



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 085 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Allégaten 20
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 557 840	3 388 314
Sum inntekter		3 557 840	3 388 314
Kostnader			
Lønnskostnad	2	813 645	768 490
Avskrivning varige driftsmidler	3	28 500	35 600
Annen driftskostnad	4	1 186 855	1 120 885
Sum kostnader		2 029 000	1 924 975
Driftsresultat		1 528 840	1 463 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 811	13 276
Annen finansinntekt			-4 171
Sum finansinntekter		13 811	9 105
Annen rentekostnad		544 193	585 756
Sum finanskostnader		544 193	585 756
Netto finans		-530 382	-576 651
Resultat før skattekostnad		998 458	886 688
Skattekostnad på resultat	5	213 470	187 232
Årsresultat	6	784 988	699 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 988	699 456
Totalresultat		784 988	699 456
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		-115 012	-200 544
Sum overføringer og disponeringer		784 988	699 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 813 032	19 813 032
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 291	142 791
Sum varige driftsmidler	3	19 927 322	19 955 822
Sum anleggsmidler		19 927 322	19 955 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 476	69 232
Sum fordringer		57 476	69 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 722	402 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 722	402 177
Sum omløpsmidler		534 198	471 409
SUM EIENDELER		20 461 520	20 427 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 131 988	5 247 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		10 131 988	10 247 000
Sum egenkapital	6	10 131 988	10 247 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 030 000	8 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 030 000	8 090 000
Sum langsiktig gjeld		8 030 000	8 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 675	11 139
Betalbar skatt	5	213 470	187 232
Skyldig offentlige avgifter		76 406	82 043
Kortsiktig konserngjeld	9	1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		194 981	209 818
Sum kortsiktig gjeld		2 299 532	2 090 232
Sum gjeld		10 329 532	10 180 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 461 520	20 427 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353380

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 085 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Allégaten 20
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: View Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 085 338
ALLEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 557 840	3 388 314
Sum inntekter		3 557 840	3 388 314
Kostnader			
Lønnskostnad	2	813 645	768 490
Avskrivning varige driftsmidler	3	28 500	35 600
Annen driftskostnad	4	1 186 855	1 120 885
Sum kostnader		2 029 000	1 924 975
Driftsresultat		1 528 840	1 463 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 811	13 276
Annen finansinntekt			-4 171
Sum finansinntekter		13 811	9 105
Annen rentekostnad		544 193	585 756
Sum finanskostnader		544 193	585 756
Netto finans		-530 382	-576 651
Resultat før skattekostnad		998 458	886 688
Skattekostnad på resultat	5	213 470	187 232
Årsresultat	6	784 988	699 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 988	699 456
Totalresultat		784 988	699 456
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		-115 012	-200 544
Sum overføringer og disponeringer		784 988	699 456



Organisasjonsnr: 916 085 338
ALLEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	19 813 032	19 813 032
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	114 291	142 791
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	19 927 322	19 955 822
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 927 322	19 955 822
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		57 476	69 232
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		57 476	69 232
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		476 722	402 177
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		476 722	402 177
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		534 198	471 409
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 461 520	20 427 232
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		5 131 988	5 247 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		10 131 988	10 247 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	6	10 131 988	10 247 000
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 030 000	8 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 030 000	8 090 000
Sum langsiktig gjeld		8 030 000	8 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 675	11 139
Betalbar skatt	5	213 470	187 232
Skyldig offentlige avgifter		76 406	82 043
Kortsiktig konserngjeld	9	1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		194 981	209 818
Sum kortsiktig gjeld		2 299 532	2 090 232
Sum gjeld		10 329 532	10 180 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 461 520	20 427 232



Organisasjonsnr: 916 085 338
ALLEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Allegaten Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 085 338

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Allegaten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 557 840	3 388 314
Sum driftsinntekter		3 557 840	3 388 314
Lønnskostnad	2	813 645	768 490
Avskrivning varige driftsmidler	3	28 500	35 600
Annen driftskostnad	4	1 186 855	1 120 885
Sum driftskostnader		2 029 000	1 924 975
Driftsresultat		1 528 840	1 463 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 811	13 276
Annen finansinntekt		0	-4 171
Annen rentekostnad		544 193	585 756
Resultat av finansposter		-530 382	-576 651
Resultat før skattekostnad		998 458	886 688
Skattekostnad på resultat	5	213 470	187 232
Årsresultat	6	784 988	699 456
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		-115 012	-200 544
Sum overføringer		784 988	699 456



Balanse

Allegaten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 813 032	19 813 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 291	142 791
Sum varige driftsmidler	3	19 927 322	19 955 822
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 927 322	19 955 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 476	69 232
Sum fordringer		57 476	69 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 722	402 177
Sum omløpsmidler		534 198	471 409
Sum eiendeler		20 461 520	20 427 232



Balanse

Allegaten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 131 988	5 247 000
Sum innskutt egenkapital		10 131 988	10 247 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	10 131 988	10 247 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 030 000	8 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 030 000	8 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 675	11 139
Betalbar skatt	5	213 470	187 232
Skyldig offentlige avgifter		76 406	82 043
Konserngjeld	9	1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		194 981	209 818
Sum kortsiktig gjeld		2 299 532	2 090 232
Sum gjeld		10 329 532	10 180 232
Sum egenkapital og gjeld		20 461 520	20 427 232

Bergen, 12.02.2026
Styret i Allegaten Eiendom AS

Hans Petter Amundsen Klohs
styreleder

Anne Margrethe Klohs
styremedlem

Benedicte Klohs
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Allegaten Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	622 971	594 541
Arbeidsgiveravgift	108 154	93 460
Pensjonskostnader	70 040	60 382
Andre ytelser	6 286	11 126
Sum	807 451	759 508

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 813 031	1 210 823	21 023 854
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 813 031	1 210 823	21 023 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 096 532	1 096 532
= Bokført verdi 31.12.25	19 813 031	114 291	19 927 322
Årets ordinære avskrivninger		28 500	28 500
Økonomisk levetid		0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0-20%	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2025	2024
Provisjonskostnad	515 602	497 708
Eiendomskostnader	185 070	162 168
Honorar regnskap	134 109	137 242
Kontor- og kommunikasjonskostnader	125 593	128 533
Forsikring	82 828	73 792
Andre driftskostnader	112 915	121 892
Sum andre driftskostnader	1 156 115	1 121 334



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 470	187 232
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	213 470	187 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	998 458	886 688
Permanente forskjeller	345	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 487	-35 633
Skattepliktig inntekt	970 316	851 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 470	187 232
Sum betalbar skatt i balansen	213 470	187 232

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-113 656	-142 142	-28 487
Sum	-113 656	-142 142	-28 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 656	142 142	28 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 000 000	5 247 000	0	0	10 247 000
Årets resultat				784 988	784 988
Konsebidrag avgitt				-900 000	-900 000
Pr 31.12.2025	5 000 000	5 247 000	0	-115 012	10 131 988



Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Allegaten Eiendom AS per 31.12.2025 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1000	5 000	5 000 000
Sum	1 000	5 000	5 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Allegaten Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
As Hotel Park Pension	1 000	100,0 %
Totalt	1 000	100,0 %

Allegaten Eiendom AS inngår i konsernet til As Hotel Park Pension.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld sikret med pant	8 030 000	8 090 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	19 813 032	19 813 032

Gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Sum	0	0
Gjeld	2025	2024
Gjeld til As Hotel Park Pension	900 000	700 000
Konsernbidrag til As Hotel Park Pension	900 000	900 000
Sum	1 800 000	1 600 000