



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 628  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	683 400	673 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 400</b>	<b>673 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	18 256	17 616
Annen driftskostnad	3,4,5,6	467 584	494 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 841</b>	<b>511 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 559</b>	<b>161 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>450</b>
Annen rentekostnad		1 512	8 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 512</b>	<b>8 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 439</b>	<b>-7 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 121</b>	<b>153 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 121</b>	<b>153 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 120</b>	<b>153 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	196 120	153 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 120</b>	<b>153 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	2 609 307	2 609 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 609 307</b>	<b>2 609 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 609 307</b>	<b>2 609 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 305
Andre fordringer		163 149	163 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 149</b>	<b>166 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	396 749	321 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 749</b>	<b>321 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 899</b>	<b>488 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 169 206</b>	<b>3 097 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 463 026	2 266 906



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 463 026</b>	<b>2 266 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 464 726</b>	<b>2 268 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	0	124 810
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	704 480	704 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>829 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>829 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>829 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 169 206</b>	<b>3 097 895</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291210

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 521 628  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 953 521 628  
BØ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	683 400	673 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 400</b>	<b>673 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	18 256	17 616
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	467 584	494 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 841</b>	<b>511 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 559</b>	<b>161 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>450</b>
Annen rentekostnad		1 512	8 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 512</b>	<b>8 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 439</b>	<b>-7 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 121</b>	<b>153 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 121</b>	<b>153 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 120</b>	<b>153 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	196 120	153 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 120</b>	<b>153 764</b>



Organisasjonsnr: 953 521 628  
BØ BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	2 609 307	2 609 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 609 307</b>	<b>2 609 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 609 307</b>	<b>2 609 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 305
Andre fordringer		163 149	163 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 149</b>	<b>166 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	396 749	321 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 749</b>	<b>321 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 899</b>	<b>488 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 169 206</b>	<b>3 097 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 463 026	2 266 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 463 026</b>	<b>2 266 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 464 726</b>	<b>2 268 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	0	124 810



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	704 480	704 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>829 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>829 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>829 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 169 206</b>	<b>3 097 895</b>



Organisasjonsnr: 953 521 628  
BØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	683 400	673 200	673 200	569 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 400</b>	<b>673 200</b>	<b>673 200</b>	<b>569 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	2 256	1 616	2 300	2 300
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 319	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 300	44 236	45 300	46 600
Kontingenter		6 827	6 498	7 000	7 000
Drift og vedlikehold	4	56 707	91 380	66 000	66 000
Forsikringer		77 676	71 870	75 500	81 500
Kommunale avgifter		160 619	178 244	230 000	175 000
Kabel-TV og bredbånd	5	76 765	69 107	78 000	80 000
Andre driftskostnader	6	39 315	28 582	37 500	37 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 841</b>	<b>511 853</b>	<b>562 600</b>	<b>516 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 559</b>	<b>161 347</b>	<b>110 600</b>	<b>52 450</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		73	450	500	500
Rentekostnader		1 512	8 033	8 000	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 439</b>	<b>-7 583</b>	<b>-7 500</b>	<b>500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>196 120</b>	<b>153 764</b>	<b>103 100</b>	<b>52 950</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	196 120	153 764	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>196 120</b>	<b>153 764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	2 609 307	2 609 307
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 609 307</b>	<b>2 609 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 305
Kortsiktige fordringer		0	6 397
Forskuddsbetalte kostnader		163 149	157 006
Bank		396 749	321 879
Skattetrekkkonto	8	0	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 899</b>	<b>488 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 169 206</b>	<b>3 097 895</b>



**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Opptjent egenkapital	10	2 463 026	2 266 906
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 464 726</b>	<b>2 268 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 13	0	124 810
Borettsinnskudd	12, 13	704 480	704 480
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>829 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>829 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 169 206</b>	<b>3 097 895</b>

Pant og sikkerhetsstillelse 13

Lillestrøm 31.12.21

Bø Borettslag

Sted: Høyen, dato: 17/2-22

Morten Ruud      Lis-Britt Erichsen      Birger Olsen  
Morten Ruud      Lis-Britt Erichsen      Birger Olsen  
Styreleder      Styremedlem 2      Styremedlem

**705 Bø Borettslag**



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	579 360	569 160
Stipulerte renter	7 956	7 956
Stipulerte avdrag	96 084	96 084
<b>Sum</b>	<b>683 400</b>	<b>673 200</b>

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-640
<b>Sum</b>	<b>2 256</b>	<b>1 616</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	16 000	16 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 319
<b>Sum</b>	<b>20 375</b>	<b>20 319</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	0	66 313
Vedlikehold bygg	12 452	19 854
Vedlikehold VVS	10 744	3 913
Vedlikehold utvendige anlegg	30 263	1 300
Vedlikehold ventilasjon	863	0
Brannsikring	1 494	0
Kostnader til dugnad	892	0
<b>Sum</b>	<b>56 707</b>	<b>91 380</b>

### Note 5 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	76 765	69 107
<b>Sum</b>	<b>76 765</b>	<b>69 107</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	8 094	9 213
Verktøy og redskaper	299	0
Nøkler, låser og skilt	8 748	1 375
Skadedyrarb. & Soppkontroll	12 826	9 218
Kontorrekvisita	0	136
Generalforsamling/årsmøte	5 190	4 690
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 388	2 911
Velferdskostnader	1 770	1 040
<b>Sum</b>	<b>39 315</b>	<b>28 582</b>



## NOTER

### Note 7 - Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 609 307
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 609 307
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 609 307

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Bundne midler

	<b>Balanse 31.12.21</b>	<b>Balanse 31.12.20</b>
9666.01.28244 Skattetrekk	0	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### Note 9 - Andelskapital

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Andelskapital	17	100	1700

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>2 266 906</b>	<b>2 113 142</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	196 120	153 764
Opptjent egenkapital 31.12	2 463 026	2 266 906



**NOTER**

**Note 11 - Pantelån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eidsberg Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>10202521776</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.65 %
Beregnet innfridd:	26.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	124 810
Avdrag i perioden:	124 810
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	704 480	829 290
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 609 307	2 609 307
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	704 480	1 804 480



**NOTER**

**Note 14 - Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>488 588</b>	<b>430 174</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	196 120	153 764
Avdrag langsiktig gjeld	-124 810	-95 350
B. Årets endringer disponible midler	71 310	58 414
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>559 899</b>	<b>488 588</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	559 899	488 588
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>559 899</b>	<b>488 588</b>



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	683 400	673 200	673 200	569 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 400</b>	<b>673 200</b>	<b>673 200</b>	<b>569 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	2 256	1 616	2 300	2 300
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 319	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 300	44 236	45 300	46 600
Kontingenter		6 827	6 498	7 000	7 000
Drift og vedlikehold	4	56 707	91 380	66 000	66 000
Forsikringer		77 676	71 870	75 500	81 500
Kommunale avgifter		160 619	178 244	230 000	175 000
Kabel-TV og bredbånd	5	76 765	69 107	78 000	80 000
Andre driftskostnader	6	39 315	28 582	37 500	37 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 841</b>	<b>511 853</b>	<b>562 600</b>	<b>516 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 559</b>	<b>161 347</b>	<b>110 600</b>	<b>52 450</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		73	450	500	500
Rentekostnader		1 512	8 033	8 000	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 439</b>	<b>-7 583</b>	<b>-7 500</b>	<b>500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>196 120</b>	<b>153 764</b>	<b>103 100</b>	<b>52 950</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	196 120	153 764	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>196 120</b>	<b>153 764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	2 609 307	2 609 307
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 609 307</b>	<b>2 609 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 305
Kortsiktige fordringer		0	6 397
Forskuddsbetalte kostnader		163 149	157 006
Bank		396 749	321 879
Skattetrekkkonto	8	0	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 899</b>	<b>488 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 169 206</b>	<b>3 097 895</b>



**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Opptjent egenkapital	10	2 463 026	2 266 906
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 464 726</b>	<b>2 268 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 13	0	124 810
Borettsinnskudd	12, 13	704 480	704 480
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>829 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>829 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 169 206</b>	<b>3 097 895</b>

Pant og sikkerhetsstillelse 13

Lillestrøm 31.12.21

Bø Borettslag

Sted: Høyen, dato: 17/2-22

Morten Ruud  
Styreleder

Lis-Britt Erichsen  
Styremedlem 2

Birger Olsen  
Styremedlem



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	579 360	569 160
Stipulerte renter	7 956	7 956
Stipulerte avdrag	96 084	96 084
<b>Sum</b>	<b>683 400</b>	<b>673 200</b>

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-640
<b>Sum</b>	<b>2 256</b>	<b>1 616</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	16 000	16 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 319
<b>Sum</b>	<b>20 375</b>	<b>20 319</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	0	66 313
Vedlikehold bygg	12 452	19 854
Vedlikehold VVS	10 744	3 913
Vedlikehold utvendige anlegg	30 263	1 300
Vedlikehold ventilasjon	863	0
Brannsikring	1 494	0
Kostnader til dugnad	892	0
<b>Sum</b>	<b>56 707</b>	<b>91 380</b>

### Note 5 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	76 765	69 107
<b>Sum</b>	<b>76 765</b>	<b>69 107</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	8 094	9 213
Verktøy og redskaper	299	0
Nøkler, låser og skilt	8 748	1 375
Skadedyrarb. & Soppkontroll	12 826	9 218
Kontorrekvisita	0	136
Generalforsamling/årsmøte	5 190	4 690
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 388	2 911
Velferdskostnader	1 770	1 040
<b>Sum</b>	<b>39 315</b>	<b>28 582</b>



## NOTER

### Note 7 - Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 609 307
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 609 307
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 609 307

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Bundne midler

	<b>Balanse 31.12.21</b>	<b>Balanse 31.12.20</b>
9666.01.28244 Skattetrekk	0	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### Note 9 - Andelskapital

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Andelskapital	17	100	1700

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>2 266 906</b>	<b>2 113 142</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	196 120	153 764
Opptjent egenkapital 31.12	2 463 026	2 266 906



**NOTER**

**Note 11 - Pantelån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eidsberg Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>10202521776</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.65 %
Beregnet innfridd:	26.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	124 810
Avdrag i perioden:	124 810
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	704 480	829 290
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 609 307	2 609 307
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	704 480	1 804 480



**NOTER**

**Note 14 - Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>488 588</b>	<b>430 174</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	196 120	153 764
Avdrag langsiktig gjeld	-124 810	-95 350
B. Årets endringer disponible midler	71 310	58 414
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>559 899</b>	<b>488 588</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	559 899	488 588
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>559 899</b>	<b>488 588</b>



## Bø Borettslag - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Morten Ruud, Traneveien 6  
Styremedlem, Birger Olsen, Vekterveien 6  
Styremedlem 2, Lis-Britt Erichsen, Myreneveien 5  
Varamedlem, Trond Grinna, Vekterveien 2  
Varamedlem, Hanne Brandtenborg, Traneveien 2

### Selskapsinformasjon

Bø Borettslag har organisasjonsnummer 953521628

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 953521628.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Bø Borettslag , 953521628.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Selskapet, eiendommen og bygningene

Bø Borettslag ble stiftet 09.03.1978.

Borettslaget består av 17 andelsboliger, fordelt på 17 bygninger med adressene Inga fra Varteigs Vei 2, 4, 6, 7, 8 og 10. Vekterveien 2, 4 og 6. Traneveien 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 og 10.

Eiendommen har gnr 171, bnr 113 i Indre Østfold kommune kommune.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

## Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling tirsdag 20.04.2021 har styret avholdt fire møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker kan nevnes:

- Borettslaget innfridde sitt lån i Eidsberg Sparebank 26.04.2021.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 197 559 og et positivt årsresultat på kr 196 120.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Kommunale avgifter ble kr 69 381 lavere enn budsjettet.
- Rentekostnader ble kr 6 488 lavere enn budsjettet, grunnet innfrielse av lån.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 559 899.

Før øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagetts økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

### Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 5 % i forhold til 2021.



## Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

## Forsikring

### Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20897726-5. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

### **Følgende gjelder kun for selskap med heldekningsavtale gjennom BORI i Gjensidige, Fremtind eller Protector.**

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

### Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

### For Fremtindkunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORIs hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

## Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no). Søknadsskjema kan også lastes ned fra [www.bori.no](http://www.bori.no) eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

## Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.



Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider [www.bori.no](http://www.bori.no). Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

## Kabel-TV og bredbånd

### **Telia (tidligere Get)**

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Årsmeldingen er godkjent av styret 17.02.2022



Til generalforsamlingen i Bø Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bø Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. februar 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.02.2022 19.33.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Bø Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bø Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. februar 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.02.2022 19.33.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Bø Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bø Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. februar 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.02.2022 19.33.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.