



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 359 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KKD INVEST AS
Forretningsadresse:	Hegdalveien 64 3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 000	119 606
Sum inntekter		143 000	119 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	117 399	39 908
Sum kostnader		117 399	39 908
Driftsresultat		25 601	79 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		254 194	397 052
Sum finanskostnader		254 194	397 052
Netto finans		-254 194	-397 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 593	-317 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 593	-317 335
Årsresultat		-228 593	-317 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 593	-317 335
Totalresultat		-228 593	-317 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 593	-317 335
Sum overføringer og disponeringer		-228 593	-317 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 523 131	5 523 131
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 523 131	5 523 131
Sum anleggsmidler		5 523 131	5 523 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	9 676 222	9 676 222
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 068	73 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 068	73 661
Sum omløpsmidler		9 723 290	9 749 883
SUM EIENDELER		15 246 421	15 273 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 902 089	2 673 496
Sum opptjent egenkapital		-2 902 089	-2 673 496
Sum egenkapital		1 297 911	1 526 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 700 000	9 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	4 083 889	3 883 889
Sum annen langsiktig gjeld		13 783 889	13 583 889
Sum langsiktig gjeld		13 783 889	13 583 889
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		27	27
Annen kortsiktig gjeld		164 595	162 595
Sum kortsiktig gjeld		164 622	162 622
Sum gjeld		13 948 510	13 746 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 246 421	15 273 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722384

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKD INVEST AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 64
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 916 359 624
KKD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 000	119 606
Sum inntekter		143 000	119 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	117 399	39 908
Sum kostnader		117 399	39 908
Driftsresultat		25 601	79 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		254 194	397 052
Sum finanskostnader		254 194	397 052
Netto finans		-254 194	-397 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 593	-317 335
Årsresultat		-228 593	-317 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-228 593	-317 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 593	-317 335
Sum overføringer og disponeringer		-228 593	-317 335



Organisasjonsnr: 916 359 624
KKD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 3 5 523 131 5 523 131
Lån til foretak i samme
konsern 4
Sum finansielle
anleggsmidler 5 523 131 5 523 131

Sum anleggsmidler 5 523 131 5 523 131

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 1, 5 9 676 222 9 676 222

Fordringer
Kundefordringer 4
Andre kortsiktige
fordringer 4
Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 47 068 73 661
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 47 068 73 661

Sum omløpsmidler 9 723 290 9 749 883

SUM EIENDELER 15 246 421 15 273 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 500 000 1 500 000
Overkurs 2 700 000 2 700 000
Sum innskutt egenkapital 4 200 000 4 200 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2 902 089 2 673 496



Sum opptjent egenkapital		-2 902 089	-2 673 496
Sum egenkapital		1 297 911	1 526 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 700 000	9 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	4 083 889	3 883 889
Sum annen langsiktig gjeld		13 783 889	13 583 889
Sum langsiktig gjeld		13 783 889	13 583 889
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		27	27
Annen kortsiktig gjeld		164 595	162 595
Sum kortsiktig gjeld		164 622	162 622
Sum gjeld		13 948 510	13 746 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 246 421	15 273 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 359 624
KKD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 KKD Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Regnskapet er utarbeidet av Revisjonsfirmaet Roy Ramm as

Org.nr.: 916 359 624



Resultatregnskap

KKD Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		143 000	119 606
Sum driftsinntekter		143 000	119 606
Annen driftskostnad	2	117 399	39 908
Sum driftskostnader		117 399	39 908
Driftsresultat		25 601	79 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		254 194	397 052
Resultat av finansposter		-254 194	-397 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 593	-317 335
Ordinært resultat		-228 593	-317 335
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-228 593	-317 335
Overføringer			
Overført til udekket tap		228 593	317 335
Sum overføringer		-228 593	-317 335



Balanse

KKD Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 523 131	5 523 131
Sum finansielle anleggsmidler		5 523 131	5 523 131
Sum anleggsmidler		5 523 131	5 523 131
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	9 676 222	9 676 222
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 068	73 661
Sum omløpsmidler		9 723 290	9 749 883
Sum eiendeler		15 246 421	15 273 014

KKD Invest AS

Side 3



Balanse

KKD Invest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 902 089	-2 673 496
Sum opptjent egenkapital		-2 902 089	-2 673 496
Sum egenkapital		1 297 911	1 526 504
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 700 000	9 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	4 083 889	3 883 889
Sum annen langsiktig gjeld		13 783 889	13 583 889
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		27	27
Annen kortsiktig gjeld		164 595	162 595
Sum kortsiktig gjeld		164 622	162 622
Sum gjeld		13 948 510	13 746 510
Sum egenkapital og gjeld		15 246 421	15 273 014

Larvik, 15.03.2022
Styret i KKD Invest AS

Dag Astor Nielsen
styremedlem

Kåre Sandnes
styreleder

Kjetil Titlestad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er ikke vesentlig berørt av koronasituasjonen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Grunnarealer er bokført som lagerbeholdning.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 345

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 153

Begge beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Kongegata 26B og C AS		100,0%	100,0%	5 523 131	5 523 131	25 000	192 000
Sum				5 523 131	5 523 131	25 000	192 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 483 889	3 283 889
Sum	3 483 889	3 283 889



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 700 000	-9 700 000
Sum	-9 700 000	-9 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	9 676 222	9 676 222
Sum	9 676 222	9 676 222

Selskapets aksjonærer har stilt selvskyldnerkausjon overfor långiver.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til aksjonærer	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	600 000	600 000



REVISJONSFIRMAET

RAMM

larvik

Medlem i Den norske Revisorforening

Godkjent revisjonsselskap – autorisert regnskapsforersekamp

Organisasjonsnummer: 953 409 100

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i KKD Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet KKD Invest AS AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 228.593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stiling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 15. mars 2022
Revisjonsfirmaet Roy Ramm as

Roy Ramm
Statsautorisert revisor

www.royramm.no

Eiveveien 35, 3262 Larvik, Postboks 1212 Torstrand, 3254 Larvik, Tlf. 33 13 99 99, Bankgiro 9491.05.25543, E-post: roy@royramm.no