



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 873 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPH EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hansveien 6
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Peder Hvambstahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 200	385 200
Sum inntekter		385 200	385 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad	2	90 195	73 136
Sum kostnader		135 195	118 136
Driftsresultat		250 005	267 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	68
Sum finansinntekter		22	68
Annen rentekostnad		52 389	60 266
Sum finanskostnader		52 389	60 266
Netto finans		-52 367	-60 198
Resultat før skattekostnad		197 638	206 867
Skattekostnad på resultat	3	43 480	45 501
Årsresultat		154 158	161 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 158	161 366
Totalresultat		154 158	161 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	154 158	161 366
Sum overføringer og disponeringer		154 158	161 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 594 540	1 639 540
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 594 540	1 639 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	239 156	239 156
Sum finansielle anleggsmidler		239 156	239 156
Sum anleggsmidler		1 833 696	1 878 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	779	848
Sum fordringer		779	848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 400	19 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 400	19 146
Sum omløpsmidler		13 179	19 994
SUM EIENDELER		1 846 875	1 898 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 000 229	846 071
Sum opptjent egenkapital		1 000 229	846 071
Sum egenkapital	4	1 100 229	946 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 887	87 624
Sum avsetninger for forpliktelser		86 887	87 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	587 473	794 221
Langsiktig konserngjeld	6, 8	5 000	12 100
Sum annen langsiktig gjeld		592 473	806 321
Sum langsiktig gjeld		679 360	893 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 944	838
Betalbar skatt	3	44 217	45 855
Skyldig offentlige avgifter		11 025	11 981
Annen kortsiktig gjeld		7 100	
Sum kortsiktig gjeld		67 286	58 674
Sum gjeld		746 646	952 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 875	1 898 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618065

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 873 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPH EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hansveien 6
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Peder Hvambstahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 873 136
MPH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 200	385 200
Sum inntekter		385 200	385 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	45 000	45 000	
Annen driftskostnad	2	90 195	73 136
Sum kostnader		135 195	118 136
Driftsresultat		250 005	267 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	68
Sum finansinntekter		22	68
Annen rentekostnad		52 389	60 266
Sum finanskostnader		52 389	60 266
Netto finans		-52 367	-60 198
Resultat før skattekostnad		197 638	206 867
Skattekostnad på resultat	3	43 480	45 501
Årsresultat		154 158	161 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 158	161 366
Totalresultat		154 158	161 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
4	154 158	161 366	
Sum overføringer og disponeringer		154 158	161 366



Organisasjonsnr: 988 873 136
MPH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 594 540	1 639 540
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 594 540	1 639 540

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	239 156	239 156
Sum finansielle anleggsmidler		239 156	239 156

Sum anleggsmidler **1 833 696** **1 878 696**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	779	848
Sum fordringer		779	848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 400	19 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 400	19 146

Sum omløpsmidler **13 179** **19 994**

SUM EIENDELER **1 846 875** **1 898 690**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
--------------------------------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 000 229	846 071
Sum opptjent egenkapital		1 000 229	846 071
Sum egenkapital	4	1 100 229	946 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 887	87 624
Sum avsetninger for forpliktelses		86 887	87 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	587 473	794 221
Langsiktig konserngjeld	6, 8	5 000	12 100
Sum annen langsiktig gjeld		592 473	806 321
Sum langsiktig gjeld		679 360	893 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 944	838
Betalbar skatt	3	44 217	45 855
Skyldig offentlige avgifter		11 025	11 981
Annen kortsiktig gjeld		7 100	
Sum kortsiktig gjeld		67 286	58 674
Sum gjeld		746 646	952 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 875	1 898 690



Organisasjonsnr: 988 873 136
MPH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mats Peder Hvambstahl
2025-06-30



Årsregnskap 2024

Mph Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 873 136



RESULTATREGNSKAP

MPH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		385 200	385 200
Sum driftsinntekter		385 200	385 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad	2	90 195	73 136
Sum driftskostnader		135 195	118 136
Driftsresultat		250 005	267 064
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	68
Annen rentekostnad		52 389	60 266
Resultat av finansposter		-52 367	-60 198
Resultat før skattekostnad		197 638	206 867
Skattekostnad på resultat	3	43 480	45 501
Årsresultat		154 158	161 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	154 158	161 366
Sum overføringer		154 158	161 366



BALANSE

MPH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 594 540	1 639 540
Sum varige driftsmidler	1	1 594 540	1 639 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	239 156	239 156
Sum finansielle anleggsmidler		239 156	239 156
Sum anleggsmidler		1 833 696	1 878 696
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	779	848
Sum fordringer		779	848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 400	19 146
Sum omløpsmidler		13 179	19 994
Sum eiendeler		1 846 875	1 898 690



BALANSE

MPH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 000 229	846 071
Sum opptjent egenkapital		1 000 229	846 071
Sum egenkapital	4	1 100 229	946 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	86 887	87 624
Sum avsetning for forpliktelser		86 887	87 624
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	587 473	794 221
Langsiktig konserngjeld	6, 8	5 000	12 100
Sum annen langsiktig gjeld		592 473	806 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 944	838
Betalbar skatt	3	44 217	45 855
Skyldig offentlige avgifter		11 025	11 981
Annen kortsiktig gjeld		7 100	0
Sum kortsiktig gjeld		67 286	58 674
Sum gjeld		746 646	952 619
Sum egenkapital og gjeld		1 846 875	1 898 690

Kongsberg
Styret i Mph Eiendom AS

Mats Peder Hvambstahl
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 461 521	2 461 521
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 461 521	2 461 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	866 981	866 981
= Bokført verdi 31.12.24	1 594 540	1 594 540
Årets ordinære avskrivninger	45 000	45 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ansatte

Mph Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024
Selskapet har ikke hatt ansatte

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 217	45 855
Endring i utsatt skatt	-737	-354
Skattekostnad ordinært resultat	43 480	45 501
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 638	206 867
Permanente forskjeller	0	-48
Endring i midlertidige forskjeller	3 350	1 615
Skattepliktig inntekt	200 988	208 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 217	45 855
Sum betalbar skatt i balansen	44 217	45 855

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	394 939	398 289	3 350
Sum	394 939	398 289	3 350
Grunnlag for utsatt skatt	394 939	398 289	3 350
Utsatt skatt (22 %)	86 887	87 624	737



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	846 071	946 071
Årets resultat				154 158	154 158
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 000 229	1 100 229

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	587 473	794 221
Sum	587 473	794 221
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningseiendom	1 594 540	1 639 540
Sum	1 594 540	1 639 540

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	239 156	239 156
Sum	239 156	239 156
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	12 100
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 000	0
Sum	5 000	12 100

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	239 156	239 156
Sum	239 156	239 156



Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
-----	---	---

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MPH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MPH HOLDING AS	100 000	100,0	100,0