



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 383 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEIT INVEST AS
Forretningsadresse:	Ulsnesveien 44 4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 300	11 149
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		101 300	107 149
Kostnader			
Varekostnad		5 300	5 300
Lønnskostnad	1, 2	995 005	1 018 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	254 392	276 806
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 992 302	5 618 072
Sum kostnader		3 246 999	6 918 987
Driftsresultat		-3 145 699	-6 811 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 004 003	1 476 577
Annen renteinntekt		459 254	215 385
Annen finansinntekt		856 243	1 242 588
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 948 703	1 613 467
Sum finansinntekter		6 268 203	4 548 018
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	506 340
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	4 500 000
Annen rentekostnad		0	70
Annen finanskostnad		0	35 000
Sum finanskostnader		500 000	5 041 410
Netto finans		5 768 203	-493 392
Resultat før skattekostnad		2 622 504	-7 305 231
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		2 622 504	-7 305 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 622 504	-7 305 231
Sum overføringer og disponeringer		2 622 504	-7 305 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 865 364	5 105 089
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	274 666	289 333
Sum varige driftsmidler		5 140 030	5 394 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 295 439	12 330 435
Investeringer i tilknyttet selskap		5 303 333	9 241 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 518 327	1 650 989
Investeringer i aksjer og andeler		742 500	727 500
Sum finansielle anleggsmidler		25 859 600	23 950 424
Sum anleggsmidler		30 999 630	29 344 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 206	63 056
Andre kortsiktige fordringer		12 067	8 409
Konsernfordringer		787 000	976 577
Sum fordringer		811 273	1 048 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		28 524 400	22 011 647
Sum investeringer		28 524 400	22 011 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 999	9 643 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 999	9 643 266
Sum omløpsmidler		33 309 672	32 702 955
SUM EIENDELER		64 309 302	62 047 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		408 356	408 356
Sum innskutt egenkapital		508 356	508 356

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		63 399 354	60 776 850
Sum opptjent egenkapital		63 399 354	60 776 850

Sum egenkapital

63 907 710 **61 285 206**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 934	20 588
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		74 264	74 289
Kortsiktig konserngjeld		44 432	444 497
Annen kortsiktig gjeld		260 961	223 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		401 592	762 594
Sum gjeld		401 592	762 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 309 302	62 047 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516678

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 383 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Ulsnesveien 44
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 986 383 786
TVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 300	11 149
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		101 300	107 149
Kostnader			
Varekostnad		5 300	5 300
Lønnskostnad	1, 2	995 005	1 018 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	254 392	276 806
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 992 302	5 618 072
Sum kostnader		3 246 999	6 918 987
Driftsresultat		-3 145 699	-6 811 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 004 003	1 476 577
Annen renteinntekt		459 254	215 385
Annen finansinntekt		856 243	1 242 588
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 948 703	1 613 467
Sum finansinntekter		6 268 203	4 548 018
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	506 340
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	4 500 000
Annen rentekostnad		0	70
Annen finanskostnad		0	35 000
Sum finanskostnader		500 000	5 041 410
Netto finans		5 768 203	-493 392
Resultat før skattekostnad		2 622 504	-7 305 231
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		2 622 504	-7 305 231
Overføringer og disponeringer			



Annen egenkapital	2 622 504	-7 305 231
Sum overføringer og disponeringer	2 622 504	-7 305 231



Organisasjonsnr: 986 383 786
TVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 865 364	5 105 089
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	274 666	289 333
Sum varige driftsmidler		5 140 030	5 394 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 295 439	12 330 435
Investeringer i tilknyttet selskap		5 303 333	9 241 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 518 327	1 650 989
Investeringer i aksjer og andeler		742 500	727 500
Sum finansielle anleggsmidler		25 859 600	23 950 424
Sum anleggsmidler		30 999 630	29 344 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 206	63 056
Andre kortsiktige fordringer		12 067	8 409
Konsernfordringer		787 000	976 577
Sum fordringer		811 273	1 048 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		28 524 400	22 011 647
Sum investeringer		28 524 400	22 011 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 999	9 643 266



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 999	9 643 266
Sum omløpsmidler		33 309 672	32 702 955
SUM EIENDELER		64 309 302	62 047 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		408 356	408 356
Sum innskutt egenkapital		508 356	508 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 399 354	60 776 850
Sum opptjent egenkapital		63 399 354	60 776 850
Sum egenkapital		63 907 710	61 285 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 934	20 588
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		74 264	74 289
Kortsiktig konserngjeld		44 432	444 497
Annen kortsiktig gjeld		260 961	223 220
Sum kortsiktig gjeld		401 592	762 594
Sum gjeld		401 592	762 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 309 302	62 047 800



Organisasjonsnr: 986 383 786
TVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Datterselskaper og tilknyttede selskaper Datterselskaper og tilknyttede vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr 31.12 Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	822960.00	853850.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123501.00	129107.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48544.00	35853.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	995005.00	1018810.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tveit Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tveit Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 622 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Tveit Invest AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. juni 2025

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



Arsoppgjør for
TVEIT INVEST AS

986383786

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 300	11 149
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		101 300	107 149
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 300	-5 300
Lønnskostnad	1, 2	-995 005	-1 018 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-254 392	-276 806
Annen driftskostnad		-1 992 302	-5 618 072
Sum driftskostnader		-3 246 999	-6 918 987
Driftsresultat		-3 145 699	-6 811 839
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 004 003	1 476 577
Annen renteinntekt		459 254	215 385
Annen finansinntekt		856 243	1 242 588
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 948 703	1 613 467
Sum finansinntekter		6 268 203	4 548 018
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-506 340
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 000	-4 500 000
Annen rentekostnad		0	-70
Annen finanskostnad		0	-35 000
Sum finanskostnader		-500 000	-5 041 410
Netto finans		5 768 203	-493 392
Årsresultat		2 622 504	-7 305 231
Overføringer			
Annen egenkapital		2 622 504	-7 305 231
Sum overføringer		2 622 504	-7 305 231



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 865 364	5 105 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	274 666	289 333
Sum varige driftsmidler		5 140 030	5 394 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 295 439	12 330 435
Investeringer i tilknyttet selskap		5 303 333	9 241 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 518 327	1 650 989
Investeringer i aksjer og andeler		742 500	727 500
Sum finansielle anleggsmidler		25 859 600	23 950 424
Sum anleggsmidler		30 999 630	29 344 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 206	63 056
Kortsiktige konsernfordringer		787 000	976 577
Andre kortsiktige fordringer		12 067	8 409
Sum fordringer		811 273	1 048 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		28 524 400	22 011 647
Sum investeringer		28 524 400	22 011 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 999	9 643 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 999	9 643 266
Sum omløpsmidler		33 309 672	32 702 955
SUM EIENDELER		64 309 302	62 047 800



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		408 356	408 356
Sum innskutt egenkapital		508 356	508 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 399 354	60 776 850
Sum opptjent egenkapital		63 399 354	60 776 850
Sum egenkapital		63 907 710	61 285 206
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 934	20 588
Skyldige offentlige avgifter		74 264	74 289
Kortsiktig konserngjeld		44 432	444 497
Annen kortsiktig gjeld		260 961	223 220
Sum kortsiktig gjeld		401 592	762 594
Sum gjeld		401 592	762 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 309 302	62 047 800

HUNDVÅG, 02.06.2025

Knut Johan Tveit
styrets leder / daglig leder

Even Aamodt Tveit
styremedlem

Sturle Aamodt Tveit
styremedlem



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr 31.12

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	822 960	853 850
Arbeidsgiveravgift	123 501	129 107
Pensjonskostnader	48 544	35 853
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	995 005	1 018 810

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	552 055	6 987 767	7 539 822
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	552 055	6 987 767	7 539 822
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-262 722	-1 882 678	-2 145 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-277 389	-2 122 403	-2 399 792
Balanseført verdi pr 31.12	274 666	4 865 364	5 140 030
Årets av- og nedskrivninger	14 667	239 725	254 392
Økonomisk levetid	0 - 7,27	0 - 31,25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 622 504	-7 305 231
Permanente forskjeller	-3 791 658	1 327 201
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-672 016	3 655 984
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	787 000	976 577
Skattepliktig inntekt	-1 054 170	-1 345 469



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 117 903	1 071 204	46 699
Omløpsmidler	-16 000	-16 000	0
Gevinst- og tapskonto	-3 593 576	-2 874 861	-718 715
Fremførbart underskudd	-6 722 998	-7 777 168	1 054 170
Netto forskjeller	-9 214 671	-9 596 824	382 154
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 214 671	9 596 824	-382 154
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	21 000	4,761904	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Johan Tveit	21 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sturie Aamodt Tveit

9aa443d2-35ac-4fca-947c-047570e3549f - 2025-06-02 12:14:59 UTC +03:00
BankID - 9b04a2c4-2013-400e-8792-e31ac6e60476 - NO

Knut Johan Tveit

8ad36afe-72d6-4d3b-82a0-fff5a8c87ca5 - 2025-06-03 11:59:02 UTC +03:00
BankID - 7eb55faa-98bb-415b-a4f0-289700b1c0bf - NO

Even Aamodt Tveit

5eea80d4-aa1b-4114-ba18-5dec8e88ac9b - 2025-06-03 12:40:32 UTC +03:00
BankID - 3018bf1e-ac8f-4164-b51b-2a7579a414ab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ffa3f56c-e10a-4955-97d6-c72a3e276354>

 **visma sign**
www.vismasign.com



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 300	11 149
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		101 300	107 149
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 300	-5 300
Lønnskostnad	1, 2	-995 005	-1 018 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-254 392	-276 806
Annen driftskostnad		-1 992 302	-5 618 072
Sum driftskostnader		-3 246 999	-6 918 987
Driftsresultat		-3 145 699	-6 811 839
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 004 003	1 476 577
Annen renteinntekt		459 254	215 385
Annen finansinntekt		856 243	1 242 588
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 948 703	1 613 467
Sum finansinntekter		6 268 203	4 548 018
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-506 340
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 000	-4 500 000
Annen rentekostnad		0	-70
Annen finanskostnad		0	-35 000
Sum finanskostnader		-500 000	-5 041 410
Netto finans		5 768 203	-493 392
Årsresultat		2 622 504	-7 305 231
Overføringer			
Annen egenkapital		2 622 504	-7 305 231
Sum overføringer		2 622 504	-7 305 231



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 865 364	5 105 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	274 666	289 333
Sum varige driftsmidler		5 140 030	5 394 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 295 439	12 330 435
Investeringer i tilknyttet selskap		5 303 333	9 241 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 518 327	1 650 989
Investeringer i aksjer og andeler		742 500	727 500
Sum finansielle anleggsmidler		25 859 600	23 950 424
Sum anleggsmidler		30 999 630	29 344 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 206	63 056
Kortsiktige konsernfordringer		787 000	976 577
Andre kortsiktige fordringer		12 067	8 409
Sum fordringer		811 273	1 048 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		28 524 400	22 011 647
Sum investeringer		28 524 400	22 011 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 999	9 643 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 999	9 643 266
Sum omløpsmidler		33 309 672	32 702 955
SUM EIENDELER		64 309 302	62 047 800



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		408 356	408 356
Sum innskutt egenkapital		508 356	508 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 399 354	60 776 850
Sum opptjent egenkapital		63 399 354	60 776 850
Sum egenkapital		63 907 710	61 285 206
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 934	20 588
Skyldige offentlige avgifter		74 264	74 289
Kortsiktig konserngjeld		44 432	444 497
Annen kortsiktig gjeld		260 961	223 220
Sum kortsiktig gjeld		401 592	762 594
Sum gjeld		401 592	762 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 309 302	62 047 800

HUNDVÅG, 02.06.2025

Knut Johan Tveit
styrets leder / daglig leder

Even Aamodt Tveit
styremedlem

Sturle Aamodt Tveit
styremedlem



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr 31.12

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	822 960	853 850
Arbeidsgiveravgift	123 501	129 107
Pensjonskostnader	48 544	35 853
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	995 005	1 018 810

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	552 055	6 987 767	7 539 822
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	552 055	6 987 767	7 539 822
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-262 722	-1 882 678	-2 145 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-277 389	-2 122 403	-2 399 792
Balanseført verdi pr 31.12	274 666	4 865 364	5 140 030
Årets av- og nedskrivninger	14 667	239 725	254 392
Økonomisk levetid	0 - 7,27	0 - 31,25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 622 504	-7 305 231
Permanente forskjeller	-3 791 658	1 327 201
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-672 016	3 655 984
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	787 000	976 577
Skattepliktig inntekt	-1 054 170	-1 345 469



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 117 903	1 071 204	46 699
Omløpsmidler	-16 000	-16 000	0
Gevinst- og tapskonto	-3 593 576	-2 874 861	-718 715
Fremførbart underskudd	-6 722 998	-7 777 168	1 054 170
Netto forskjeller	-9 214 671	-9 596 824	382 154
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 214 671	9 596 824	-382 154
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	21 000	4,761904	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Johan Tveit	21 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser