



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 152 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSLETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Brusletto
Helleveien 8
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Brusletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000 000	
Sum inntekter		25 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		24 649 212	-162 835
Lønnskostnad	1	30 813	9 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 000
Annen driftskostnad		245 375	168 020
Sum kostnader		24 925 400	16 477
Driftsresultat		74 600	-16 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	6
Annen finansinntekt		271	16
Sum finansinntekter		309	22
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		67 191	
Annen rentekostnad		26 984	11 004
Sum finanskostnader		94 175	11 004
Netto finans		-93 866	-10 982
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-19 266	-27 460
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 266	-27 460
Årsresultat		-19 266	-27 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 266	-27 460
Totalresultat		-19 266	-27 460
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-19 266	-27 460
Sum overføringer og disponeringer		-19 266	-27 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	67 192
Lån til foretak i samme konsern	4	20 258 410	727 505
Sum finansielle anleggsmidler		20 258 411	794 697
Sum anleggsmidler		20 258 411	794 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			14 801 628
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 500	101 180
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		80 500	101 180
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		361	361
Sum investeringer		361	361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 743	8 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 743	8 680
Sum omløpsmidler		122 604	14 911 849
SUM EIENDELER		20 381 015	15 706 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 144 096	2 163 363
Sum opptjent egenkapital		2 144 096	2 163 363
Sum egenkapital		2 894 096	2 913 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 744 123	4 325 203
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 123	4 325 203
Sum langsiktig gjeld		2 744 123	4 325 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 166	629 290
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 170 629	7 838 691
Sum kortsiktig gjeld		14 742 795	8 467 981
Sum gjeld		17 486 918	12 793 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 381 015	15 706 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588977

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 152 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSLETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Brusletto
Helleveien 8
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Brusletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 879 152 682
BRUSLETTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000 000	
Sum inntekter		25 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		24 649 212	-162 835
Lønnskostnad	1	30 813	9 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 000
Annen driftskostnad		245 375	168 020
Sum kostnader		24 925 400	16 477
Driftsresultat		74 600	-16 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	6
Annen finansinntekt		271	16
Sum finansinntekter		309	22
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		67 191	
Annen rentekostnad		26 984	11 004
Sum finanskostnader		94 175	11 004
Netto finans		-93 866	-10 982
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-19 266	-27 460
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 266	-27 460
Årsresultat		-19 266	-27 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 266	-27 460
Totalresultat		-19 266	-27 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 266	-27 460
Sum overføringer og disponeringer		-19 266	-27 460



Organisasjonsnr: 879 152 682
BRUSLETTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	67 192
Lån til foretak i samme konsern	4	20 258 410	727 505
Sum finansielle anleggsmidler		20 258 411	794 697
Sum anleggsmidler		20 258 411	794 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			14 801 628
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 500	101 180
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		80 500	101 180
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		361	361
Sum investeringer		361	361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 743	8 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 743	8 680
Sum omløpsmidler		122 604	14 911 849
SUM EIENDELER		20 381 015	15 706 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 144 096	2 163 363
Sum opptjent egenkapital		2 144 096	2 163 363
Sum egenkapital		2 894 096	2 913 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 744 123	4 325 203
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 123	4 325 203
Sum langsiktig gjeld		2 744 123	4 325 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 166	629 290
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 170 629	7 838 691
Sum kortsiktig gjeld		14 742 795	8 467 981
Sum gjeld		17 486 918	12 793 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 381 015	15 706 546



Organisasjonsnr: 879 152 682
BRUSLETTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brusletto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusletto Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 19 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 28. juni 2024
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Brusletto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 152 682



RESULTATREGNSKAP

BRUSLETTO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		25 000 000	0
Sum driftsinntekter		25 000 000	0
Varekostnad		24 649 212	-162 835
Lønnskostnad	1	30 813	9 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	2 000
Annen driftskostnad		245 375	168 020
Sum driftskostnader		24 925 400	16 477
Driftsresultat		74 600	-16 477
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	6
Annen finansinntekt		271	16
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		67 191	0
Annen rentekostnad		26 984	11 004
Resultat av finansposter		-93 866	-10 982
Resultat før skattekostnad	3	-19 266	-27 460
Årsresultat		-19 266	-27 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 266	-27 460
Sum overføringer		-19 266	-27 460



BALANSE

BRUSLETTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1	67 192
Lån til foretak i samme konsern	4	20 258 410	727 505
Sum finansielle anleggsmidler		20 258 411	794 697
Sum anleggsmidler		20 258 411	794 697
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	14 801 628
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		80 500	101 180
Sum fordringer		80 500	101 180
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		361	361
Sum investeringer		361	361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 743	8 680
Sum omløpsmidler		122 604	14 911 849
Sum eiendeler		20 381 015	15 706 546



BALANSE

BRUSLETTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 144 096	2 163 363
Sum opptjent egenkapital		2 144 096	2 163 363
Sum egenkapital		2 894 096	2 913 363
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 744 123	4 325 203
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 123	4 325 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		572 166	629 290
Annen kortsiktig gjeld		14 170 629	7 838 691
Sum kortsiktig gjeld		14 742 795	8 467 981
Sum gjeld		17 486 918	12 793 184
Sum egenkapital og gjeld		20 381 015	15 706 546

Oslo, 28.06.2024
Styret i Brusletto Eiendom AS

Jan Olav Brusletto
styreleder

Martin Olav Brusletto
styremedlem



BRUSLETTO EIENDOM AS

879 152 682

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



BRUSLETTO EIENDOM AS

879 152 682

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	28 800	0
Arbeidsgiveravgift	4 061	1 148
Andre ytelser	-2 047	8 144
Sum	30 813	9 292

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 fulle årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 219	27 219
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 219	27 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 219	27 219
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



BRUSLETTO EIENDOM AS

879 152 682

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 266	-27 460
Permanente forskjeller	66 928	-16
Endring i midlertidige forskjeller	-66 047	-94 495
Skattepliktig inntekt	-18 385	-121 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-264 189	-330 236	-66 047
Sum	-264 189	-330 236	-66 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 070 800	-10 052 414	18 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 334 988	10 382 650	47 662
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	20 258 410	727 505
Sum	20 258 410	727 505
Gjeld		
Sum	0	0

Brusletto Elendom AS

Side 7



BRUSLETTO EIENDOM AS

879 152 682

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUSLETTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	390	1 000,0	390 000
B-aksjer	360	1 000,0	360 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Brusletto	390		390	52,0	52,0
Martin Olav Brusletto		210	210	28,0	28,0
Anne Cecilie Brusletto		75	75	10,0	10,0
Jannicke Owren Brusletto		75	75	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	390	360	750	100,0	100,0