



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 848 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Julie Walderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>697</b>
Annen finanskostnad		1 050	1 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 050</b>	<b>1 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-720</b>	<b>-505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-720</b>	<b>-505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-720</b>	<b>-394</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-720</b>	<b>-394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-719	-394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-719</b>	<b>-394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		1 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 206	43 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 206</b>	<b>43 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 206</b>	<b>43 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 206</b>	<b>45 261</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 794	-4 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 794</b>	<b>-4 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>43 206</b>	<b>45 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 206</b>	<b>45 261</b>



Nye Stb KJS City Syd AS Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

**Name**

Endresen, Ellen Christine  
Lindaas, Sveinung  
Nergaard, Truls

**Method**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Date**

2021-03-16 09:20 GMT+1  
2021-03-16 14:12 GMT+1  
2021-03-16 16:00 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4FFFFF7393244372B721900CDDDDF0B4

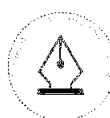
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Nye Storebrand Kjøpesenter City Syd AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	0	0
Sum driftskostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		330	697
Annen finanskostnad		-1 050	-1 202
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>-720</b>	<b>-505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-719</b>	<b>-505</b>
Skattekostnad	5	0	-111
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-719</b>	<b>-394</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-719</b>	<b>-394</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-719	-394
<b>Sum overføringer</b>		<b>-719</b>	<b>-394</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4FFFFF7393244372B721900CDDDDF0B4



## Nye Storebrand Kjøpesenter City Syd AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

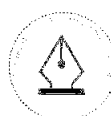
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 336
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		43 206	43 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 206</b>	<b>43 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 206</b>	<b>45 261</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 794	-4 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-6 794</b>	<b>-4 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>43 206</b>	<b>45 261</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 206</b>	<b>45 261</b>

Lysaker, 16. mars 2021

Truls Nergaard  
Styrets leder

Sveinung Lindaas  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4FFFFF7393244372B721900CDDDDF0B4



## Nye Storebrand Kjøpesenter City Syd AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 7. november 2018. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. avsnitt nedenfor.

#### Prinsippendringer

Fra og med 2020 er prinsippet for balanseføring av utsatt skattefordel endret. I hht til NRS 8 for små foretak velger man å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Prinsippendringen er begrunnet ut fra skattemessig status for livsforsikringsselskaper hvor eiendeler som inngår i selskapets kundemidler er skattefrie. Selskapet inngår i konsern med livsforsikringsselskap og inngår i kundemidlene. Balanseført utsatt skattefordel pr 01.01.20, kr 1.336, er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4FFFFF7393244372B721900CDDDDF0B4



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

## Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 739</b>	<b>45 261</b>
Virkning av prinsippendring for utsatt skattefordel 01.01.20 *)		-1 336	-1 336
Årets resultat		-719	-719
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 794</b>	<b>43 206</b>

\*) Prinsippendring er valgt ført direkte mot egenkapital ihht til NRS 8. Se for øvrig note 1.

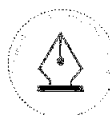
## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-1 225
Skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-1 225</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-719	-5 570
Fremført underskudd	719	5 570
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	6 794	6 075	719
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>6 794</b>	<b>6 075</b>	<b>719</b>
<b>Utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 494</b>	<b>-1 336</b>	<b>-158</b>
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>1 336</b>	<b>1 336</b>

Utsatt skattefordel er fra og med 2020 ikke balansført, jfr note 1.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
4FFFFF7393244372B721900CDDDDF0B4