



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 208 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 391	3 673 911
Sum inntekter		1 650 391	3 673 911
Kostnader			
Varekostnad		323 697	
Avskrivning	2	477 165	477 160
Annen driftskostnad	3	414 322	1 928 742
Sum kostnader		1 215 184	2 405 902
Driftsresultat		435 207	1 268 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178	
Annen finansinntekt			53 328
Sum finansinntekter		178	53 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 302	
Annen finanskostnad		164 708	454 011
Sum finanskostnader		481 010	454 011
Netto finans		-480 832	-400 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 625	867 326
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 483	190 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 142	676 494
Årsresultat		-36 142	676 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Udekket tap	5	-605 575	
Overføringer annen egenkapital	5	569 433	-823 506
Sum overføringer og disponeringer		-36 142	676 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 945 524	13 422 689
Sum varige driftsmidler		12 945 524	13 422 689
Sum anleggsmidler		12 945 524	13 422 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		45 013
Andre fordringer	8	24 362	3 048
Sum fordringer		24 362	48 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 331	649 526
Sum omløpsmidler		37 693	697 587
SUM EIENDELER		12 983 217	14 120 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-605 574	-569 433
Sum opptjent egenkapital		-605 574	-569 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-505 574	-469 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	487 355	510 731
Sum avsetninger for forpliktelser		487 355	510 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			13 125 000
Sum langsiktig gjeld		487 355	13 635 731
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 936 304	11 083
Leverandørgjeld	8	51 241	
Betalbar skatt	4	13 893	208 821
Skyldige offentlige avgifter			168 972
Annen kortsiktig gjeld	8	-2	565 102
Sum kortsiktig gjeld		13 001 436	953 978
Sum gjeld		13 488 791	14 589 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 983 217	14 120 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726618

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 208 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 208 431
YTTERSØVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 391	3 673 911
Sum inntekter		1 650 391	3 673 911
Kostnader			
Varekostnad		323 697	
Avskrivning	2	477 165	477 160
Annen driftskostnad	3	414 322	1 928 742
Sum kostnader		1 215 184	2 405 902
Driftsresultat		435 207	1 268 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178	
Annen finansinntekt			53 328
Sum finansinntekter		178	53 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 302	
Annen finanskostnad		164 708	454 011
Sum finanskostnader		481 010	454 011
Netto finans		-480 832	-400 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 483	190 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 142	676 494
Årsresultat		-36 142	676 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Udekket tap	5	-605 575	
Overføringer annen egenkapital	5	569 433	-823 506
Sum overføringer og disponeringer		-36 142	676 494



Organisasjonsnr: 948 208 431
YTTERSØVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

12 945 524

13 422 689

12 945 524

13 422 689

Sum anleggsmidler

12 945 524

13 422 689

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8

Andre fordringer 8

Sum fordringer

24 362

45 013

3 048

24 362

48 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 331

649 526

Sum omløpsmidler

37 693

697 587

SUM EIENDELER

12 983 217

14 120 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7

Sum opptjent egenkapital

-605 574

-569 433

-605 574

-569 433

Sum egenkapital

-505 574

-469 433

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Sum avsetninger for
forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

487 355

510 731

487 355

510 731



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			13 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			13 125 000
Sum langsiktig gjeld		487 355	13 635 731
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 936 304	11 083
Leverandørgjeld	8	51 241	
Betalbar skatt	4	13 893	208 821
Skyldige offentlige avgifter			168 972
Annen kortsiktig gjeld	8	-2	565 102
Sum kortsiktig gjeld		13 001 436	953 978
Sum gjeld		13 488 791	14 589 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 983 217	14 120 276



Organisasjonsnr: 948 208 431
YTTERSØVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JH2 Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Yttersøveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Yttersøveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 422 689
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 422 689
Akk.avskrivning 31.12.2023	-477 165
Balanseført pr. 31.12.2023	12 945 524

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte, revisor er fravalgt

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	13 893	208 821
Endring utsatt skatt	-23 376	-17 989
Årets totale skattekostnad	-9 483	190 832
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 625	867 326
Permanente forskjeller	2 509	89
Endring i midlertidige forskjeller	106 265	81 770
Årets skattegrunnlag	63 149	949 185
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 893	208 821
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 215 251	2 321 516
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 215 251	2 321 516
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	487 355	510 734



Yttersøveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-569 433	-469 433
Årsresultat	0	0	-36 142
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-569 433	-505 575

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Reele rettighetshavere av selskapet er John Gilbert Helgeland med 63% og John Feddersen Heggelund med 37%

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JH2 Eiendom AS	100	100 %	100 %



Yttersøveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årets underskudd øker den negative egenkapitalen. Virkelig verdi på selskapets eiendeler er imidlertid høyere enn balanseførte verdier og verdijustert egenkapital er dermed positiv. Driften er sikret gjennom en konsernkreditt og styret er av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift. Årsregnskapet er derfor satt opp med dette som forutsetning.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	12 936 304	0
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	<u>0</u>	<u>13 125 000</u>
Sum	<u>12 936 304</u>	<u>13 125 000</u>

Tidligere langsiktig gjeld pantelån er overført til konsernkreditt ved eierskifte