



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 419 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 076 341	2 750 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 076 341</b>	<b>2 750 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	135 066	134 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 108	44 060
Annen driftskostnad		2 863 509	2 664 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 051 683</b>	<b>2 843 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 658</b>	<b>-92 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 860	5 744
Annen finansinntekt		19 702	18 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 562</b>	<b>24 555</b>
Annen rentekostnad		22	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 540</b>	<b>24 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 198</b>	<b>-68 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 198</b>	<b>-68 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		59 198	-68 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 198</b>	<b>-68 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	368 911	422 019
Sum varige driftsmidler		368 911	422 019
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		368 911	422 019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 243	33 446
Sum varer		94 243	33 446
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 883	105 134
Andre kortsiktige fordringer	3	115 549	60 055
Sum fordringer		234 432	165 190
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	654 688	561 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 688	561 114
Sum omløpsmidler		983 363	759 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 275</b>	<b>1 181 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 047 246	988 048
Sum opptjent egenkapital		1 047 246	988 048
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 246</b>	<b>988 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 186	159 542
Skyldige offentlige avgifter	4	3 068	2 133
Annen kortsiktig gjeld	5	166 774	32 045
Sum kortsiktig gjeld		305 028	193 720
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 028</b>	<b>193 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 274</b>	<b>1 181 769</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459267

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 419 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vidar Karlsen  
Mathiasbakken 7C  
3132 HUSØYSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 989 419 919  
MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 076 341	2 750 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 076 341</b>	<b>2 750 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	135 066	134 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 108	44 060
Annen driftskostnad		2 863 509	2 664 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 051 683</b>	<b>2 843 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 658</b>	<b>-92 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 860	5 744
Annen finansinntekt		19 702	18 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 562</b>	<b>24 555</b>
Annen rentekostnad		22	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 540</b>	<b>24 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 198</b>	<b>-68 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 198</b>	<b>-68 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		59 198	-68 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 198</b>	<b>-68 013</b>



Organisasjonsnr: 989 419 919  
MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	368 911	422 019
Sum varige driftsmidler		368 911	422 019
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		368 911	422 019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 243	33 446
Sum varer		94 243	33 446
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		118 883	105 134
Andre kortsiktige fordringer			
	3	115 549	60 055
Sum fordringer		234 432	165 190
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	654 688	561 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 688	561 114
Sum omløpsmidler		983 363	759 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 275</b>	<b>1 181 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 047 246	988 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 047 246</b>	<b>988 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 047 246</b>	<b>988 048</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	135 186	159 542
Skyldige offentlige avgifter	4 3 068	2 133
Annen kortsiktig gjeld	5 166 774	32 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>305 028</b>	<b>193 720</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>305 028</b>	<b>193 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 352 274</b>	<b>1 181 769</b>



Organisasjonsnr: 989 419 919  
MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	18375.00	125839.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2591.00	17744.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	-8794.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135066.00	134789.00

#### Mer om årsverk og lønn

Andre lønnsrelaterte ytelser er avsetning av styrehonorar 2023 som utbetales i 2024. Avsetningen på 114 100 er inkl arbeidsgiveravgift

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	855162.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	855162.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	486251.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	368911.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53108.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2023 2022 For mye betalt kommunale avg 47 266  
Forskuddsbetalt kabel-TV 55 640 51 300 Lisens Kuba/Norsk skadedyrkontroll  
12 643 8 755

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE**  
989419919  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE  
989 419 919

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 076 341	2 750 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 076 341</b>	<b>2 750 454</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-135 066	-134 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 108	-44 060
Annen driftskostnad		-2 863 509	-2 664 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 051 683</b>	<b>-2 843 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 658</b>	<b>-92 568</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 860	5 744
Annen finansinntekt		19 702	18 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 562</b>	<b>24 555</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-22	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 540</b>	<b>24 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 198</b>	<b>-68 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 198</b>	<b>-68 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		59 198	-68 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 198</b>	<b>-68 013</b>



MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE  
989 419 919

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	368 911	422 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>368 911</b>	<b>422 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>368 911</b>	<b>422 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 243	33 446
<b>Sum varer</b>		<b>94 243</b>	<b>33 446</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 883	105 134
Andre kortsiktige fordringer	3	115 549	60 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 432</b>	<b>165 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	654 688	561 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 688</b>	<b>561 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 363</b>	<b>759 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 275</b>	<b>1 181 769</b>



MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE  
989 419 919

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 047 246	988 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 246</b>	<b>988 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 246</b>	<b>988 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 186	159 542
Skyldige offentlige avgifter	4	3 068	2 133
Annen kortsiktig gjeld	5	166 774	32 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 028</b>	<b>193 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 028</b>	<b>193 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 274</b>	<b>1 181 769</b>

Husøysund 24.04.2024

Vidar Karlsen  
styrets leder

Jon Gregar Siljudalen  
nestleder

Mona Pedersen  
styremedlem



MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE  
989 419 919

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	18 375	125 839
Arbeidsgiveravgift	2 591	17 744
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	114 100	-8 794
<b>Sum</b>	<b>135 066</b>	<b>134 789</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Andre lønnsrelaterte ytelser er avsetning av styrehonorar 2023 som utbetales i 2024. Avsetningen på 114 100 er inkl arbeidsgiveravgift



MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE  
989 419 919

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	855 162
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>855 162</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-486 251
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>368 911</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 108

## Note 3 - Fordringer

### Mer om fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer		
For mye betalt kommunale avg	47 266	
Forskuddsbetalt kabel-TV	55 640	51 300
Lisens Kuba/Norsk skadedyrkontroll	12 643	8 755

## Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	2 098 -2 098

### Mer om bankinnskudd

	2023	2022
Driftskonto	130 059	101 723
Sparekonto	522 531	457 837

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består bl.a. av:

	2023	2022
Forskuddsbetalt fra sameiere	31712	21793
Påløpte strømkostnader	7983	10252
Påløpt snøryddingskostnad/div	12979	
Avsetning styrehonorar	114100	
	166 774	32 045



RevisorCirkelen  
Tønsberg AS

Statsautorisert revisor  
Revisjon • Økonomistyring  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Mathiasbakken Boligsameie

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mathiasbakken Boligsameie som viser et overskudd på kr 59 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Rambergveien 23b  
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042  
E-mail: tor@revcirk.no

Bank: Handelsbanken  
Konto: 9481 10 26020  
Org.nr: 971 589 647

Penneo Dokumentnøkkel: TEFQJ-Z3L1A-S7NQ5-55GL1-TIDF4-U3CYK



RevisorCirkelen  
Tønsberg AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at sameiet er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, sameiets formål og vedtektene for øvrig.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 22.03.2024

Tor Henning Carlsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TEFQJ-Z3L1A-S7NQS-55GL1-TIDF4-U3CYK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Henning Carlsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-267409

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-03-21 10:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEFQJ-Z3L1A-S7NQS-5SGL1-TIDF4-U3C1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>