



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 24,26,28,30,32,34,36
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 579 824	1 807 610
Sum inntekter		2 579 824	1 807 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	120 630	102 000
Annen driftskostnad	1,4,5	712 380	622 034
Sum kostnader		833 010	724 033
Driftsresultat		1 746 815	1 083 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 786	1 822
Sum finansinntekter		19 786	1 822
Annen finanskostnad		699 019	488 922
Sum finanskostnader		699 019	488 922
Netto finans		-679 233	-487 100
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 581	596 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 581	596 476
Årsresultat	6,7	1 067 581	596 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 067 581	-596 477
Sum overføringer og disponeringer		1 067 581	-596 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	39 160 000	39 160 000
Sum varige driftsmidler		39 160 000	39 160 000
Sum anleggsmidler		39 160 000	39 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	98 625	88 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 082	366 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 082	366 423
Sum omløpsmidler	6	378 706	455 337
SUM EIENDELER		39 538 706	39 615 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 157 463	4 089 882
Sum egenkapital	7	5 247 463	4 179 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	14 301 757	15 421 654
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	19 860 000	19 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 161 757	35 281 654
Sum langsiktig gjeld		34 161 757	35 281 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 159	85 235
Skyldige offentlige avgifter		3 899	1 005
Annen kortsiktig gjeld	12	44 429	67 561
Sum kortsiktig gjeld	6	129 486	153 801
Sum gjeld		34 291 243	35 435 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 538 706	39 615 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378387

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 24,26,28,30,32,34,36
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 992 138 041
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 579 824	1 807 610
Sum inntekter		2 579 824	1 807 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	120 630	102 000
Annen driftskostnad	1,4,5	712 380	622 034
Sum kostnader		833 010	724 033
Driftsresultat		1 746 815	1 083 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 786	1 822
Sum finansinntekter		19 786	1 822
Annen finanskostnad		699 019	488 922
Sum finanskostnader		699 019	488 922
Netto finans		-679 233	-487 100
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 581	596 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 581	596 476
Årsresultat	6,7	1 067 581	596 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 067 581	-596 477
Sum overføringer og disponeringer		1 067 581	-596 477



Organisasjonsnr: 992 138 041
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	39 160 000	39 160 000
Sum varige driftsmidler		39 160 000	39 160 000
Sum anleggsmidler		39 160 000	39 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	98 625	88 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 082	366 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 082	366 423
Sum omløpsmidler	6	378 706	455 337
SUM EIENDELER		39 538 706	39 615 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 157 463	4 089 882
Sum egenkapital	7	5 247 463	4 179 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	14 301 757	15 421 654
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	19 860 000	19 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 161 757	35 281 654



Sum langsiktig gjeld		34 161 757	35 281 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 159	85 235
Skyldige offentlige avgifter		3 899	1 005
Annen kortsiktig gjeld	12	44 429	67 561
Sum kortsiktig gjeld	6	129 486	153 801
Sum gjeld		34 291 243	35 435 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 538 706	39 615 337



Organisasjonsnr: 992 138 041
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		631 704	631 704	631 704	696 570
Inndekning av renter		699 227	489 811	597 791	702 154
Inndekning av ord. avdrag		519 887	567 979	559 382	539 062
Inndekning av IN avdrag	0	600 000	0	0	0
Innbetalt kabel TV		129 006	118 116	123 336	138 020
Sum inntekter		2 579 824	1 807 610	1 912 213	2 075 806
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 563	9 938	10 129	11 000
Styrehonorar	2	47 000	36 074	36 074	47 000
Forretningsførerhonorar		39 969	38 200	35 910	37 000
Kontingent boligbyggelag		5 500	5 500	5 542	5 500
Lønn	3	59 423	56 044	57 120	64 960
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	14 207	9 882	13 093	15 620
Vedlikehold/serviceavtaler	4	166 645	100 827	109 367	127 467
Kabel-tv		130 948	120 612	128 000	138 020
Forsikring		91 226	86 069	90 468	98 300
Kommunale avgifter		221 870	198 610	219 000	237 000
Strøm		23 421	26 127	28 000	27 000
Renhold, fellesareal		7 500	11 210	10 000	11 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 790	0	1 050	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	913	1 050	0
Telefon og porto		0	5 219	5 513	5 500
Drift maskiner		6 773	6 000	0	7 000
Andre driftsutgifter	5	3 175	4 809	4 725	5 388
Tap på fordringer		0	8 000	0	0
Sum driftskostnader		833 010	724 033	755 040	837 755
Driftsresultat		1 746 815	1 083 577	1 157 173	1 238 051
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 621	633	0	1 000
Annen finansinntekt		2 165	1 189	0	2 165
Rentekostnad		699 019	488 922	597 791	702 154
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-679 233	-487 100	-597 791	-698 989
Årsresultat	6, 7	1 067 581	596 477	559 382	539 062
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		1 067 581	-596 477	559 382	539 062
Sum disponering av resultat		1 067 581	-596 477	559 382	539 062

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Balanserapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	800 000	800 000
Bygninger	8, 9	38 360 000	38 360 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 160 000	39 160 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	98 625	88 914
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		278 399	364 740
Skattetrekkkonto, bundne midler		1 683	1 683
Sum omløpsmidler	6	378 706	455 337
SUM EIENDELER		39 538 706	39 615 337

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Balanserapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		4 089 882	4 089 882
Årets resultat		1 067 581	0
Sum egenkapital	7	5 247 463	4 179 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	14 301 757	15 421 654
Borettsinnskudd	9, 11	19 860 000	19 860 000
Sum langsiktig gjeld		34 161 757	35 281 654
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 192	17 641
Leverandørgjeld		81 159	85 235
Skyldig off. myndigheter		3 899	1 005
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 237	19 143
Annen kortsiktig gjeld	12	0	30 777
Sum kortsiktig gjeld	6	129 486	153 801
Sum gjeld		34 291 243	35 435 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 538 706	39 615 337

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

Kristiansand, 20.02.25

Anita Friestad
Styreleder

Merethe Aurebekk
Styremedlem

Bjørn Erik Thoresen
Styremedlem

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 563	9 938
Sum	10 563	9 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.



Noter 2024

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	47 000	36 074
Sum	47 000	36 074

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	56 544	55 427
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	7 599	7 505
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNKOSTNADER	0	11 638
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-10 384	-47 446
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	5 664	28 920
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	13 136	8 824
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 071	1 058
Sum	73 630	65 927

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn 1 årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk Tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer i 2022 utover styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	38 992	7 255
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	8 965	4 773
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	45 132
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	11 065	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	17 342	3 617
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	27 015	16 410
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	6 956	6 150
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	24 439	0
6630 BRØYTING	31 872	17 491
Sum	166 645	100 827

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 300
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	1 188
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 050	2 321
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
Sum	3 175	4 809



Noter 2024

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	301 536	273 255
Årets resultat	1 067 581	596 477
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 119 897	-568 196
B. Årets endringer i disponible midler	-52 316	28 281
C. Disponible midler UB	249 220	301 536
Omløpsmidler	378 706	455 337
- Kortsiktig gjeld	129 486	153 801
Disponible midler 31.12	249 220	301 536

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	4 089 882	3 493 405
Årets resultat	1 067 581	596 477
Sum egenkapital 31.12	5 247 463	4 179 882

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 360 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 360 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 360 000	800 000
Anskaffelsesår :	2011	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	34 161 757	35 281 654
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 885 474	1 330 322
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	39 160 000	39 160 000

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer:

- Motkonto ompostert gjeld/fordring Klare kr.17.641,-
- Periodiserte leverandørkostnader kr. 71.272,93,-

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115213878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.755 %
Betingelser:	Flytende rente. Nominelt 4,705%
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	19 300 000
Lånesaldo 01.01:	15 421 654
Avdrag i perioden:	1 119 897
Lånesaldo 31.12:	14 301 757
Andelssaldo 01.01:	1 330 322
Innbetalt IN i perioden:	600 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	44 848
Andelssaldo 31.12:	1 885 474
Sum pantegjeld for lån:	16 187 231

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115213878	7	1 048 396	7 338 772
	4	838 717	3 354 868
	1	601 638	601 638
	4	587 102	2 348 408
	1	448 396	448 396
	1	209 679	209 679

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Består av Kto. 2975 avregning renter/avdrag felleslån overført fra kto. 1510, kr.30.776,80. Tbf. 1/1-24.



Resultat og balanse med noter for SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

Styreleder	Anita Friestad (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Merethe Aurebekk (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Bjørn Erik Thoresen (sign.)	10.03.2025



Til generalforsamlingen i SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 94

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.