



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 833 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS
Forretningsadresse: Tromsøgata 21
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilin Figenschou Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 000	1 189 000
Sum inntekter		1 396 000	1 189 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	237 739	261 845
Annen driftskostnad		475 568	235 612
Sum kostnader		713 307	497 457
Driftsresultat		682 693	691 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	541
Annen finansinntekt		1 835	3 267 541
Sum finansinntekter		1 848	3 268 082
Annen rentekostnad		337 056	273 645
Sum finanskostnader		337 056	273 645
Netto finans		-335 209	2 994 437
Ordinært resultat før skattekostnad		347 484	3 685 980
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 446	131 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 038	3 554 070
Årsresultat		247 038	3 554 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		292 366	
Annen egenkapital		-45 328	3 554 070
Sum overføringer og disponeringer		247 038	3 554 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 639 050	10 866 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		5 903	14 759
Sum varige driftsmidler	6	14 644 953	10 880 900
Sum anleggsmidler		14 644 953	10 880 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	43 053	43 532
Konsernfordringer			1 950 000
Sum fordringer		43 053	1 993 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 271	2 135 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 271	2 135 858
Sum omløpsmidler		2 311 324	4 129 390
SUM EIENDELER		16 956 277	15 010 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (280 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	280 000	280 000
Overkurs		11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital	2, 3	291 000	291 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 515 696	3 561 024
Sum opptjent egenkapital		3 515 696	3 561 024
Sum egenkapital	2	3 806 696	3 852 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 590 386	7 074 375
Sum annen langsiktig gjeld		10 590 386	7 074 375
Sum langsiktig gjeld		10 590 386	7 074 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 465	
Betalbar skatt	4, 5	100 446	131 910
Skyldige offentlige avgifter		30 000	10 862
Utbytte		292 366	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		2 123 918	2 491 119
Sum kortsiktig gjeld		2 559 195	4 083 891
Sum gjeld		13 149 581	11 158 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 956 277	15 010 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590474

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 833 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS
Forretningsadresse: Tromsøgata 21
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilin Figenschou Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 833 922
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 000	1 189 000
Sum inntekter		1 396 000	1 189 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	237 739	261 845
Annen driftskostnad		475 568	235 612
Sum kostnader		713 307	497 457
Driftsresultat		682 693	691 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	541
Annen finansinntekt		1 835	3 267 541
Sum finansinntekter		1 848	3 268 082
Annen rentekostnad		337 056	273 645
Sum finanskostnader		337 056	273 645
Netto finans		-335 209	2 994 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 446	131 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 038	3 554 070
Årsresultat		247 038	3 554 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		292 366	
Annen egenkapital		-45 328	3 554 070
Sum overføringer og disponeringer		247 038	3 554 070



Organisasjonsnr: 884 833 922
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 639 050	10 866 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		5 903	14 759
Sum varige driftsmidler	6	14 644 953	10 880 900
Sum anleggsmidler		14 644 953	10 880 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	43 053	43 532
Konsernfordringer			1 950 000
Sum fordringer		43 053	1 993 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 271	2 135 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 271	2 135 858
Sum omløpsmidler		2 311 324	4 129 390
SUM EIENDELER		16 956 277	15 010 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (280 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	280 000	280 000
Overkurs		11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital	2, 3	291 000	291 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 515 696	3 561 024
Sum opptjent egenkapital		3 515 696	3 561 024
Sum egenkapital	2	3 806 696	3 852 024



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 590 386	7 074 375
Sum annen langsiktig gjeld		10 590 386	7 074 375
Sum langsiktig gjeld		10 590 386	7 074 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 465	
Betalbar skatt	4, 5	100 446	131 910
Skyldige offentlige avgifter		30 000	10 862
Utbytte		292 366	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		2 123 918	2 491 119
Sum kortsiktig gjeld		2 559 195	4 083 891
Sum gjeld		13 149 581	11 158 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 956 277	15 010 290



Organisasjonsnr: 884 833 922
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	280 000	11 000	3 561 024	3 852 024
Årets resultat			247 038	247 038
Avsatt utbytte			(292 366)	(292 366)
Egenkapital 31.12.2021	280 000	11 000	3 515 696	3 806 696

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	1 000,00	1 000,00
B-aksjer	279	1 000,00	279 000,00
Sum	280		280 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GUDDAL, FIGENSCHOU ANITRA	279	99,64%	B-aksjer
FIGENSCHOU, GUDDAL EILIN	1	0,36%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	280	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	347 484	3 685 978
+/- Permanente forskjeller	0	(3 209 012)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 089	122 627
Årets skattegrunnlag	456 573	599 593

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	100 446	131 910
Sum	100 446	131 910

Skattekostnad i resultatregnskapet	100 446	131 910
---	----------------	----------------

Betalbar skatt i skattekostnad	100 446	131 910
--------------------------------	---------	---------

Betalbar skatt i balansen	100 446	131 910
----------------------------------	----------------	----------------

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(473 221)	(582 310)	109 089
Netto forskjeller	(473 221)	(582 310)	109 089
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	473 221	582 310	(109 089)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 128 108

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 950 000	10 146 500	26 567	13 123 067
Tilgang i året	0	4 001 792	0	4 001 792
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 950 000	14 148 292	26 567	17 124 859
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 230 359)	(11 808)	(2 242 167)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 459 242)	(20 664)	(2 479 906)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 950 000	11 689 050	5 903	14 644 953
Årets avskrivninger		(228 883)	(8 856)	(237 739)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	33,33 %	

Note 7 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 590 386	7 074 375
Sum	10 590 386	7 074 375
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 867 933	10 866 141
Sum	14 867 933	10 866 141

Av langsiktig gjeld på kr 10 590 386 forfaller kr 7 839 666 om mer enn 5 år.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.