



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 630 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 6 A AS
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arild Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 064	32 940
Annen driftsinntekt		604 114	579 399
Sum inntekter		619 178	612 339
Kostnader			
Lønnskostnad		0	39 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 966	213 691
Annen driftskostnad		179 781	67 408
Sum kostnader		399 747	320 203
Driftsresultat		219 431	292 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	432
Sum finansinntekter		9	432
Annen rentekostnad		229 213	113 078
Sum finanskostnader		229 213	113 078
Netto finans		-229 204	-112 646
Resultat før skattekostnad		-9 774	179 490
Skattekostnad		-1 991	39 489
Årsresultat		-7 783	140 001
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-7 783	-9 999
Sum overføringer og disponeringer		-7 783	140 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 047	10 707
Sum immaterielle eiendeler		28 047	10 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 361 755	4 581 721
Sum varige driftsmidler		4 361 755	4 581 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 389 802	4 592 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 675	3 100
Andre kortsiktige fordringer		3 113	1
Sum fordringer		4 788	3 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 931	135 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 931	135 166
Sum omløpsmidler		181 719	138 267
SUM EIENDELER		4 571 521	4 730 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 853	1 233 636
Sum opptjent egenkapital		1 225 853	1 233 636
Sum egenkapital		1 425 853	1 433 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 048 163	3 155 252
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 163	3 155 252
Sum langsiktig gjeld		3 048 163	3 155 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 555	50 765
Betalbar skatt		15 349	51 075
Skyldige offentlige avgifter		21 083	12 454
Annen kortsiktig gjeld		51 518	27 514
Sum kortsiktig gjeld		97 505	141 808
Sum gjeld		3 145 668	3 297 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 571 521	4 730 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531073

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 630 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 6 A AS
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arild Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 630 651
TORVET 6 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 064	32 940
Annen driftsinntekt		604 114	579 399
Sum inntekter		619 178	612 339
Kostnader			
Lønnskostnad		0	39 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 966	213 691
Annen driftskostnad		179 781	67 408
Sum kostnader		399 747	320 203
Driftsresultat		219 431	292 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	432
Sum finansinntekter		9	432
Annen rentekostnad		229 213	113 078
Sum finanskostnader		229 213	113 078
Netto finans		-229 204	-112 646
Resultat før skattekostnad		-9 774	179 490
Skattekostnad		-1 991	39 489
Årsresultat		-7 783	140 001
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-7 783	-9 999
Sum overføringer og disponeringer		-7 783	140 001



Organisasjonsnr: 986 630 651
TORVET 6 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 047	10 707
Sum immaterielle eiendeler		28 047	10 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 361 755	4 581 721
Sum varige driftsmidler		4 361 755	4 581 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 389 802	4 592 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 675	3 100
Andre kortsiktige fordringer		3 113	1
Sum fordringer		4 788	3 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 931	135 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 931	135 166
Sum omløpsmidler		181 719	138 267
SUM EIENDELER		4 571 521	4 730 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 225 853	1 233 636
Sum opptjent egenkapital	1 225 853	1 233 636
Sum egenkapital	1 425 853	1 433 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 048 163	3 155 252
Sum annen langsiktig gjeld	3 048 163	3 155 252
Sum langsiktig gjeld	3 048 163	3 155 252
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 555	50 765
Betalbar skatt	15 349	51 075
Skyldige offentlige avgifter	21 083	12 454
Annen kortsiktig gjeld	51 518	27 514
Sum kortsiktig gjeld	97 505	141 808
Sum gjeld	3 145 668	3 297 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 571 521	4 730 695



Organisasjonsnr: 986 630 651
TORVET 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	34272.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4832.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	39104.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7517582.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7517582.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3155826.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4361756.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219966.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORVET 6 A AS
986 630 651

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 064	32 940
Annen driftsinntekt		604 114	579 399
Sum driftsinntekter		619 178	612 339
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-39 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-219 966	-213 691
Annen driftskostnad		-179 781	-67 408
Sum driftskostnader		-399 747	-320 203
Driftsresultat		219 431	292 136
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	432
Sum finansinntekter		9	432
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-229 213	-113 078
Sum finanskostnader		-229 213	-113 078
Netto finans		-229 204	-112 646
Resultat før skattekostnad		-9 774	179 490
Skattekostnad		1 991	-39 489
Årsresultat		-7 783	140 001
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-7 783	-9 999
Sum overføringer		-7 783	140 001



TORVET 6 A AS
986 630 651

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 047	10 707
Sum immaterielle eiendeler		28 047	10 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 361 755	4 581 721
Sum varige driftsmidler		4 361 755	4 581 721
Sum anleggsmidler		4 389 802	4 592 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 675	3 100
Andre kortsiktige fordringer		3 113	1
Sum fordringer		4 788	3 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 931	135 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 931	135 166
Sum omløpsmidler		181 719	138 267
SUM EIENDELER		4 571 521	4 730 695



TORVET 6 A AS
986 630 651

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 853	1 233 636
Sum opptjent egenkapital		1 225 853	1 233 636
Sum egenkapital		1 425 853	1 433 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 048 163	3 155 252
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 163	3 155 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 555	50 765
Betalbar skatt		15 349	51 075
Skyldige offentlige avgifter		21 083	12 454
Annen kortsiktig gjeld		51 518	27 514
Sum kortsiktig gjeld		97 505	141 808
Sum gjeld		3 145 668	3 297 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 571 521	4 730 695

Horten, 26.05.2024

Jon-Arild Andreassen
styrets leder / daglig leder



TORVET 6 A AS
986 630 651

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORVET 6 A AS
986 630 651

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 517 582
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 517 582
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 155 826
Balanseført verdi per 31.12.	4 361 756
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 966

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	34 272
Arbeidsgiveravgift	0	4 832
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	39 104