



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Huginveien 34
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	580 223	517 594
Sum inntekter		580 223	517 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2		619
Avskrivning på driftsmidler	3	63 100	63 100
Annen driftskostnad		165 783	188 253
Sum kostnader		228 883	251 972
Driftsresultat		351 340	265 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 521	94 771
Sum finansinntekter		114 521	94 771
Annen rentekostnad		154	122
Sum finanskostnader		154	122
Netto finans		114 367	94 649
Resultat før skattekostnad		465 707	360 271
Skattekostnad på resultat	4	102 351	79 260
Årsresultat		363 356	281 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 356	281 011
Totalresultat		363 356	281 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	363 356	281 011
Sum overføringer og disponeringer		363 356	281 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 009 332	981 800
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 009 332	981 800
Sum anleggsmidler		1 009 332	981 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 269	
Andre kortsiktige fordringer		183	
Sum fordringer		63 452	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 741 863	2 497 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 741 863	2 497 089
Sum omløpsmidler		2 805 315	2 497 089
SUM EIENDELER		3 814 647	3 478 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 500	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 131 164	1 767 807
Sum opptjent egenkapital		2 131 164	1 767 807
Sum egenkapital		2 631 164	2 267 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	722 577	855 081
Sum avsetninger for forpliktelser		722 577	855 081
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		722 577	855 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 290	
Betalbar skatt	4	234 855	240 973
Skyldig offentlige avgifter		105 288	107 554
Annen kortsiktig gjeld		7 473	7 473
Sum kortsiktig gjeld		460 906	356 000
Sum gjeld		1 183 483	1 211 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 647	3 478 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657654

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Huginveien 34
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 656 740
CITY EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	580 223	517 594
Sum inntekter		580 223	517 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2		619
Avskrivning på driftsmidler	3	63 100	63 100
Annen driftskostnad		165 783	188 253
Sum kostnader		228 883	251 972
Driftsresultat		351 340	265 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 521	94 771
Sum finansinntekter		114 521	94 771
Annen rentekostnad		154	122
Sum finanskostnader		154	122
Netto finans		114 367	94 649
Resultat før skattekostnad		465 707	360 271
Skattekostnad på resultat	4	102 351	79 260
Årsresultat		363 356	281 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 356	281 011
Totalresultat		363 356	281 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	363 356	281 011
Sum overføringer og disponeringer		363 356	281 011



Organisasjonsnr: 989 656 740
CITY EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 009 332	981 800
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 009 332	981 800
Sum anleggsmidler		1 009 332	981 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 269	
Andre kortsiktige fordringer		183	
Sum fordringer		63 452	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 741 863	2 497 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 741 863	2 497 089
Sum omløpsmidler		2 805 315	2 497 089
SUM EIENDELER		3 814 647	3 478 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 500	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 131 164	1 767 807
Sum opptjent egenkapital		2 131 164	1 767 807



Sum egenkapital		2 631 164	2 267 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		722 577	855 081
Sum avsetninger for forpliktelser	4	722 577	855 081
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		722 577	855 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 290	
Betalbar skatt	4	234 855	240 973
Skyldig offentlige avgifter		105 288	107 554
Annen kortsiktig gjeld		7 473	7 473
Sum kortsiktig gjeld		460 906	356 000
Sum gjeld		1 183 483	1 211 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 647	3 478 889



Organisasjonsnr: 989 656 740
CITY EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 City Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 656 740

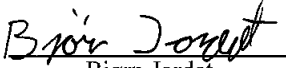


Resultatregnskap for 2024			
City Eiendom 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	580 223	517 594
		<u>580 223</u>	<u>517 594</u>
Lønnskostnad	2	0	619
Avskrivning på driftsmidler	3	63 100	63 100
Annen driftskostnad		165 783	188 253
		<u>228 883</u>	<u>251 972</u>
Driftsresultat		<u>351 340</u>	<u>265 622</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 521	94 771
Annen rentekostnad		-154	-122
		<u>114 367</u>	<u>94 649</u>
Resultat før skattekostnad		465 707	360 271
Skattekostnad på resultat	4	102 351	79 260
Resultat		<u>363 356</u>	<u>281 011</u>
ÅRSRESULTAT		<u>363 356</u>	<u>281 011</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	363 356	281 011



Balanse pr 31.12.2024			
City Eiendom 1 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 009 332</u>	<u>981 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 009 332</u>	<u>981 800</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		63 269	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>183</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>2 741 863</u>	<u>2 497 089</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 805 315</u>	<u>2 497 089</u>
SUM EIENDELER		<u>3 814 647</u>	<u>3 478 889</u>



Balanse pr 31.12.2024			
City Eiendom 1 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 500	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>2 131 164</u>	<u>1 767 807</u>
Sum egenkapital		<u>2 631 164</u>	<u>2 267 807</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>722 577</u>	<u>855 081</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		113 290	0
Betalbar skatt	4	234 855	240 973
Skyldig offentlige avgifter		105 288	107 554
Annen kortsiktig gjeld		7 473	7 473
		<u>460 906</u>	<u>356 000</u>
Sum gjeld		<u>1 183 483</u>	<u>1 211 081</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 814 647</u>	<u>3 478 889</u>
Hønefoss, 30.06.2025 Styret i City Eiendom 1 AS			
 Bjørn Jordet styreleder			
City Eiendom 1 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2024

City Eiendom 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Lønnskostnader	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	619
Sum	0	619

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Noter til årsregnskapet 2024

City Eiendom 1 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 672 178	159 325	2 831 503
Tilgang kjøpte driftsmidler	90 632		90 632
Anskaffelseskost 31.12.24	2 762 810	159 325	2 922 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 753 478	159 325	1 912 803
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 753 478	159 325	1 912 803
Bokført verdi 31.12.24	1 009 332	0	1 009 332
Årets ordinære avskrivninger	63 100		63 100
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 855	240 973
Endring i utsatt skatt	-132 504	-161 713
Skattekostnad ordinært resultat	102 351	79 260
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	465 707	360 271
Permanente forskjeller	-475	0
Endring i midlertidige forskjeller	602 290	735 060
Skattepliktig inntekt	1 067 522	1 095 331

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	1 758 727	2 198 409	439 682
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 758 727	2 198 409	0
Utsatt skatt (22 %)	722 577	855 081	132 504



Noter til årsregnskapet 2024

City Eiendom 1 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	500 000	1 767 807	2 267 807
Årets resultat		363 356	363 356
Pr. 31.12.2024	500 000	2 131 164	2 631 164