



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 275 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIK INVEST AS
Forretningsadresse: v/Bjarte Nordhus
Skålevikstølen 7L
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 072	9 076
Sum kostnader		9 072	9 076
Driftsresultat		-9 072	-9 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	900 000	240 000
Annen renteinntekt		44	227
Sum finansinntekter		900 044	240 227
Netto finans		900 044	240 227
Ordinært resultat før skattekostnad		890 972	231 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 972	231 151
Årsresultat		890 972	231 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	890 972	231 151
Sum overføringer og disponeringer		890 972	231 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 060 789	1 060 789
Andre fordringer	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 660 789	1 660 789
Sum anleggsmidler		1 660 789	1 660 789
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 080 970	189 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 970	189 998
Sum omløpsmidler		1 080 970	189 998
SUM EIENDELER		2 741 759	1 850 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 711 759	1 820 787
Sum opptjent egenkapital		2 711 759	1 820 787
Sum egenkapital		2 741 759	1 850 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 759	1 850 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408826

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 275 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIK INVEST AS
Forretningsadresse: v/Bjarte Nordhus
Skålevikstølen 7L
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 913 275 578
KJØKKELVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 072	9 076
Sum kostnader		9 072	9 076
Driftsresultat		-9 072	-9 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	900 000	240 000
Annen renteinntekt		44	227
Sum finansinntekter		900 044	240 227
Netto finans		900 044	240 227
Ordinært resultat før skattekostnad		890 972	231 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 972	231 151
Årsresultat		890 972	231 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	890 972	231 151
Sum overføringer og disponeringer		890 972	231 151



Organisasjonsnr: 913 275 578
KJØKKELVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 060 789	1 060 789
Andre fordringer	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 660 789	1 660 789
Sum anleggsmidler		1 660 789	1 660 789
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 080 970	189 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 970	189 998
Sum omløpsmidler		1 080 970	189 998
SUM EIENDELER		2 741 759	1 850 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 711 759	1 820 787
Sum opptjent egenkapital		2 711 759	1 820 787
Sum egenkapital		2 741 759	1 850 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 759	1 850 787



Organisasjonsnr: 913 275 578
KJØKKELVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordhus, Bjarte	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9063.00	9063.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9063.00	9063.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tak og Pris AS	30.00%	30.00%	5466247.00	3863804.00
Nedbergeveien Eiendom AS	50.00%	50.00%	233844.00	113541.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



KJØKKELVIK INVEST AS

Årsregnskap 2020



KJØKKELVIK INVEST AS

Årsregnskap 2020



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av seiskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
KJØKKELVIK INVEST AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(9 072)	(9 076)
Sum driftskostnader		<u>(9 072)</u>	<u>(9 076)</u>
Driftsresultat		<u>(9 072)</u>	<u>(9 076)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	900 000	240 000
Annen renteinntekt		44	227
Sum finansinntekter		<u>900 044</u>	<u>240 227</u>
Netto finans		<u>900 044</u>	<u>240 227</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>890 972</u>	<u>231 151</u>
Ordinært resultat		<u>890 972</u>	<u>231 151</u>
Årsresultat		<u>890 972</u>	<u>231 151</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	5	890 972	231 151
Sum		<u>890 972</u>	<u>231 151</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
KJØKKELVIK INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 060 789	1 060 789
Andre fordringer	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 660 789	1 660 789
Sum anleggsmidler		1 660 789	1 660 789
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 080 970	189 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 970	189 998
Sum omløpsmidler		1 080 970	189 998
Sum eiendeler		2 741 759	1 850 787



Balanse pr. 31. desember 2020
KJØKKELVIK INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 711 759	1 820 787
Sum opptjent egenkapital		2 711 759	1 820 787
Sum egenkapital		2 741 759	1 850 787
Sum egenkapital og gjeld		2 741 759	1 850 787

31.12.2020

Bergen, 4 juni 2021

Bjarte Nordhus
Styrets leder



KJØKKELVIK INVEST AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings

Inntekt fra investeringer tas til inntekt i det året utbytter avsettes/utdelinger foretas.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste verdis prinsipp av kost og virkelig verdi. Aksjene klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Utbytter inntektsføres som finansinntekt

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør 2 000 for revisjon og kr 5 000 for annen bistand for 2020

Beløpet er eks mva.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap og mellomværende

Selskap	Forretningskontor	Eier	Resultat	Egenkapital
Tak og Pris AS	Bergen	30 %	3 863 804	5 466 247
Nedbergeveien Eiendom AS	Bergen	50 %	113 541	233 844

Langsiktige lån tilknyttet selskap

	2020	2019
Langsiktig fordring Nedbergeveien Eiendom AS	600 000	600 000

Lånet er ikke renteberegnet



KJØKKELVIK INVEST AS Årsregnskap 2020

Note 4 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Ordinært resultat før skatt	890 972	231 151
Permanente forskjeller	-873 000	-232 800
Underskudd til fremføring	-17 972	0
Grunnlag for betalbar skatt	0	-1 649
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Underskudd til fremføring	-2 130	-20 102
Grunnlag utsatt skatt	-2 130	-20 102
Utsatt skatt	-469	-4 422
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 820 787	1 850 787
Årets resultat		890 972	890 972
Egenkapital 31.12	30 000	2 711 759	2 741 759

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %	100 %

Eierstruktur

Bjarte Nordhus, enestyrer	Aksjer	1 000
---------------------------	--------	-------



Til generalforsamlingen i KJØKKELVIK INVEST AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KJØKKELVIK INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 890 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



☐ samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

☐ Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 4. juni 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor