6 342 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			352 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			352 815
Sum omløpsmidler		6 526 432	6 694 871
SUM EIENDELER		46 549 078	45 438 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 900 701	974 455
Sum innskutt egenkapital		6 900 701	5 974 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 448 166	2 291 924
Sum opptjent egenkapital		1 448 166	2 291 924
Sum egenkapital	5	8 348 867	8 266 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	291 137	267 806
Sum avsetninger for forpliktelser		291 137	267 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 291 137	35 267 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	359 654	233 594
Betalbar skatt	4		235 814
Skyldig offentlige avgifter		311 252	
Kortsiktig konserngjeld		10 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 228 169	1 370 321
Sum kortsiktig gjeld		2 909 074	1 904 729
Sum gjeld		38 200 211	37 172 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 549 078	45 438 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324114

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 267 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 915 267 726
BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 273 606	3 291 744
Annen driftsinntekt		1 689 105	1 264 299
Sum inntekter		4 962 711	4 556 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 506	553 197
Annen driftskostnad		4 254 298	1 879 673
Sum kostnader		4 834 804	2 432 870
Driftsresultat		127 907	2 123 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 023	2 634
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		60 023	2 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	250 000
Annen rentekostnad	3	1 019 605	645 146
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 269 605	895 146
Netto finans		-1 209 583	-892 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 081 676	1 230 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-843 758	959 916
Årsresultat	5	-843 758	959 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-843 758	959 916
Totalresultat		-843 758	959 916



Organisasjonsnr: 915 267 726
BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 022 646	38 744 042
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	40 022 646	38 744 042
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		40 022 646	38 744 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 746 000	1 680 166
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	8 060	712 805
Konsernfordring		4 772 372	3 949 085
Sum fordringer	7	6 526 432	6 342 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			352 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			352 815
Sum omløpsmidler		6 526 432	6 694 871
SUM EIENDELER		46 549 078	45 438 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 900 701	974 455



Sum innskutt egenkapital		6 900 701	5 974 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 448 166	2 291 924
Sum opptjent egenkapital		1 448 166	2 291 924
Sum egenkapital	5	8 348 867	8 266 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	291 137	267 806
Sum avsetninger for forpliktelser		291 137	267 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 291 137	35 267 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	359 654	233 594
Betalbar skatt	4		235 814
Skyldig offentlige avgifter		311 252	
Kortsiktig konserngjeld		10 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 228 169	1 370 321
Sum kortsiktig gjeld		2 909 074	1 904 729
Sum gjeld		38 200 211	37 172 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 549 078	45 438 914



Organisasjonsnr: 915 267 726
BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjørnstad Entreprenørpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: ZEMDP-THT86-F66K6-EMYDC-ZFCL1-XM4D8

Org.nr.: 915 267 726



Resultatregnskap

Bjørnstad Entreprenørpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 273 606	3 291 744
Annen driftsinntekt		1 689 105	1 264 299
Sum driftsinntekter		4 962 711	4 556 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 506	553 197
Annen driftskostnad		4 254 298	1 879 673
Sum driftskostnader		4 834 804	2 432 870
Driftsresultat		127 907	2 123 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 023	2 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	250 000
Annen rentekostnad	3	1 019 605	645 146
Resultat av finansposter		-1 209 583	-892 512
Resultat før skattekostnad		-1 081 676	1 230 661
Skattekostnad på resultat	4	-237 918	270 745
Resultat		-843 758	959 916
Årsresultat	5	-843 758	959 916

Pemso Dokumentnøkkel: ZEMDP-THT86-F66K6-EMYDC-ZFCL1-XM4D8



Balanse

Bjørnstad Entreprenørpark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 022 646	38 744 042
Sum varige driftsmidler	2	40 022 646	38 744 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 022 646	38 744 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 746 000	1 680 166
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	8 060	712 805
Konsernfordring		4 772 372	3 949 085
Sum fordringer	7	6 526 432	6 342 056
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	352 815
Sum omløpsmidler		6 526 432	6 694 871
Sum eiendeler		46 549 078	45 438 913

Pemso Dokumentnøkkel: ZEMDP-THT86-F66K6-EMYDC-ZFCL1-XN4D8



Balanse

Bjørnstad Entreprenørpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 900 701	974 455
Sum innskutt egenkapital		6 900 701	5 974 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 448 166	2 291 924
Sum opptjent egenkapital		1 448 166	2 291 924
Sum egenkapital	5	8 348 867	8 266 379
Gjeld			
Utsatt skatt	4	291 137	267 806
Sum avsetning for forpliktelser		291 137	267 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	359 654	233 594
Betalbar skatt	4	0	235 814
Skyldig offentlige avgifter		311 252	0
Konserngjeld		10 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 228 169	1 370 321
Sum kortsiktig gjeld		2 909 074	1 904 729
Sum gjeld		38 200 211	37 172 535
Sum egenkapital og gjeld		46 549 078	45 438 914

Moss, 02.03.2023

Styret i Bjørnstad Entreprenørpark AS

Karsten Flemming Hansen
styreleder

Line Holtet
daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: ZEMDP-THT86-F66K6-EMYDC-ZFCL1-XM4D8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med kontrakter. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres. Ufakturerte felleskostnader er klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 747 822
+ Tilgang	1 859 110
= Anskaffelseskost 31.12.22	44 606 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 584 287
= Bokført verdi 31.12.22	40 022 646
Årets ordinære avskrivninger	580 505
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2022	2021
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	60 023	2 634
Sum finansinntekter	60 023	2 634
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	250 000	250 000
Annen rentekostnad	1 019 605	645 146
Sum finanskostnader	1 269 605	895 146

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	235 814
Endring i utsatt skatt	-237 918	34 931
Skattekostnad ordinært resultat	-237 918	270 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 081 676	1 230 661
Permanente forskjeller	227	0
Endring i midlertidige forskjeller	-106 046	-158 779
Mottatt konsernbidrag	1 187 495	0
Skattepliktig inntekt	0	1 071 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-261 249	235 814
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	261 249	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	235 814

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 336 983	1 234 345	-102 638
Gevinst – og tapskonto	-13 636	-17 044	-3 408

Pemso Dokumentnøkkel: ZEMDP-THT86-F66K6-EMMYC-ZFCL1-XN4D8



Sum	1 323 347	1 217 301	-106 046
Grunnlag for utsatt skatt	1 323 347	1 217 301	-106 046
Utsatt skatt (22 %)	291 136	267 806	-23 330

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	974 455	2 291 924	8 266 379
Årets resultat			-843 758	-843 758
Konsernbidrag mottatt		926 246		926 246
Pr 31.12.2022	5 000 000	1 900 701	1 448 166	8 348 867

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	491 819	394 284	3 584 877	3 949 085
Sum	491 819	394 284	3 584 877	3 949 085

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	66 750	86 657	5 000 000	5 000 000
Sum	66 750	86 657	5 000 000	5 000 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000
Tomter, bygninger	40 022 646	38 744 042
Sum	40 022 646	38 744 042

Pantobilgasjonens pålydende

Øvrige sikkerhetsstillelser/kausjoner:		
Selvskyldnerkausjon for konsernkontoordningen hvor	60 000 000	60 000 000
Luva Holding ASer A-kontoinehaver	50 000 000	50 000 000



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstad Entreprenørpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolt Eiendom AS	5 000	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Holtet

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2247

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-03-02 15:17:56 UTC



Karsten Flemming Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1424637

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 17:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEMDP-THT86-F66K6-EMYDC-ZFCLT-XN4D8

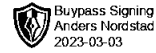
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnstad Entreprenørpark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstad Entreprenørpark AS som viser et underskudd på kr 843 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. mars 2023
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33