



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 187 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødsmyrveien 10  
1672 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Klavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 350	66 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 350</b>	<b>66 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 593	57 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 593</b>	<b>57 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 243</b>	<b>9 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 241</b>	<b>9 546</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-30 241</b>	<b>9 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 696	9 546
Annen egenkapital		-9 546	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 242</b>	<b>9 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	980 480	980 480
Sum varige driftsmidler		980 480	980 480
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		371	371
Sum finansielle anleggsmidler		371	371
Sum anleggsmidler		980 851	980 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 915	45 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 915	45 974
Sum omløpsmidler		15 915	45 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>996 766</b>	<b>1 026 825</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	123 109	92 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 109</b>	<b>-92 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 891</b>	<b>407 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		619 692	619 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>619 692</b>	<b>619 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 692</b>	<b>619 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		182	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 875</b>	<b>619 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>996 766</b>	<b>1 026 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 187 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødsmyrveien 10  
1672 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Klavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 886 187 122  
SOLSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 350	66 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 350</b>	<b>66 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 593	57 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 593</b>	<b>57 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 243</b>	<b>9 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 241</b>	<b>9 546</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-30 241</b>	<b>9 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 696	9 546
Annen egenkapital		-9 546	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 242</b>	<b>9 546</b>



Organisasjonsnr: 886 187 122  
SOLSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 980 480 980 480  
Sum varige driftsmidler 980 480 980 480

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre langsiktige  
fordringer 371 371  
Sum finansielle  
anleggsmidler 371 371

Sum anleggsmidler 980 851 980 851

### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 10 000 0  
Sum fordringer 10 000 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 915 45 974  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 915 45 974

Sum omløpsmidler 15 915 45 974

**SUM EIENDELER** 996 766 1 026 825

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	123 109	92 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 109</b>	<b>-92 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 891</b>	<b>407 133</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		619 692	619 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>619 692</b>	<b>619 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 692</b>	<b>619 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		182	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 875</b>	<b>619 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>996 766</b>	<b>1 026 825</b>



Organisasjonsnr: 886 187 122  
SOLSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	980480.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



980480.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	980480.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SOLSIDEN EIENDOM AS  
886 187 122

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 350	66 883
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 350</b>	<b>66 883</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-80 593	-57 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-80 593</b>	<b>-57 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 243</b>	<b>9 546</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 241</b>	<b>9 546</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-30 241</b>	<b>9 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-9 546	0
Udekket tap		-20 696	9 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 241</b>	<b>9 546</b>



SOLSIDEN EIENDOM AS  
886 187 122

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	980 480	980 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>980 480</b>	<b>980 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		371	371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>371</b>	<b>371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 851</b>	<b>980 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 915	45 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 915</b>	<b>45 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 915</b>	<b>45 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>996 766</b>	<b>1 026 825</b>



SOLSIDEN EIENDOM AS  
886 187 122

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-123 109	-92 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 109</b>	<b>-92 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 891</b>	<b>407 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		619 692	619 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>619 692</b>	<b>619 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		182	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 875</b>	<b>619 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>996 766</b>	<b>1 026 825</b>

Fredrikstad, 04.06.2024

Trygve Klavenes  
styrets leder

Thorbjørn Fredrik Berthelsen  
styremedlem

Tove Berthelsen  
styremedlem



**SOLSIDEN EIENDOM AS**  
886 187 122

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOLSIDEN EIENDOM AS  
886 187 122

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-102 596	-132 838	30 241
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-102 596</b>	<b>-132 838</b>	<b>30 241</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	102 596	132 838	-30 241
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	980 480
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>980 480</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>980 480</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	0	-92 867	407 133
Årsresultat	0	-9 546	-20 696	-30 241
Andre endringer	0	9 546	-9 546	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-123 109</b>	<b>376 891</b>