



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simeon Andonov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	70 677	73 894
Verdiendring fordring på datterselskap	7	211 706	168 070
Sum kostnader		282 383	241 964
Driftsresultat		-282 383	-241 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	5
Sum finansinntekter		121	5
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	2		
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	2		
Rentekostnad		866	1 377
Sum finanskostnader		866	1 377
Netto finans		-745	-1 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 127	-243 335
Skatt	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 127	-243 335
Årsresultat	3	-283 127	-243 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 127	-243 335
Totalresultat		-283 127	-243 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 357 507	6 357 507
Lån til foretak i samme konsern	7, 6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 357 507	6 357 507
Sum anleggsmidler		6 357 507	6 357 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på nærstående selskap	6	528 730	528 730
Sum fordringer	7	528 730	528 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 125	603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 125	603
Sum omløpsmidler		532 855	529 333
SUM EIENDELER		6 890 362	6 886 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket underskudd		-8 030 530	-7 747 402
Sum opptjent egenkapital		-8 030 530	-7 747 402
Sum egenkapital	3	-6 030 530	-5 747 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 233 239	11 884 008
Sum annen langsiktig gjeld		12 233 239	11 884 008
Sum langsiktig gjeld		12 233 239	11 884 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 745	514 183
Skyldige offentlige avgifter		177 907	181 051
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		687 652	750 234
Sum gjeld		12 920 892	12 634 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 362	6 886 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647345

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simeon Andonov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 986 717 293
SIMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	70 677	73 894
Verdiendring fordring på datterselskap	7	211 706	168 070
Sum kostnader		282 383	241 964
Driftsresultat		-282 383	-241 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	5
Sum finansinntekter		121	5
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	2		
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	2		
Rentekostnad		866	1 377
Sum finanskostnader		866	1 377
Netto finans		-745	-1 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 127	-243 335
Skatt	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 127	-243 335
Årsresultat	3	-283 127	-243 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 127	-243 335
Totalresultat		-283 127	-243 335



Organisasjonsnr: 986 717 293
SIMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 6 357 507 6 357 507

Lån til foretak i samme
konsern 7, 6, 7

Sum finansielle
anleggsmidler 6 357 507 6 357 507

Sum anleggsmidler 6 357 507 6 357 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på nærstående
selskap 6 528 730 528 730

Sum fordringer 7 528 730 528 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 125 603

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 125 603

Sum omløpsmidler 532 855 529 333

SUM EIENDELER 6 890 362 6 886 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket underskudd -8 030 530 -7 747 402

Sum opptjent egenkapital -8 030 530 -7 747 402

Sum egenkapital 3 -6 030 530 -5 747 402

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	12 233 239	11 884 008
Sum langsiktig gjeld	12 233 239	11 884 008
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	454 745	514 183
Skyldige offentlige avgifter	177 907	181 051
Annen kortsiktig gjeld	55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld	687 652	750 234
Sum gjeld	12 920 892	12 634 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 890 362	6 886 840



Organisasjonsnr: 986 717 293
SIMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Sima Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sima Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 283 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er betydelig negativ. I note 1 til regnskapet gjør styret rede for fortsatt drift. Styret informerer om at det foreligger betydelig usikkerhet, men konkluderer med at de etter en samlet vurdering har kommet til at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Egenkapitalsituasjonen og forholdene beskrevet i note 1, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Videre vil vi presisere at det kan være vesentlig usikkerhet knyttet til verdien av aksjene i datterselskapet Sima Eiendom AS. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 528 730 til selskap eid direkte av aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Sarpsborg, 17. august 2021

Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor





Sima Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	70 677	73 894
Verdiendring fordring på datterselskap	7	211 706	168 070
Sum driftskostnad		282 383	241 964
Driftsresultat		-282 383	-241 964
Renteinntekt		121	5
Rentekostnad		-866	-1 377
Resultat før skatt		-283 127	-243 335
Skatt	5	0	0
Årsresultat (-underskudd)	3	-283 127	-243 335



Sima Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	2	6 357 507	6 357 507
Sum finansielle anleggsmidler		6 357 507	6 357 507
Sum anleggsmidler		6 357 507	6 357 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på nærstående selskap	6	528 730	528 730
Sum fordringer	7	528 730	528 730
Bankinnskudd		4 125	603
Sum omløpsmidler		532 855	529 333
SUM EIENDELER		6 890 362	6 886 840



Sima Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket underskudd		-8 030 530	-7 747 402
Sum opptjent egenkapital		-8 030 530	-7 747 402
Sum egenkapital	3	-6 030 530	-5 747 402
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	12 233 239	11 884 008
Sum annen langsiktig gjeld		12 233 239	11 884 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 745	514 183
Skyldige offentlige avgifter		177 907	181 051
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		687 652	750 234
Sum gjeld		12 920 892	12 634 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 362	6 886 840

Greåker, 17.08.2021

Styret i Sima Holding AS

Simjon Andonov
styreleder/daglig leder



Sima Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte/konsernbidrag inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet. Når utbytte/konsernbidrag vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, anses den overskytende del av som tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skatt i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/-utsatt skattefordel beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet har ingen drift utover å eie aksjer i datterselskap. Årets resultat og bokført egenkapital i datterselskapene fremkommer av note 2.

I 2011 ble det iverksatt en prosess med kommunen der målsetningen er å omregulere næringseiendommen datterselskapet Sima Eiendom AS eier på Greåker til boligformål. Det er inngått en samarbeidsavtale med eksternt part om utvikling av eiendommen.

Styret har gjennomgått selskapets forutsetninger for fortsatt drift og kommet til at det foreligger betydelig usikkerhet. Selskapet og konsernselskapene er på kort sikt ikke i stand til å gjøre opp sine forpliktelser.

Etter en samlet vurdering har styret kommet til at det er riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da styret har tro på at konsernets kreditorer vil gi betalingsutsettelse i tidsperioden frem til eiendommen i datterselskapet Sima Eiendom AS er omregulert og solgt.

Dersom forutsetningen om fortsatt drift ikke legges til grunn, er det sannsynlig at selskapets finansielle anleggsmidler må realiseres til en verdi som er vesentlig lavere enn de bokførte verdiene.



Sima Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Langsiktige investeringer i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Båtutsalg AS	Sarpsborg	100 %	-12 188	-4 058 379
Sima Eiendom AS	Sarpsborg	100 %	-3 773 688	-46 312 423
Greåkerveien 123 AS	Sarpsborg	100 %	-15 051	-115 630
Sima Bil AS	Sarpsborg	100 %	-28 828	19 574
Glomma Båt Service AS	Sarpsborg	100 %	-2 820 188	-9 846 899

Datterselskap	Årets nedskrivning (-)	Akkumulert Nedskrivning 31.12.2020	Balansført verdi 31.12.2020
Båtutsalg AS	0	-12 421 944	0
Sima Eiendom AS	0	0	6 357 507
Greåkerveien 123 AS	0	-410 000	0
Sima Bil AS	0	-200 000	0
Glomma Båt Service AS	0	-331 358	0
Sum	0	-13 363 302	6 357 507

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 31.12.2019	2 000 000	-7 747 402	-5 747 402
Årets resultat (underskudd)		-283 127	-283 127
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 000 000	-8 030 530	-6 030 530

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 2 000 000 og består av 2 000 000 aksjer hver pålydende kr. 1.
Samtlige aksjer eies av Simeon Andonov (daglig leder/styreleder).



Sima Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2020	2019
Gevinstkonto	29 374	36 718
Netto midlertidige forskjeller	29 374	36 718
Underskudd til fremføring	-3 861 637	-3 797 559
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 832 263	-3 760 841
22% av grunnlaget for utsatt skattefordel	-843 098	-827 385
Herav ikke balanseført	843 098	827 385
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt i resultat	2020	2019
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skatt (-underskudd)	-283 127	-243 335
Permanente forskjeller	211 706	168 070
Grunnlag for årets skatt i resultat	-71 421	-75 265
Endring i midlertidige forskjeller	7 344	-2 969
Skattemessig underskudd	-64 077	-78 234

Skatt i resultat	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Sima Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styreleder i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte.

Det foreligger ingen avtale vedrørende bonus eller sluttavtale for daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon så en pensjonsordning er derfor ikke etablert.

Selskapet har ytet et kortsiktig lån til selskapet Sima Eiendomsutvikling AS på kr 528 730. Sima Eiendomsutvikling AS er eid og kontrollert av daglig leder/styrets leder. Det er ikke stillet sikkerhet eller belastet renter på lånet. Det foreligger ingen øvrige lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap)	23 579	22 840
Annen bistand (inkl teknisk utarbeidelse av likningspapirer)	14 262	19 840
Sum godtgjørelse til revisor	37 840	42 680

Note 7 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til konsernselskap før nedskrivninger	2 654 963	2 443 257
Nedskrivning 01.01	-2 443 257	-2 275 187
Reversert nedskrivning/-nedskrivning i regnskapsåret	-211 706	-168 070
Bokført verdi pr 31.12.	0	0
Akkumulert nedskrivning av konsernmellomværende pr 31.12	-2 654 963	-2 443 257
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Lån fra konsernselskap	-12 233 239	-11 884 008
Bokført verdi pr 31.12.	-12 233 239	-11 884 008

For konsernmellomværende foreligger det ingen avtale om nedbetalingsplan.

Ovenfor konsernets forpliktelser ovenfor sin bankforbindelse har Sima Holding AS både stillet sikkerhet i sine fordringer samt avgitt selvskylderkausjon.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	2020	2019
Fordringer	528 730	528 730
Bokført verdi pr 31.12.	528 730	528 730
Selvskyldnerkausjon	22 900 000	22 900 000