



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 042 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGLAND EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Våglandsvegen 70  
6683 VÅGLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Reiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 593 344	4 965 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 593 344</b>	<b>4 965 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 443 168	1 482 729
Annen driftskostnad	2	913 899	712 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 357 067</b>	<b>2 194 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 236 277</b>	<b>2 770 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3,4	5 023 914	13 730 595
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 075	40 438
Annen renteinntekt		6 405	8 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 089 394</b>	<b>13 779 092</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 089 394</b>	<b>13 779 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 325 671</b>	<b>16 549 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	506 386	620 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 819 285</b>	<b>15 929 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 819 285</b>	<b>15 929 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 819 285</b>	<b>15 929 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		5 023 914	8 730 595
Ordinært utbytte		1 209 600	1 209 600
Overføringer annen egenkapital		585 771	5 989 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 819 285</b>	<b>15 929 325</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	621 860	567 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>621 860</b>	<b>567 325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 536 043	14 227 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 014 453	1 104 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 550 496</b>	<b>15 332 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		102 698 474	97 674 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 698 474</b>	<b>97 674 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 870 830</b>	<b>113 574 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	9 392	964 106
Konsernfordringer		4 407 828	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 417 220</b>	<b>5 964 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	3 485 275	1 832 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 485 275</b>	<b>1 832 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 902 495</b>	<b>7 796 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 773 325</b>	<b>121 370 341</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	8 640 000	8 640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 640 000</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3	100 603 474	95 579 560
Annen egenkapital	3	12 709 663	12 123 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 313 137</b>	<b>107 703 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 953 137</b>	<b>116 343 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 480	15 823
Betalbar skatt	5	560 921	668 870
Utbytte		1 209 600	1 209 600
Kortsiktig konserngjeld	6	2 007 187	3 132 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 820 188</b>	<b>5 026 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 820 188</b>	<b>5 026 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 773 325</b>	<b>121 370 341</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	36 332 793	75 983 600
Annen driftsinntekt	2	45 639 339	59 869 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 972 132</b>	<b>135 853 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 589 509	56 190 814
Lønnskostnad	3	17 136 636	22 733 365
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 216 979	28 012 717
Annen driftskostnad	3	8 207 022	6 822 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 150 146</b>	<b>113 759 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 821 986</b>	<b>22 094 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		412 958	390 022
Annen finansinntekt		30 253	396 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443 211</b>	<b>786 240</b>
Annen rentekostnad		1 113 331	2 191 325
Annen finanskostnad		388 038	252 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 501 369</b>	<b>2 444 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 058 158</b>	<b>-1 657 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 763 828</b>	<b>20 436 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 944 542	4 507 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 819 286</b>	<b>15 929 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 819 286</b>	<b>15 929 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 819 286</b>	<b>15 929 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		1 209 600	1 209 600
Overført annen egenkapital		5 609 686	14 719 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 819 286</b>	<b>15 929 325</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	103 690	78 250
Utsatt skattefordel	5	3 843 957	2 379 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 947 647</b>	<b>2 457 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomater, bygninger og annen fast eiendom	3	13 646 043	14 445 352
Skip, rigger og lignende	3	96 301 761	118 818 875
Driftsløsøre, inventer, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	2 822 652	2 403 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 770 456</b>	<b>135 667 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i aksjer og andeler		80 550	80 550
Andre fordringer		6 545 000	6 557 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 625 550</b>	<b>6 637 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 343 653</b>	<b>144 763 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 750 723	2 402 060
<b>Sum varer</b>		<b>2 750 723</b>	<b>2 402 060</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 379 389	6 612 341
Andre fordringer		1 093 852	1 218 674
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 473 241</b>	<b>7 831 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8,9	40 055 003	40 555 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 055 003</b>	<b>40 555 001</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		50 278 967	50 788 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 622 620</b>	<b>195 551 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	8 640 000	8 640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 640 000</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	113 313 138	107 703 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 313 138</b>	<b>107 703 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 953 138</b>	<b>116 343 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	27 681 780	56 179 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 681 780</b>	<b>56 179 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 681 780</b>	<b>56 179 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		4 486 230	1 702 059
Betalbar skatt	5	3 408 758	6 155 817
Skyldig offentlige avgifter		1 983 130	3 516 762
Utbytte		1 209 600	1 209 600
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 899 984	10 443 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 987 702</b>	<b>23 027 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 669 482</b>	<b>79 207 652</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 622 620</b>	<b>195 551 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		17 804 269	
Pantstillelser		27 681 780	56 179 947





## Vaagland Eiendomsselskap AS

### Årsberetning 2021

#### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Vaagland Eiendomsselskap AS holder til på Vågland i Heim Kommune og er et eiendomsselskap som driver med utleie av tilhørende eiendommer med tilhørende bygninger, først og fremst til sine datterselskap. Videre er selskapet morselskap i konsernet.

Selskapet har følgende datterselskaper som begge driver sin virksomhet på Vågland i Heim kommune:

- Vaagland Båtbyggeri AS, som er et skipsverft.
- Vamar AS, som er et selskap som eier lektere, utleid på "bare-boat" kontrakter.

#### Utvikling i resultat og stilling.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	4 593 344	4 965 384	3 716 200
Driftsresultat	2 236 277	2 770 390	1 963 915
Årsresultat	6 819 285	15 929 325	10 037 713
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	125 773 325	121 370 341	107 114 363
Egenkapital	121 953 137	116 343 452	101 623 727
Egenkapitalprosent	97,0%	95,8%	94,9%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger forventninger for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske planer for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret. Datterselskapene driver dog løpende utvikling av sine produkter, og disse kostnadsføres normalt løpende over driften.





Vaagland Eiendomsselskap AS

## Årsberetning 2021

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet og først og fremst konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. I datterselskap benyttes dog finansielle instrumenter.

#### Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er lite eksponert for endringer i rentenivået, også da den vesentligste delen av den langsiktige gjelden i konsernet er til fast rente.

#### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da en gjør en grundig jobb med henhold til kredittvurdering. En har hittil ikke hatt tap på fordringer.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende og likviditetsrisiko for lav.

### Miljørapport

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til produksjonsanleggene.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 6 819 285:

Avsatt til ordinært utbytte	1 209 600
Overført til fond for vurderingsforskjeller	5 023 914
Overføring annen egenkapital	585 771
<b>Totalt</b>	<b>6 819 285</b>

Vågland, den 1. april 2022

Arve Andersson  
Styreleder

Øyvind Vaagland Reiten  
Styremedlem

Einar Kristian Vaagland  
Styremedlem

Gunnar Arnold Nordbø  
Daglig leder

Åke Søberg  
Styrets nestleder



## Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2021

### Resultatregnskap

	Note	Konsern 1/1-31/12		Morselskap 1/1-31/12	
		2021	2020	2021	2020
Salgsinntekt	2	36 332 793	75 983 600	0	0
Annen driftsinntekt	2	45 639 339	59 869 838	4 593 344	4 965 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 972 132</b>	<b>135 853 438</b>	<b>4 593 344</b>	<b>4 965 384</b>
Varekostnad		17 589 509	56 190 814	0	0
Lønnskostnad	3	17 136 636	22 733 365	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 216 979	28 012 717	1 443 168	1 482 729
Annen driftskostnad	2	8 207 022	6 822 168	913 899	712 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 150 146</b>	<b>113 759 063</b>	<b>2 357 067</b>	<b>2 194 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 821 986</b>	<b>22 094 375</b>	<b>2 236 277</b>	<b>2 770 390</b>
Inntekt på inv.i datterselskap	4	0	0	5 023 914	13 730 595
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0	59 075	40 438
Annen renteinntekt		412 958	390 022	6 405	8 059
Annen finansinntekt		30 253	396 218	0	0
Annen rentekostnad		-1 113 331	-2 191 325	0	-3
Annen finanskostnad		-388 038	-252 839	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 058 159</b>	<b>-1 657 924</b>	<b>5 089 394</b>	<b>13 779 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 763 827</b>	<b>20 436 450</b>	<b>7 325 671</b>	<b>16 549 480</b>
Skattekostnad på ord. resultat	5	1 944 542	4 507 125	506 386	620 155
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 819 285</b>	<b>15 929 325</b>	<b>6 819 285</b>	<b>15 929 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 819 285</b>	<b>15 929 325</b>	<b>6 819 285</b>	<b>15 929 325</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>					
Overført fond for vurderingsforskjeller				5 023 914	8 730 595
Avsatt til aksjeutbytte				1 209 600	1 209 600
Overført annen egenkapital				585 771	5 989 130
<b>Sum anvendelse</b>				<b>6 819 285</b>	<b>15 929 325</b>







## Vaagland Eiendomsselskap AS

Års- og konsernregnskap for 2021

### Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipp

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. Desember 2021. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenlignes med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

#### Konsolideringsprinsipper

##### Konsoliderte regnskap

Konsernregnskapet omfatter det selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapets økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for de selskap som inngår i konsernet.

##### Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

##### Eliminering i eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet. I selskapsregnskapet er datterselskapene oppført etter egenkapitalmetoden.

##### Generelle prinsipper

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiforringelse som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn den bokførte verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader



## Vaagland Eiendomsselskap AS

Års- og konsernregnskap for 2021

### Noter

*Note 1 - Regnskapsprinsipp forts.*

#### Varelager og varekostnad

Råvarer er vurdert til anskaffelseskost.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er verdien vurdert etter løpende avregnings metode. Kalkulert fortjeneste medtas bare dersom prosjektet har fått et visst omfang i fullførelsesgraden og et sikkert estimat for fortjenesten.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og er pr. 31/12 vurdert til kr.0  
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



## Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2021

### Noter

#### Note 2 Salgsinntekter

(Beløp i NOK 1000)

	Mor		Konsern	
	2 021	2 020	2 021	2 020
<b>Virksomhetsområde</b>				
Leieinntekter	4 593	4 965	-	-
Båtbygging og service	-	-	36 333	75 984
Bare boat utleie	-	-	45 640	59 870
Sum	4 593	4 965	81 973	135 854

#### Geografisk fordeling

	2 021	2 020	2 021	2 020
Norge	4 593	4 965	81 973	135 854
Sum	4 593	4 965	81 973	135 854

#### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / pensjoner mm.

Lønnskostnader med mer.	2021	Mor		Konsern	
		2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	15 603 154	21 019 659	
Folketrygdavgift	0	0	1 028 783	1 170 189	
Pensjonskostnader	0	0	282 295	312 483	
Andre ytelser	0	0	222 404	231 034	
Sum	0	0	17 136 636	22 733 365	

Gjennomsnittlig antall ansatte i året 0 25

#### Ytelser og godtgjørelser til ledende ansatte og styret

	Mor		Datter	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn daglig leder	0	0	1 777 745	0
Annen godtgjørelse	0	0	0	466 300
Totalt	0	0	1 777 745	466 300

#### Revisor

Mørselskapet har yttet godtgjørelse eks. mva. til revisor med revisjonshonorar kr 25 200 og godtgjørelse for andre tjenester kr.41 800 eks mva.

Datterselskapene har yttet godtgjørelse til revisor eks. mva.med revisjonshonorar kr 109 100 for revisjon samt kr.50 200 for andre tjenester.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke pensjonsordning etter disse kravene. Datterselskapet har dog slik ordning.



## Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2021

### Noter

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Varige driftsmidler - mor

	Tomter bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse inventar verktøy maskiner mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 625 909	1 591 850	44 890 829
+ Tilgang	661 360	0	661 360
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 287 269	1 591 850	46 879 119
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 398 056	487 397	29 402 724
+ Ordinære avskrivninger	1 353 168	90 000	1 443 168
- tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 751 224	577 397	32 328 621
Balanseført verdi pr 31/12	13 536 045	1 014 453	14 550 498

Prosentst for ord.avskr

0-10

10-33

##### Varige driftsmidler - konsern

	Tomter bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar verktøy maskiner mv	
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 606 553	13 366 590	
+ Tilgang	661 360	984 980	
- avgang	0	-2 557 328	
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 267 913	11 794 242	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 161 200	10 963 329	
+ Ordinære avskrivninger	1 460 668	565 588	
- tilbakeført avskrivning	0	-2 557 328	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 621 868	8 971 589	
Bokført verdi pr. 31/12	13 646 045	2 822 653	

Prosentst for ord.avskr

0-10

10-33

	Skip mv.	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	206 449 149	152 800	267 575 092
+ Tilgang	5 349 696	63 434	7 059 470
- avgang	-869 849	0	-3 427 177
Anskaffelseskost pr. 31/12	210 928 996	216 234	271 207 385
Akk. av/nedskr. pr 1/1	87 630 275	74 550	131 829 354
+ Ordinære avskrivninger	27 152 729	37 994	29 216 979
- tilbakeført avskrivning	-155 769	0	-2 713 097
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	114 627 235	112 544	158 333 236
Bokført verdi pr. 31/12	96 301 761	103 690	112 874 149

Prosentst for ord.avskr

20



## Vaagland Eiendomsselskap AS

Års- og konsernregnskap for 2021

### Noter

#### Note 4 Datterselskap for mor

Selskap	Vaagland Båtbyggeri AS	Vamar AS
Formelle opplysninger		
Anskaffelsestidspunkt	1988	2015
Forretningskontor	Vågland	Vågland
Eierandel	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %
<b>Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet (i anskaffelsesåret)</b>		
Anskaffelseskost	1 095 000	1 000 000
Metode	Kost	Kost
<b>Opplysninger relatert til årets tall</b>		
Årets resultat	-4 494 169	8 094 583
Egenkapital 31.12	69 764 467	39 323 508
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>69 764 467</b>	<b>39 323 508</b>

Morselskapet har i selskapsregnskapet benyttet egenkapitalmetoden ved bokføring av resultat og balanseført verdi av aksjepostene med fradrag av gjestående merverdi på inntektsført fortjeneste i konsern.

#### Note 5 - Skatt

	Mor		Konsern	
	1/1-31/12 2021	2020	1/1-31/12 2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	7 325 671	7 325 671		
Permanente forskjeller	-5 023 914	-13 730 592		
Endring i midlertidige forskjeller	247 884	221 432		
Ytet (-) / Mottatt (+) konsernbidrag	0	0		
Grunnlag betalbar skatt	2 549 641	-6 183 489		
Skatt 22%				
Betalbar skatt på årets resultat	560 921	668 870		
Effekt av skatt på konsernbidrag	-48 715	-48 715		
Betalbar skatt i balansen	512 206	620 155		
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	560 921	668 870	3 408 758	6 155 817
For mye avsatt året før	0	0	0	0
Brutto endring utsatt skattefordel/skatt	-54 534	-48 715	-1 464 215	-1 648 692
Årets totale skattekostnad	506 387	620 155	1 944 543	4 507 125



## Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2021

### Noter

#### Note 5 - Skatt forts.....

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-2 826 637	-2 578 753	-17 202 952	-7 809 773
Utestående fordringer	0	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	242 028	2 441
Gjeld	0	0	-500 000	-3 000 000
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	0	0	-11 614	-9 678
Sum	<u>-2 826 637</u>	<u>-2 578 753</u>	<u>-17 472 538</u>	<u>-10 817 010</u>

Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	-621 860	-567 326	-3 843 958	-2 379 742
--	----------	----------	------------	------------

#### Note 6 Andre kortsiktige fordringer / Annen kortsiktig gjeld

##### Langsiktige tilvirkningskontrakter etter løpende avregning

Datterselskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Omfang av igangværende prosjekter (hele tusen)	1	0
Totalt utført produksjon	7 920	0
Forskuddsfakturert produksjon (terminer)	-15 848	0
Verdi i balansen	<u>-7 928</u>	<u>0</u>

Estimert fortjeneste medtatt i vurderingen	0	0
--	---	---

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Morselskapet

	Foretak i samme konsern	
	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktige fordringer	4 407 828	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0
Gjeld til konsernselskap	2 007 187	3 132 596
Renteinntekt konsern	59 075	40 438

#### Note 8 Bundet bankinnskudd

Av datterselskapets bankinnskudd er kr.623 530 på bundet skattetrekkkonto.



## Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2021

### Noter

#### Note 9 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 0,- sikret ved pant. Pant i konsernet fremkommer under.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	Konsern		Mor	
	I år	I fjor	I år	I fjor
<b>Pantsettelse</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 681 780	56 179 947	0	0
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>				
Tomter, bygninger og fast eiendom	13 536 043	14 227 852	13 536 043	14 227 852
Skip og lignende	96 301 761	118 818 875	0	0
Utestående fordringer	9 782 398	6 329 352	0	0
Prosjekt under utførelse	0	0	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>119 620 202</b>	<b>139 376 079</b>	<b>13 536 043</b>	<b>14 227 852</b>
Bankinnskudd sperret for terminer	25 880 362	5 005 846	0	0
<b>Garantiansvar, kausjoner mv i konsern sikret ved pant</b>	<b>17 804 269</b>	<b>4 438 710</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Videre har Vaagland Eiendomsselskap AS stillet selvslylnerkausjon overfor bankenegasjement i Vaagland Båtbyggeri AS med 60 MNOK.

#### Note 10 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskapet

	Selskapskapital/ Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 1/1	8 640 000	95 579 560	12 123 892	116 343 452
Fra årets resultat		5 023 914	1 795 371	6 819 285
Avsatt aksjeutbytte			-1 209 600	-1 209 600
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>8 640 000</b>	<b>100 603 474</b>	<b>12 709 663</b>	<b>121 953 137</b>

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Vaagland Eiendomsselskap AS pr. 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	8 640 000	1	8 640 000
Sum	8 640 000	1	8 640 000



## Vaagland Eiendomsselskap AS

Års- og konsernregnskap for 2021

### Noter

Note 10 forts....

Eierstruktur:	Aksjer	Eierandel	Rolle
Anders Vaagland	1 818 960	21,05 %	
Peter Kristjan Vaagland	879 344	10,18 %	
Thor Vaagland	869 344	10,06 %	
Einar Vaagland	454 730	5,26 %	
Knut Vaagland	454 730	5,26 %	
Randi Vaagland	454 730	5,26 %	
Øyvind Vaagland Reiten	454 730	5,26 %	Styremedlem
Bård Arne Vaagland	441 392	5,11 %	
Einar Kristian Vaagland	441 392	5,11 %	Styremedlem
Sigvart Vaagland	441 392	5,11 %	
Harald Vaagland	319 216	3,69 %	
Hanne Cathrine Vaagland	280 000	3,24 %	
John Roger Vaagland	280 000	3,24 %	
Ingrid Helen Ingadotter Vaagland	250 000	2,89 %	
Johanne Vaagland	250 000	2,89 %	
Marit Vaagland	250 000	2,89 %	
Mina Vaagland	250 000	2,89 %	
Einar Birger Vaagland	40 000	0,46 %	
Fride Thorsdatter Vaagland	10 000	0,12 %	
Peder Vaagland	40	0,00 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 640 000</b>	<b>100,00 %</b>	

### Konsernet

	Selskapskapital/ Aksjekapital	Fond i konsernet	SUM
Egenkapital 1/1	8 640 000	107 703 453	116 343 453
Årsresultat minus utbytteavsetning		5 609 685	5 609 685
Ekstraordinært utbytte i år		0	0
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>8 640 000</b>	<b>113 313 138</b>	<b>121 953 138</b>

### Note 11 Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt for konsern:

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



## Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2021

### Kontantstrømoppstilling

Mor		Note	Konsern	
1/1-31/12			1/1-31/12	
2021	2020		2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
7 325 671	16 549 480		8 763 827	20 436 450
-668 870	-535		-6 155 817	-4 037 137
0	0		-178 000	0
1 443 168	1 482 729		29 216 979	28 012 717
0	0		-348 663	-403 576
0	0		232 952	99 924 626
26 657	15 823		2 784 171	-13 154 930
-5 023 914	-13 730 595		0	0
421 477	974 753		1 059 707	-1 623 236
<b>3 524 190</b>	<b>5 291 655</b>		<b>35 375 156</b>	<b>129 154 914</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0		892 082	0
-661 359	-1 326 929		-7 059 470	-4 610 665
<b>-661 359</b>	<b>-1 326 929</b>		<b>-6 167 388</b>	<b>-4 610 665</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0		0	0
0	0		-28 498 167	-32 232 846
0	0		0	-60 023 212
-1 209 600	-1 209 600		-1 209 600	-1 209 600
0	-1 930 000		0	0
<b>-1 209 600</b>	<b>-3 139 600</b>		<b>-29 707 767</b>	<b>-93 465 658</b>
<b>1 653 231</b>	<b>825 126</b>		<b>-499 999</b>	<b>31 078 591</b>
1 832 046	1 006 920		40 555 001	9 476 481
<b>3 485 277</b>	<b>1 832 046</b>		<b>40 055 002</b>	<b>40 555 072</b>



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Vaagland Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vaagland Eiendomsselskap AS' sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, den 1. april 2022

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor