



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 115 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 058 213	21 895 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 058 213</b>	<b>21 895 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 991 940	3 711 985
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 363 662	3 578 198
Annen driftskostnad		25 661 190	13 667 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 016 792</b>	<b>20 957 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 958 579</b>	<b>938 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 639
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 639</b>
Annen rentekostnad		2 043 649	1 849 767
Annen finanskostnad		13 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 056 649</b>	<b>1 864 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 056 649</b>	<b>-1 863 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 015 228</b>	<b>-924 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 357 206	-185 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 658 022</b>	<b>-738 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 658 022</b>	<b>-738 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 658 021	
Annen egenkapital		0	-738 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 658 022</b>	<b>-738 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	89 447 551	81 233 516
Maskiner og anlegg	5	169 152	193 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 616 703</b>	<b>81 427 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	3	9 150 000	14 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 151 000</b>	<b>14 651 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 767 703</b>	<b>96 078 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			915 790
Andre fordringer	2	2 167 267	225 251
Konsernfordringer	4	477 647	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 644 914</b>	<b>1 141 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 441	7 550 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 441</b>	<b>7 550 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 163 355</b>	<b>8 691 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 931 058</b>	<b>104 769 521</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400 000,00)	10, 11	40 000 000	40 000 000
Annen innskutt egenkapital		372 564	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 372 564</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-1 168 224
Udekket tap		11 826 246	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 826 246</b>	<b>-1 168 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>28 546 318</b>	<b>38 831 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		2 252 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 252 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 021 625	61 512 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 021 625</b>	<b>61 512 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 021 625</b>	<b>63 764 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787 594	1 740 279
Kortsiktig konserngjeld			549
Annen kortsiktig gjeld		575 521	432 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 115</b>	<b>2 173 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 384 740</b>	<b>65 937 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 931 058</b>	<b>104 769 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 115 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 929 115 384  
GLOMMEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 058 213	21 895 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 058 213</b>	<b>21 895 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 991 940	3 711 985
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 363 662	3 578 198
Annen driftskostnad		25 661 190	13 667 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 016 792</b>	<b>20 957 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 958 579</b>	<b>938 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 639
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 639</b>
Annen rentekostnad		2 043 649	1 849 767
Annen finanskostnad		13 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 056 649</b>	<b>1 864 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 056 649</b>	<b>-1 863 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-13 015 228	-924 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 357 206</b>	<b>-185 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 658 022</b>	<b>-738 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 658 021	
Annen egenkapital		0	-738 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 658 022</b>	<b>-738 660</b>



Organisasjonsnr: 929 115 384  
GLOMMEN BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	89 447 551	81 233 516
Maskiner og anlegg	5	169 152	193 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 616 703</b>	<b>81 427 422</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	3	9 150 000	14 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 151 000</b>	<b>14 651 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 767 703</b>	<b>96 078 422</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			915 790
Andre fordringer	2	2 167 267	225 251
Konsernfordringer	4	477 647	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 644 914</b>	<b>1 141 041</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 441	7 550 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 441</b>	<b>7 550 059</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 163 355</b>	<b>8 691 100</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 931 058</b>	<b>104 769 521</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 400 000,00)	10, 11	40 000 000	40 000 000
Annen innskutt egenkapital		372 564	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 372 564</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-1 168 224
Udekket tap		11 826 246	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 826 246</b>	<b>-1 168 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>28 546 318</b>	<b>38 831 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		2 252 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 252 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 021 625	61 512 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 021 625</b>	<b>61 512 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 021 625</b>	<b>63 764 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787 594	1 740 279
Kortsiktig konserngjeld			549
Annen kortsiktig gjeld		575 521	432 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 115</b>	<b>2 173 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 384 740</b>	<b>65 937 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 931 058</b>	<b>104 769 521</b>



Organisasjonsnr: 929 115 384  
GLOMMEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119461013.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11552943.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131013956.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-41397253.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89616703.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3363662.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det benyttes innleide tjenester fra morselskapet til å forvalte selskapet.

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
9150000.00

## Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



72021625.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
83573208.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har avgitt pant i eiendommer med følgende gnr/nr i Fredrikstad Kommune; 422/34, 422/10, 422/54. Pantets øvre ramme er mNOK 200

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**


**Medlemmer av:**


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by  
Stian Bjørdal Furset  
2022-03-04

 Legally signed by  
Bernt Sondre Sørli  
2022-03-04

 Legally signed by  
Fredoy Bernt Sørli  
2022-03-06

 Legally signed by  
Hilde Vatn Sørli  
2022-03-07

**Årsregnskap for 2021**

**GLOMMEN BRYGGE AS  
1671 KRÅKERØY**

Innhold

Resultatregnskap


Balanse


Noter


Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 GLOMMEN BRYGGE AS

 Legally signed by  
Sian Bjordal Furset  
2022-03-04

 Legally signed by  
Bernt Sindre Sørli  
2022-03-04


 Legally signed by  
Fredoy Bernt Sørli  
2022-03-06


 Legally signed by  
Hilde Vatn Sørli  
2022-03-07


	Note	2021	
Annen driftsinntekt		22 058 213	21 895 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 058 213</b>	<b>21 895 944</b>
Varekostnad		(3 991 940)	(3 711 985)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(3 363 662)	(3 578 198)
Annen driftskostnad		(25 661 190)	(13 667 128)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(33 016 792)</b>	<b>(20 957 311)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(10 958 579)</b>	<b>938 633</b>
Annen renteinntekt		0	1 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 639</b>
Annen rentekostnad		(2 043 649)	(1 849 767)
Annen finanskostnad		(13 000)	(15 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 056 649)</b>	<b>(1 864 767)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 056 649)</b>	<b>(1 863 128)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(13 015 228)</b>	<b>(924 495)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 357 206	185 835
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(10 658 022)</b>	<b>(738 660)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(10 658 022)</b>	<b>(738 660)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(10 658 021)	0
Annen egenkapital		0	(738 660)
<b>Sum</b>		<b>(10 658 022)</b>	<b>(738 660)</b>




## Balanse pr. 31. desember 2021 GLOMMEN BRYGGE AS

 Legally signed by  
Stian Bjordal Furset  
2022-03-04

 Legally signed by  
Bernt Sondre Sørli  
2022-03-04

 Legally signed by  
Fredoy Bernt Sørli  
2022-03-06

 Legally signed by  
Hilce Vatn Sørli  
2022-03-07

	Note	2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	89 447 551	81 233 516
Maskiner og anlegg	5	169 152	193 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 616 703</b>	<b>81 427 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	3	9 150 000	14 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 151 000</b>	<b>14 651 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 767 703</b>	<b>96 078 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	915 790
Andre fordringer	2	2 167 267	225 251
Konsernfordringer	4	477 647	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 644 914</b>	<b>1 141 041</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 441	7 550 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 441</b>	<b>7 550 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 163 355</b>	<b>8 691 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 931 058</b>	<b>104 769 521</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 GLOMMEN BRYGGE AS

 Legally signed by  
Stian Bjordal Furset  
2022-03-04

 Legally signed by  
Bernt Søndre Sørli  
2022-03-04

 Legally signed by  
Freddy Bernt Sørli  
2022-03-06

 Legally signed by  
Hilde Vatn Sørli  
2022-03-07

	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400 000,00)	10, 11	40 000 000	40 000 000
Annen innskutt egenkapital		372 564	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 372 564</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	(1 168 224)
Udekket tap		(11 826 246)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(11 826 246)</b>	<b>(1 168 224)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>28 546 318</b>	<b>38 831 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	2 252 123
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 252 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 021 625	61 512 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 021 625</b>	<b>61 512 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 021 625</b>	<b>63 764 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787 594	1 740 279
Kortsiktig konserngjeld		0	549
Annen kortsiktig gjeld		575 521	432 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 115</b>	<b>2 173 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 384 740</b>	<b>65 937 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 931 058</b>	<b>104 769 521</b>

Fredrikstad, 31.12.2021  
04.03.2022

\_\_\_\_\_  
Freddy Bernt Sørli  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hilde Vatn Sørli  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Bernt Søndre Sørli  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Stian Bjordal Furset  
Daglig leder





## Noter 2021

### GLOMMEN BRYGGE AS

 Legally signed by  
Stian Bjørdal Furset  
2022-03-04

 Legally signed by  
Bernt Sindre Sørli  
2022-03-04

 Legally signed by  
Fredoy Bernt Sørli  
2022-03-06

 Legally signed by  
Hilde Vatn Sørli  
2022-03-07

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.  
Det benyttes innleide tjenester fra morselskapet til å forvalte selskapet.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

9 150 000

## Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Glommen Industri ANS	99 %	1 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>1 000</b>

Balanseført verdi er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	119 461 013
Tilgang i året	11 552 943
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>131 013 956</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(41 397 253)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>89 616 703</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 363 662

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	72 021 625
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	83 573 208

### Mer om gjeld

Selskapet har avgitt pant i eiendommer med følgende gnr/nr i Fredrikstad Kommune;422/34, 422/10, 422/54. Pantets øvre ramme er mNOK 200

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000 000		(1 168 224)		38 831 776
Årets resultat			1 168 224	(11 826 246)	(10 658 022)
Konsernbidrag		372 564			372 564
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000 000</b>	<b>372 564</b>	<b>0</b>	<b>(11 826 246)</b>	<b>28 546 318</b>

Legally signed by  
Stian Bjordal Furset  
2022-03-04

Legally signed by  
Bernt Sindre Sørli  
2022-03-04

Legally signed by  
Fredoy Bernt Sørli  
2022-03-06

Legally signed by  
Hilde Vatn Sørli  
2022-03-07



## Note 8 - Skatt

	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 015 228)	(924 405)
Konsernbidrag	477 647	
+/- Permanente forskjeller	160 585	79
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(147 431)	249
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(12 524 427)</b>	<b>(595 319)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(2 252 123)	(185 835)
+/- Skatt på konsernbidrag	(105 083)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 357 206)</b>	<b>(185 835)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Legally signed by  
Stian Bjordal Furset  
2022-03-04

2 Legally signed by  
Bernt Sindre Sørli  
2022-03-04

Legally signed by  
Fredoy Bernt Sørli  
2022-03-06

Legally signed by  
Hilde Vatn Sørli  
2022-03-07

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	12 352 925	12 196 219	156 706
Gevinst- og tapskonto	(1 520 682)	(1 216 545)	(304 137)
Skattemessig fremførbart underskudd	(595 319)	(13 119 746)	12 524 427
Netto forskjeller	10 236 924	(2 140 071)	12 376 996
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 140 071	(2 140 071)
Sum midlertidige forskjeller	10 236 924	0	10 236 924
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 252 123</b>	<b>0</b>	<b>2 252 123</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 470 816

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400 000,00	40 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørli Næringseiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Covid-19

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket. Styret følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut i fra de rådende markedsforholdene.



Til generalforsamlingen i Glommen Brygge AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Glommen Brygge AS` sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 658 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

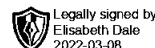
#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 8. mars 2022

### Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Elisabeth Dale

Statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2