



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 553 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT ØSTRE AS  
Forretningsadresse: Slettavegen 324  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Narum Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 240	1 363
Sum kostnader		1 240	1 363
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 240</b>	<b>-1 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 238</b>	<b>-1 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 238</b>	<b>-1 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 238	-1 360



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114	0
Sum fordringer		114	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165	2 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165	2 516
Sum omløpsmidler		1 278	2 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 278</b>	<b>2 516</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 152	21 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 152</b>	<b>-21 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 278</b>	<b>2 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 278</b>	<b>2 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374544

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 553 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT ØSTRE AS  
Forretningsadresse: Slettavegen 324  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Maren Narum Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 924 553 235  
EIENDOMSDRIFT ØSTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 240	1 363
Sum kostnader		1 240	1 363
<b>Driftsresultat</b>		-1 240	-1 363
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		2	3
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 238	-1 360
<b>Årsresultat</b>		-1 238	-1 360
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 238	-1 360



Organisasjonsnr: 924 553 235  
EIENDOMSDRIFT ØSTRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114	0
Sum fordringer		114	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165	2 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165	2 516
Sum omløpsmidler		1 278	2 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 278</b>	<b>2 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 152	21 914
Sum opptjent egenkapital		-23 152	-21 914



Sum egenkapital	1 278	2 516
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 278	2 516



Organisasjonsnr: 924 553 235  
EIENDOMSDRIFT ØSTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**EIENDOMSDRIFT ØSTRE AS**

924553235

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EIENDOMSDRIFT ØSTRE AS  
924 553 235

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 240	-1 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 240</b>	<b>-1 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 240</b>	<b>-1 363</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 238</b>	<b>-1 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 238	-1 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 238</b>	<b>-1 360</b>



EIENDOMSDRIFT ØSTRE AS  
924 553 235

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>114</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165	2 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 165</b>	<b>2 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278</b>	<b>2 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 278</b>	<b>2 516</b>



EIENDOMSDRIFT ØSTRE AS  
924 553 235

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-23 152	-21 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 152</b>	<b>-21 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 278</b>	<b>2 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 278</b>	<b>2 516</b>

LENA, 12.04.2026

Maren Narum Knutsen  
styrets leder

Øyvind Stenseng Knutsen  
styremedlem / daglig leder



EIENDOMSDRIFT ØSTRE AS  
924 553 235

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.