



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 134 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 875 728	12 336 348
Annen driftsinntekt		200	318 018
Sum inntekter		12 875 928	12 654 366
Kostnader			
Avskrivning	4	4 026 650	4 281 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 582 339	1 914 498
Sum kostnader		5 608 989	6 196 458
Driftsresultat		7 266 939	6 457 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		651 276	907 524
Annen finansinntekt		128 688	182 504
Sum finansinntekter		779 964	1 090 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-754 684	-437 623
Annen finanskostnad		-2 502 261	-3 289 679
Sum finanskostnader		-3 256 945	-3 727 302
Netto finans		-2 476 981	-2 637 274
Ordinært resultat før skattekostnad		4 789 958	3 820 634
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 055 009	843 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 734 949	2 977 345
Årsresultat		3 734 949	2 977 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 193 845	3 053 622
Overføringer annen egenkapital	6	541 104	-76 277
Sum overføringer og disponeringer		3 734 949	2 977 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	161 466 070	164 571 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	226 600	226 600
Sum varige driftsmidler		161 692 670	164 798 542
Sum anleggsmidler		161 692 670	164 798 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 516	1 082
Andre fordringer	8	46 485 831	45 814 541
Sum fordringer		46 733 347	45 815 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 305	2 426 919
Sum omløpsmidler		47 906 652	48 242 542
SUM EIENDELER		209 599 322	213 041 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	32 081 010	32 081 010
Sum innskutt egenkapital		32 281 010	32 281 010
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	-5 923 787	-6 464 892
Sum opptjent egenkapital		-5 923 787	-6 464 892
Sum egenkapital		26 357 223	25 816 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	25 120 898	24 966 717
Sum avsetninger for forpliktelser		25 120 898	24 966 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	144 375 000	145 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		144 375 000	145 875 000
Sum langsiktig gjeld		169 495 898	170 841 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	895 427	1 232 039
Skyldige offentlige avgifter		33 696	21 570
Skyldig konsernbidrag	8	4 094 673	3 914 900
Annen kortsiktig gjeld	8	8 722 405	11 214 740
Sum kortsiktig gjeld		13 746 201	16 383 249
Sum gjeld		183 242 099	187 224 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 599 322	213 041 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828127

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 134 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 933 134 490
AKERSGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 875 728	12 336 348
Annen driftsinntekt		200	318 018
Sum inntekter		12 875 928	12 654 366
Kostnader			
Avskrivning	4	4 026 650	4 281 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 582 339	1 914 498
Sum kostnader		5 608 989	6 196 458
Driftsresultat		7 266 939	6 457 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		651 276	907 524
Annen finansinntekt		128 688	182 504
Sum finansinntekter		779 964	1 090 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-754 684	-437 623
Annen finanskostnad		-2 502 261	-3 289 679
Sum finanskostnader		-3 256 945	-3 727 302
Netto finans		-2 476 981	-2 637 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 055 009	843 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 734 949	2 977 345
Årsresultat		3 734 949	2 977 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 193 845	3 053 622
Overføringer annen egenkapital	6	541 104	-76 277
Sum overføringer og disponeringer		3 734 949	2 977 345



Organisasjonsnr: 933 134 490
AKERSGATEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	161 466 070	164 571 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	226 600	226 600
Sum varige driftsmidler		161 692 670	164 798 542

Sum anleggsmidler		161 692 670	164 798 542
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		247 516	1 082
Andre fordringer	8	46 485 831	45 814 541
Sum fordringer		46 733 347	45 815 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 305	2 426 919
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		47 906 652	48 242 542
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		209 599 322	213 041 084
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	32 081 010	32 081 010
Sum innskutt egenkapital		32 281 010	32 281 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-5 923 787	-6 464 892
Sum opptjent egenkapital		-5 923 787	-6 464 892

Sum egenkapital		26 357 223	25 816 118
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	25 120 898	24 966 717
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser		25 120 898	24 966 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	144 375 000	145 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		144 375 000	145 875 000
Sum langsiktig gjeld		169 495 898	170 841 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	895 427	1 232 039
Skyldige offentlige avgifter		33 696	21 570
Skyldig konsernbidrag	8	4 094 673	3 914 900
Annen kortsiktig gjeld	8	8 722 405	11 214 740
Sum kortsiktig gjeld		13 746 201	16 383 249
Sum gjeld		183 242 099	187 224 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 599 322	213 041 084



Organisasjonsnr: 933 134 490
AKERSGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58693.00	73367.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58693.00	73367.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

0

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	58 693	73 367

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr. 689.365,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasning	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 883 396	26 500	65 025 349	226 600	191 161 845
Tilgang	0	0	920 777	0	920 777
Anskaffelseskost 31.12.	125 883 396	26 500	65 946 126	226 600	192 082 622
Akk.avskrivning 31.12.	-19 705 979	0	-10 683 974	0	-30 389 953
Balanseført pr. 31.12.	106 177 417	26 500	55 262 152	226 600	161 692 669
Årets avskrivninger	1 258 836	0	2 767 814	0	4 026 650
Økonomisk levetid	1%		10-30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Side 2



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	100	100	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	32 081 010	0	-6 464 892	25 816 118
Årsresultat	0	0	0	3 734 949	3 734 949
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 193 845	-3 193 845
Egenkapital 31.12.	200 000	32 081 010	0	-5 923 788	26 357 222

NOTE 7 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Forretningsbygg (saldogruppe i)	161 439 570	164 545 442
Tomter og andre grunnarealer	26 500	26 500
Sum	<u>161 466 070</u>	<u>164 571 942</u>

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år.



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Olav Vs gate 5 AS	16 161 135	15 932 880
Haakon Vlls gate 5 Holding AS	6 873 000	6 775 928
Grimelundsveien 2-6 AS	23 078 170	22 752 221
Sum	<u>46 112 305</u>	<u>45 461 029</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Pecunia AS	8 465 059	10 896 540
Konsernbidrag til søsterselskap	4 094 673	3 914 900
Leverandørgjeld konsern	733 904	1 074 684
Sum	<u>13 293 636</u>	<u>15 886 124</u>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	900 828	861 278
Endring utsatt skatt	154 181	-17 989
Årets totale skattekostnad	<u>1 055 009</u>	<u>843 289</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 789 958	3 820 634
Permanente forskjeller	5 535	12 500
Endring i midlertidige forskjeller	-700 820	81 766
Alminnelig inntekt	<u>4 094 673</u>	<u>3 914 900</u>
Skatt på alminnelig inntekt	900 828	861 278
Ytet konsernbidrag	-4 094 673	-3 914 900
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>114 185 894</u>	<u>113 485 074</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>114 185 894</u>	<u>113 485 074</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	25 120 897	24 966 716
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2021	
22% skatt av resultat før skatt	1 053 791	
Permanente forskjeller (22%)	<u>1 218</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 055 009</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Akersgaten 8 AS

årsrapport 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PE225-BD741-0EG2K-8Y8D4-EIP4W-D1YML



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		12 875 728	12 336 348
Annen driftsinntekt		200	318 018
Sum driftsinntekter		<u>12 875 928</u>	<u>12 654 366</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	4 026 650	4 281 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 582 339	1 914 498
Sum driftskostnader		<u>5 608 989</u>	<u>6 196 458</u>
Driftsresultat		<u>7 266 939</u>	<u>6 457 908</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		651 276	907 524
Annen finansinntekt		128 688	182 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-754 684	-437 623
Annen finanskostnad		-2 502 261	-3 289 679
Netto finansposter		<u>-2 476 981</u>	<u>-2 637 274</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 789 958</u>	<u>3 820 634</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>1 055 009</u>	<u>843 289</u>
Årsresultat		<u>3 734 949</u>	<u>2 977 345</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 193 845	3 053 622
Overføringer annen egenkapital	6	541 104	-76 277
Sum disponert		<u>3 734 949</u>	<u>2 977 345</u>

Pennco Dokumentnøkkel: PE225-BD741-0EG2K-8Y8D4-EIP4W-D1YML



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	161 466 070	164 571 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	226 600	226 600
Sum varige driftsmidler		<u>161 692 670</u>	<u>164 798 542</u>
Sum anleggsmidler		<u>161 692 670</u>	<u>164 798 542</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		247 516	1 082
Andre fordringer	8	<u>46 485 831</u>	<u>45 814 541</u>
Sum fordringer		<u>46 733 347</u>	<u>45 815 623</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 173 305</u>	<u>2 426 919</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 906 652</u>	<u>48 242 542</u>
Sum eiendeler		<u>209 599 322</u>	<u>213 041 084</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PE225-BD741-0EG2K-8Y8D4-EIP4W-D1YML



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	32 081 010	32 081 010
Sum innskutt egenkapital		<u>32 281 010</u>	<u>32 281 010</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-5 923 787	-6 464 892
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 923 787</u>	<u>-6 464 892</u>
Sum egenkapital		<u>26 357 223</u>	<u>25 816 118</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	25 120 898	24 966 717
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 120 898</u>	<u>24 966 717</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	144 375 000	145 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>144 375 000</u>	<u>145 875 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	895 427	1 232 039
Skyldige offentlige avgifter		33 696	21 570
Skyldig konsernbidrag	8	4 094 673	3 914 900
Annen kortsiktig gjeld	8	8 722 405	11 214 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 746 201</u>	<u>16 383 249</u>
Sum gjeld		<u>183 242 099</u>	<u>187 224 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>209 599 322</u>	<u>213 041 084</u>

Oslo, 30. juni 2022

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: PE225-BD741-0EG2K-8Y8D4-EIP4W-D1YML



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

0

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	58 693	73 367

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr. 689.365,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasning	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 883 396	26 500	65 025 349	226 600	191 161 845
Tilgang	0	0	920 777	0	920 777
Anskaffelseskost 31.12.	125 883 396	26 500	65 946 126	226 600	192 082 622
Akk.avskrivning 31.12.	-19 705 979	0	-10 683 974	0	-30 389 953
Balanseført pr. 31.12.	106 177 417	26 500	55 262 152	226 600	161 692 669
Årets avskrivninger	1 258 836	0	2 767 814	0	4 026 650
Økonomisk levetid	1%		10-30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: PE225-BD741-0EG2K-8Y8D4-EIP4W-D1YML



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	100	100	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	32 081 010	0	-6 464 892	25 816 118
Årsresultat	0	0	0	3 734 949	3 734 949
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 193 845	-3 193 845
Egenkapital 31.12.	200 000	32 081 010	0	-5 923 788	26 357 222

NOTE 7 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Forretningsbygg (saldogruppe i)	161 439 570	164 545 442
Tomter og andre grunnarealer	26 500	26 500
Sum	161 466 070	164 571 942

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år.

Pennco Dokumentnøkkel: PE225-BD741-0EG2K-8Y8D4-EIP4W-D1YML



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Olav Vs gate 5 AS	16 161 135	15 932 880
Haakon Vlls gate 5 Holding AS	6 873 000	6 775 928
Grimelundsveien 2-6 AS	23 078 170	22 752 221
Sum	<u>46 112 305</u>	<u>45 461 029</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Pecunia AS	8 465 059	10 896 540
Konsernbidrag til søsterselskap	4 094 673	3 914 900
Leverandørgjeld konsern	733 904	1 074 684
Sum	<u>13 293 636</u>	<u>15 886 124</u>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Penneo Dokumentnøkkel: PE225-BD741-0EG2K-8Y8D4-EIP4W-D1YML



Akersgaten 8 AS

Org.nr: 933 134 490

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	900 828	861 278
Endring utsatt skatt	154 181	-17 989
Årets totale skattekostnad	<u>1 055 009</u>	<u>843 289</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 789 958	3 820 634
Permanente forskjeller	5 535	12 500
Endring i midlertidige forskjeller	-700 820	81 766
Alminnelig inntekt	<u>4 094 673</u>	<u>3 914 900</u>
Skatt på alminnelig inntekt	900 828	861 278
Ytet konsernbidrag	-4 094 673	-3 914 900
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>114 185 894</u>	<u>113 485 074</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>114 185 894</u>	<u>113 485 074</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	25 120 897	24 966 716
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	1 053 791	
Permanente forskjeller (22%)	<u>1 218</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 055 009</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: PE225-BD741-0EG2K-8Y8D4-EIP4W-D1YML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 109.179.xxx.xxx

2022-07-02 16:51:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE225-BD741-0EG2K-8Y8D4-EIP4W-D1YML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akersgaten 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Akersgaten 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CEUW-B3WOF-WJZAE-LMQY5-ZFH7V-ZH47T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Akersgaten 8 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5 juli 2022
Deloitte

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CEUW-B3WOF-WJZAE-LMQY5-ZFH7V-ZH47T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-09 14:06:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEUW-B3WOF-WJZAE-LMQYS-ZFH7V-ZH47T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>