



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 828 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN ØY 4
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 013 849	1 929 892
Sum inntekter		2 013 849	1 929 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 234	-5 705
Annen driftskostnad	5,6,7	1 160 498	1 094 536
Sum kostnader		1 564 651	1 346 878
Driftsresultat		449 198	583 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 024	6 042
Sum finansinntekter		3 024	6 042
Netto finans		3 024	6 042
Ordinært resultat før skattekostnad		754 141	847 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 141	847 103
Årsresultat		452 222	589 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	307 355	229 750
Sum varige driftsmidler		307 355	229 750
Sum anleggsmidler		307 355	229 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		204 826	792 730
Sum fordringer		204 826	792 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998 502	2 371 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998 502	2 371 038
Sum omløpsmidler		4 203 328	3 163 768
SUM EIENDELER		2 409 019	1 811 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 091 697	1 639 475
Sum opptjent egenkapital		2 091 697	1 639 475
Sum egenkapital		2 091 697	1 639 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 871	156 326
Annen kortsiktig gjeld		50 450	15 832
Sum kortsiktig gjeld		317 321	172 159
Sum gjeld		317 321	172 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 019	1 811 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540621

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 828 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN ØY 4
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 919 828 560
SAMEIET SJØPARKEN ØY 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 013 849	1 929 892
Sum inntekter		2 013 849	1 929 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 234	-5 705
Annen driftskostnad	5,6,7	1 160 498	1 094 536
Sum kostnader		1 564 651	1 346 878
Driftsresultat		449 198	583 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 024	6 042
Sum finansinntekter		3 024	6 042
Netto finans		3 024	6 042
Ordinært resultat før skattekostnad		754 141	847 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 141	847 103
Årsresultat		452 222	589 056



Organisasjonsnr: 919 828 560
SAMEIET SJØPARKEN ØY 4

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

307 355 229 750

Sum varige driftsmidler

307 355 229 750

Sum anleggsmidler

307 355 229 750

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

204 826 792 730

Sum fordringer

204 826 792 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 998 502 2 371 038

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 998 502 2 371 038

Sum omløpsmidler

4 203 328 3 163 768

SUM EIENDELER

2 409 019 1 811 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8

2 091 697 1 639 475

Sum opptjent egenkapital

2 091 697 1 639 475

Sum egenkapital

2 091 697 1 639 475

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

266 871 156 326
50 450 15 832
317 321 172 159



Sum gjeld	317 321	172 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 409 019	1 811 634



Organisasjonsnr: 919 828 560
SAMEIET SJØPARKEN ØY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 for Sameiet Sjøparken Øy 4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 429 296	1 512 288	1 429 000	1 429 500
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		286 380	229 399	290 000	290 000
Innkrevd kontingent		192 720	110 220	192 000	192 000
Andre driftsinntekter	1	105 453	77 985	99 000	119 000
Sum inntekter		2 013 849	1 929 892	2 010 000	2 030 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	12 634	7 755	13 000	13 000
Styrehonorar	3	89 600	-13 460	92 000	92 000
Revisjonshonorar	5	5 790	5 676	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		103 590	101 562	104 000	106 000
Vedlikehold	6	297 114	292 307	280 000	330 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	0	415 500
Kabel-tv og bredbånd		301 920	258 046	290 000	306 000
Forsikring		113 934	91 152	114 000	123 000
Energi og strøm		210 158	398 717	350 000	250 000
Andre driftskostnader	7	429 912	205 122	398 500	394 000
Sum kostnader		1 564 651	1 346 878	1 647 500	2 035 500
Driftsresultat		449 198	583 014	362 500	-5 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 024	6 042	5 000	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 024	6 042	5 000	5 000
Årsresultat		452 222	589 056	367 500	0

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Sjøparken Øy 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	307 355	229 750
Sum anleggsmidler		307 355	229 750
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		24 946	40 239
Til gode forsikringsoppgjør		0	575 007
Forskuddsbetalte kostnader		179 002	127 481
Andre fordringer		878	50 003
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 896 838	789 154
Sum omløpsmidler		2 101 664	1 581 884
SUM EIENDELER		2 409 019	1 811 634

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Sjøparken Øy 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 639 475	1 639 475
Årets resultat	8	452 222	0
Sum egenkapital		2 091 697	1 639 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		25 085	15 832
Leverandørgjeld		266 871	156 326
Annen kortsiktig gjeld		25 365	0
Sum kortsiktig gjeld		317 321	172 159
Sum gjeld		317 321	172 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 019	1 811 634

Larvik, 31.12.2020

Tom Engebretsen
Styreleder

May Brantenberg
Styremedlem

Aage Grimslund
Styremedlem

Elisabeth Strauman Frang
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Sjøparken Øy 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vannmålere varmt tappevann	87 726	71 252
Strøm elbil	17 727	6 733
Sum	105 453	77 985

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	12 634	7 755
Sum	12 634	7 755

Note 3 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 89 600,-.

Note 4 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Ladesystem for elbil 2019	Glasscontainer 2020
Anskaffet i år:	2019	2020
Kostpris 01.01	229 750	0
+ Nyanskaffelser i året	0	77 605
- Salg / utrangering i løpet av året	0	0
Kostpris 31.12	229 750	77 605
Samlede avskrivninger 01.01	0	0
+ Avskrivninger i året	0	0
Samlede avskrivninger 31.12	0	0
Bokført 31.12	229 750	77 605

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 5 790,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Sjøparken Øy 4

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	64 356	107 674
Vedlikehold innvendig	1 175	0
Vedlikehold VVS	42 498	30 973
Vedlikehold elektro	11 750	21 787
Vedlikehold uteanlegg	80 775	358
Vedlikehold snekkerarbeid	0	5 455
Vedlikehold malerarbeid	0	19 006
Vedlikehold garasjer/parkering	8 526	17 697
Vedlikehold dører	0	607
Vedlikehold ventilasjon	52 625	75 000
Egenandel forsikringskader	8 000	0
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	27 409	13 750
Sum	297 114	292 307

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	68 095	42 378
Drift ladestasjon elbil	3 781	0
Innkjøp av inventar og utstyr	35 925	5 223
Lisensavgift	420	0
Kloakk/septik	3 700	0
Snørydding/sandstrøing	134	0
Hage/plenklipping	300	387
Juridisk rådgivning	0	2 813
Vakthold/alarm	7 940	9 057
Vaktmestertjenester	87 811	11 847
Kontorrekvisita	1 649	120
Porto	0	42
Møter, konferanser	0	3 303
Velforeningskontingent	192 720	110 004
Gaver, fradragsberettiget	1 464	0
Kontingent NBBL	5 334	3 476
Sameiermøte	0	125
Servering/tilstelning beboere	0	6 364
Kurs for tillitsvalgte	17 580	6 990
Bank- og betalingsgebyr	3 060	2 994
Sum	429 912	205 122

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	1 639 475	1 050 419
+/- Årets resultat	452 222	589 056
Sum egenkapital pr 31.12	2 091 697	1 639 475

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Sjøparken Øy 4

Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 409 725	1 050 419	1 409 725	1 784 343
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	452 222	589 056	367 500	0
Fradrag for påkostninger	-77 605	-229 750	0	0
B. Årets endring disponible midler	374 618	359 306	367 500	0
C. Disponible midler	1 784 343	1 409 725	1 777 225	1 784 343



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøparken Øy 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøparken Øy 4

Styreleder	Tom Engebretsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	May Brantenberg (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Elisabeth Strauman Frang (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Aage Grimslund (sign.)	24.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sjøparken Øy 4

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sjøparken Øy 4s årsregnskap som viser et overskudd på kr 452 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AE30S-B07QI-6F403-FJOCIM-P30ZE-Z5NGI



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 9. april 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 11:12:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: AE30S-B07QJ-6F403-FJOCM-P3QZE-Z5NGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>