



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVEDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 961 719	6 689 548
Annen driftsinntekt		1 193 567	1 248 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 155 286</b>	<b>7 937 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 779	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 544	817 544
Annen driftskostnad		2 533 187	2 100 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 482 510</b>	<b>2 918 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 672 776</b>	<b>5 019 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	919 487	892 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>919 487</b>	<b>892 706</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	58 975	
Annen rentekostnad		1 321 538	959 487
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380 549</b>	<b>959 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 062</b>	<b>-66 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 211 714</b>	<b>4 952 580</b>
Skattekostnad på resultat	5	926 635	1 089 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 285 079</b>	<b>3 863 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 285 079</b>	<b>3 863 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 285 079</b>	<b>3 863 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 285 079</b>	<b>3 863 012</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 785 079	2 863 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>3 285 079</b>	<b>3 863 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 207 290	18 020 402
Maskiner og anlegg		35 468	39 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>17 242 758</b>	<b>18 060 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	7 000 050	7 000 050
Lån til foretak i samme konsern	4	31 569 062	30 649 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 569 112</b>	<b>37 649 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 811 870</b>	<b>55 709 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		509 328	540 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 329</b>	<b>540 178</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 761 012	2 474 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 761 012</b>	<b>2 474 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 270 341</b>	<b>3 014 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 082 211</b>	<b>58 724 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 345 832	18 560 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 345 832</b>	<b>18 560 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 434 012</b>	<b>18 648 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 201 315	1 185 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 201 315</b>	<b>1 185 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 062 500	34 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 024 824	1 965 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 087 324</b>	<b>36 278 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 288 640</b>	<b>37 464 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797 353	460 408
Betalbar skatt	5	911 177	1 065 645
Utbytte	6	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		151 028	85 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 359 559</b>	<b>2 611 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 648 198</b>	<b>40 075 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 082 211</b>	<b>58 724 389</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585460

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 685 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVEDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 981 685 733  
MØRKVEDGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 961 719	6 689 548
Annen driftsinntekt		1 193 567	1 248 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 155 286</b>	<b>7 937 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 779	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 544	817 544
Annen driftskostnad		2 533 187	2 100 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 482 510</b>	<b>2 918 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 672 776</b>	<b>5 019 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	919 487	892 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>919 487</b>	<b>892 706</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	58 975	
Annen rentekostnad		1 321 538	959 487
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380 549</b>	<b>959 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 062</b>	<b>-66 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	926 635	1 089 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 285 079</b>	<b>3 863 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 285 079</b>	<b>3 863 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 285 079</b>	<b>3 863 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 285 079</b>	<b>3 863 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 785 079	2 863 012



Sum overføringer og disponeringer	6	3 285 079	3 863 012
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 981 685 733  
MØRKVEDGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		17 207 290	18 020 402
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg		35 468	39 900
--------------------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>17 242 758</b>	<b>18 060 302</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 8	7 000 050	7 000 050
-----------------------------	------	-----------	-----------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	31 569 062	30 649 575
---------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>38 569 112</b>	<b>37 649 625</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 811 870</b>	<b>55 709 927</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			
-----------------	--	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		509 328	540 178
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>509 329</b>	<b>540 178</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	8		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 761 012	2 474 284
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 761 012</b>	<b>2 474 284</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 270 341</b>	<b>3 014 462</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 082 211</b>	<b>58 724 389</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 345 832	18 560 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 345 832</b>	<b>18 560 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 434 012</b>	<b>18 648 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 201 315	1 185 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 201 315</b>	<b>1 185 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 062 500	34 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 024 824	1 965 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 087 324</b>	<b>36 278 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 288 640</b>	<b>37 464 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797 353	460 408
Betalbar skatt	5	911 177	1 065 645
Utbytte	6	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		151 028	85 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 359 559</b>	<b>2 611 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 648 198</b>	<b>40 075 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 082 211</b>	<b>58 724 389</b>



Organisasjonsnr: 981 685 733  
MØRKVEDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

Mørkvedgården AS

Org.nr.:981 685 733

Penneo Dokumentnøkkel: QWEUJ-CB74F-3BFYV-8LEL-UULXQ-HBJIQ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mørkvedgården AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		6 961 719	6 689 548
Annen driftsinntekt		1 193 567	1 248 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 155 286</b>	<b>7 937 858</b>
Varekostnad		131 779	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 544	817 544
Annen driftskostnad		2 533 187	2 100 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 482 510</b>	<b>2 918 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 672 776</b>	<b>5 019 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	919 487	892 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	58 975	0
Annen rentekostnad		1 321 538	959 487
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-461 062</b>	<b>-66 781</b>
Resultat før skattekostnad		4 211 714	4 952 580
Skattekostnad på resultat	5	926 635	1 089 568
<b>Resultat</b>		<b>3 285 079</b>	<b>3 863 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 285 079</b>	<b>3 863 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 785 079	2 863 012
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>3 285 079</b>	<b>3 863 012</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QWEUJ-CB74F-3BFYV-8LLEL-UULXQ-HBJ1Q



<b>Balanse</b>			
<b>Mørkvedgården AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 207 290	18 020 402
Maskiner og anlegg		35 468	39 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>17 242 758</b>	<b>18 060 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	7 000 050	7 000 050
Lån til foretak i samme konsern	4	31 569 062	30 649 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 569 112</b>	<b>37 649 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 811 870</b>	<b>55 709 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		509 328	540 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 329</b>	<b>540 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 761 012	2 474 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 270 341</b>	<b>3 014 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 082 211</b>	<b>58 724 389</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QWEUJ-CB74F-3BFYV-8LLEL-UULXQ-HBJ1Q



<b>Balanse</b>			
<b>Mørkvedgården AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Egne aksjer	6	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 345 832	18 560 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 345 832</b>	<b>18 560 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 434 012</b>	<b>18 648 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 201 315	1 185 856
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 201 315</b>	<b>1 185 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 062 500	34 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 024 824	1 965 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 087 324</b>	<b>36 278 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797 353	460 408
Betalbar skatt	5	911 177	1 065 645
Utbytte	6	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		151 028	85 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 359 559</b>	<b>2 611 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 648 198</b>	<b>40 075 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 082 211</b>	<b>58 724 389</b>
Bodø, den			
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder	<hr/> Torris Torrisen styremedlem	<hr/> Line Olsen daglig leder	
Mørkvedgården AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: QWEUZ-CB74F-3BFXV-8LLEL-UULXQ-HBJ1Q



## Noter 2022

### Mørkvedgården AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: QWEUJ-CB74F-3BFXV-8LLEL-UULXQ-HBJ1Q



## Noter 2022 Mørkvedgården AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 085 716	88 652	29 174 368
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>29 085 716</b>	<b>88 652</b>	<b>29 174 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 878 426	53 184	11 931 610
= Bokført verdi 31.12.22	<b>17 207 290</b>	<b>35 468</b>	<b>17 242 758</b>
Årets ordinære avskrivninger	813 112	4 432	817 544
Økonomisk levetid	10-65 år	20 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mørkvedgården AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2022.

Selskap	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Olom AS	31 569 062	919 487	3 %
<b>Sum fordringer konsernselskap</b>	<b>31 569 062</b>	<b>919 487</b>	

Selskap	Leverandør- gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Forretningspartner AS	405 240		
Nye Torggården AS		2 024 824	58 975
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>405 240</b>	<b>2 024 824</b>	<b>58 975</b>

Mørkvedgården AS

981 685 733

Penneo Dokumentnøkkel: QWEU2-CB74F-3BFXV-8LLEL-UULXQ-HBJ1Q



## Noter 2022

### Mørkvedgården AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	911 176	1 065 644
Endring i utsatt skatt	15 459	23 924
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>926 635</b>	<b>1 089 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 211 714	4 952 580
Permanente forskjeller	266	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 271	-108 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 141 709</b>	<b>4 843 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	911 177	1 065 645
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>911 177</b>	<b>1 065 645</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 460 524	5 390 253	-70 271
<b>Sum</b>	<b>5 460 524</b>	<b>5 390 253</b>	<b>-70 271</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 460 524</b>	<b>5 390 253</b>	<b>-70 271</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 201 315</b>	<b>1 185 856</b>	<b>-15 460</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QWEUJ-CB74F-3BFYV-8LLEL-UULXQ-HBJ1Q



## Noter 2022

### Mørkvedgården AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-11 820	18 560 753	18 648 933
Årets resultat			3 285 079	3 285 079
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>20 345 832</b>	<b>20 434 012</b>

#### Egne aksjer

Beholdning egne aksjer:

	Antall egne aksjer	Pålydende	Kostpris	Pris pr aksje
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 182</b>	<b>10</b>	<b>4 935 400</b>	<b>4 175</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 32 062 500

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 17 242 758

Aksjer 7 000 050

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 20 812 500

#### Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
Olom AS	Bodø	233 335	70 %	0	14 958 644	7 000 050
<b>Sum</b>						<b>7 000 050</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QWEUJ-CB74F-3BFYV-8LLEL-UULXQ-HBJ1Q



## Noter 2022

### Mørkvedgården AS

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørkvedgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Torggården AS	5 100	51,0	57,8
Mørkvedgården AS	1 182	11,8	
Reidar Øyvind Berg	598	6,0	6,8
Kjell Gunnar Moldjord	538	5,4	6,1
Kjell Nyvold	307	3,1	3,5
Nyvold AS	298	3,0	3,4
Trude Tostrup Bertnes	273	2,7	3,1
Johan Edvard Seines	259	2,6	2,9
Solveig Elisabeth Seines	259	2,6	2,9
Per Arild Konradsen	196	2,0	2,2
Jon Roald Konradsen	195	1,9	2,2
Hans Oliver Dybwik	164	1,6	1,9
Reidar Eliassen	133	1,3	1,5
Tor Tryggestad	120	1,2	1,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>9 622</b>	<b>96,2</b>	<b>95,7</b>
Sum øvrige	378	3,8	4,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QWEUJ-CB74F-3BFYV-8LLEL-UULXQ-HBJ1Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Line Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-15 06:40:55 UTC



## Torris Torrissen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2023-06-15 06:48:05 UTC



## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 178.198.xxx.xxx

2023-06-15 07:16:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWEUD-CB74F-38FXV-8LLEL-UULXQ-HBJTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkvedgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mørkvedgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7M55G-VOCAP-EQ4DE-3H68B-TNVJE-CF2NK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 15. juni 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7M55G-VOCAP-EQ4DE-3H68B-TNVJE-CF2NK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-15 11:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7M55G-VOCAP-EQ4DE-3H68B-TNVJE-CF2NK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>