



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 211 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunnivakrossen 21
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 626 955	4 876 039
Sum inntekter		5 626 955	4 876 039
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	5	456 116	400 700
Annen driftskostnad	6	2 696 963	672 041
Sum kostnader		3 153 079	1 072 741
Driftsresultat		2 473 876	3 803 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074 492	669 096
Annen finansinntekt		4 534	5 023
Sum finansinntekter		1 079 026	674 119
Annen rentekostnad		553 434	661 228
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		553 434	661 298
Netto finans		525 592	12 821
Ordinært resultat før skattekostnad		2 999 468	3 816 119
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	1 178 076	914 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 821 392	2 901 649
Årsresultat		1 821 392	2 901 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 821 392	2 901 649
Totalresultat		1 821 392	2 901 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 120 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		3 884 531	
Udekket tap		-2 063 139	-218 351
Sum overføringer og disponeringer	3	1 821 392	2 901 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 142 254	3 063 426
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 142 254	3 063 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	18 525 181	
Obligasjoner og andre fordringer	9	17 848 610	20 214 342
Sum finansielle anleggsmidler		36 373 792	20 214 342
Sum anleggsmidler		39 516 046	23 277 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 841 188	
Andre kortsiktige fordringer	9	215 043	21 251 216
Sum fordringer		2 056 231	21 251 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	735 455	3 187 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 455	3 187 899
Sum omløpsmidler		2 791 686	24 439 115
SUM EIENDELER		42 307 732	47 716 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		19 059 815	21 059 815
Sum innskutt egenkapital		19 159 815	21 159 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			63 138
Sum opptjent egenkapital			63 138
Sum egenkapital	2, 3	19 159 815	21 222 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 202 752	17 997 995
Øvrig langsiktig gjeld	8		3 945 169
Sum annen langsiktig gjeld		17 202 752	21 943 165
Sum langsiktig gjeld		17 202 752	21 943 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 853	209 889
Betalbar skatt	1, 4	82 439	931 341
Skyldige offentlige avgifter		332 142	206 204
Utbytte			3 120 000
Annen kortsiktig gjeld		4 997 731	83 331
Sum kortsiktig gjeld		5 945 165	4 550 765
Sum gjeld		23 147 917	26 493 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 307 732	47 716 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692426

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 211 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunnivakrossen 21
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 626 955	4 876 039
Sum inntekter		5 626 955	4 876 039
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	5	456 116	400 700
Annen driftskostnad	6	2 696 963	672 041
Sum kostnader		3 153 079	1 072 741
Driftsresultat		2 473 876	3 803 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074 492	669 096
Annen finansinntekt		4 534	5 023
Sum finansinntekter		1 079 026	674 119
Annen rentekostnad		553 434	661 228
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		553 434	661 298
Netto finans		525 592	12 821
Ordinært resultat før skattekostnad		2 999 468	3 816 119
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	1 178 076	914 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 821 392	2 901 649
Årsresultat		1 821 392	2 901 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 821 392	2 901 649
Totalresultat		1 821 392	2 901 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 120 000
Konsernbidrag		3 884 531	
Udekket tap		-2 063 139	-218 351
Sum overføringer og disponeringer	3	1 821 392	2 901 649



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 3 142 254

3 063 426

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 3 142 254

3 063 426

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 9 18 525 181

Obligasjoner og andre

fordringer 9 17 848 610

20 214 342

Sum finansielle

anleggsmidler 36 373 792

20 214 342

Sum anleggsmidler

39 516 046

23 277 768

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 841 188

Andre kortsiktige

fordringer 9 215 043

21 251 216

Sum fordringer

2 056 231

21 251 216

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 735 455

3 187 899

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 735 455

3 187 899

Sum omløpsmidler

2 791 686

24 439 115

SUM EIENDELER

42 307 732

47 716 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000

100 000



Beholdning av egne aksjer		19 059 815	21 059 815
Sum innskutt egenkapital		19 159 815	21 159 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			63 138
Sum opptjent egenkapital			63 138
Sum egenkapital	2, 3	19 159 815	21 222 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 202 752	17 997 995
Øvrig langsiktig gjeld	8		3 945 169
Sum annen langsiktig gjeld		17 202 752	21 943 165
Sum langsiktig gjeld		17 202 752	21 943 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 853	209 889
Betalbar skatt	1, 4	82 439	931 341
Skyldige offentlige avgifter		332 142	206 204
Utbytte			3 120 000
Annen kortsiktig gjeld		4 997 731	83 331
Sum kortsiktig gjeld		5 945 165	4 550 765
Sum gjeld		23 147 917	26 493 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 307 732	47 716 883



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Arholm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 626 955	4 876 039
Sum driftsinntekter		<u>5 626 955</u>	<u>4 876 039</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	456 116	400 700
Annen driftskostnad	6	2 696 963	672 041
Sum driftskostnader		<u>3 153 079</u>	<u>1 072 741</u>
Driftsresultat		<u>2 473 876</u>	<u>3 803 298</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 074 492	669 096
Annen finansinntekt		4 534	5 023
Rentekostnad		553 434	661 228
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>525 592</u>	<u>12 821</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 999 468	3 816 119
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	1 178 076	914 470
Ordinært resultat		<u>1 821 392</u>	<u>2 901 649</u>
Årsresultat		<u>1 821 392</u>	<u>2 901 649</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 120 000
Avsatt konsernbidrag		3 884 531	0
Overført til/ fra annet egenkapital		-2 063 139	-218 351
Sum overføringer	3	<u>1 821 392</u>	<u>2 901 649</u>



Arholm Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>3 142 254</u>	<u>3 063 426</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 142 254</u>	<u>3 063 426</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	18 525 181	0
Obligasjoner og andre fordringer	9	<u>17 848 610</u>	<u>20 214 342</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 373 792</u>	<u>20 214 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 516 046</u>	<u>23 277 768</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 841 188	0
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>215 043</u>	<u>21 251 216</u>
Sum fordringer		<u>2 056 231</u>	<u>21 251 216</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	735 455	3 187 899
Sum omløpsmidler		<u>2 791 686</u>	<u>24 439 115</u>
Sum eiendeler		<u>42 307 732</u>	<u>47 716 883</u>



Arholm Eiendom AS

Balanse

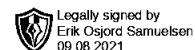
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>19 059 815</u>	<u>21 059 815</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 159 815</u>	<u>21 159 815</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>63 138</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>63 138</u>
Sum egenkapital	2, 3	<u>19 159 815</u>	<u>21 222 953</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 202 752	17 997 995
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>0</u>	<u>3 945 169</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 202 752</u>	<u>21 943 165</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 853	209 889
Betalbar skatt	1, 4	82 439	931 341
Skyldige offentlige avgifter		332 142	206 204
Gjeld til konsernselskap		0	3 120 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 997 731</u>	<u>83 331</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 945 165</u>	<u>4 550 765</u>
Sum gjeld		<u>23 147 917</u>	<u>26 493 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 307 732</u>	<u>47 716 883</u>

Stavanger, 09.07.2021
Styret i Arholm Eiendom AS

Erik Osjord Samuelsen
styrets leder



Arholm Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 260 A-aksjer og 740 B-aksjer hver pålydende kr 100 og eies av BRS Holding AS, som eies med 2 % av Ragnhild Samuelsen, 49% av Kirsten Samuelsen samt 49% av Styreleder Erik O. Samuelsen.



Arholm Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	21 059 815	63 138	21 222 953
Årets resultat		1 821 392	0	1 821 392
Avsatt utbytte			0	0
Avgitt konsernbidrag		-3 821 392	-63 138	-3 884 531
Egenkapital 31.12.	100 000	19 059 815	0	19 159 815

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad:	2020	2019
Resultatført skatt på ord.res.		
Betalbar skatt	1 178 076	914 470
Endring utsatt skatt/uts.skatteford.	0	0
Skattekostnad ord.resultat	1 178 076	914 470

Betalbar skatt i årets skattekostnad;

Ord.resultat.før skatt	2 999 468	3 816 119
Permanente forskjeller	6 806	0
Endring i midlert.forskjeller	2 348 617	340 564
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	5 354 891	4 156 683

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 178 076	931 341
Betalbar skatt på mottatt/ avgitt konsernbidrag	-1 095 637	0
Sum betalbar skatt i balansen	82 439	931 341



Arholm Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 582 092	- 3 428 158	153 934
Fordringer	-2 000 000	0	2 000 000
Gevinst- og tapskonto	778 730	973 413	194 683
Sum	-4 803 362	-2 454 745	2 348 617

Inngår ikke i beregning.av utsatt skatt 4 803 362 2 454 745 -2 348 617

Grunnlag for beregning av utsatt skatt 0 0 0

Utsatt skatt/skattefordel (22%) 0 0 0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med regler for små foretak.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 849 282	20 875 006	0	22 724 288
Tilgang	0	534 944	0	534 944
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 849 282	21 409 950	0	23 259 232
Akkumulerte avskrivninger	0	20 116 978	0	20 116 978
Bokført verdi 31.12.	1 849 282	1 292 972	0	3 142 254
Årets avskrivninger	0	456 116	0	456 116

Avskrivningsplan Lineær
20/33 år

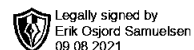
Note 6 Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapets virksomhet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Revisor:

Det er kostnadsført kr 23 875 revisjonshonorar for 2020.



Arholm Eiendom AS

Note 7 Budne bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr.31.12.20 er kr 0. Det står kr 5.011 på skattetrekkskonto.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner/pant

Langsiktig gjeld 17.202.752 til kredittinstitusjoner. Pantsatte eiendeler, tomter og bygninger 3.142.256.

Selskapet har i år avgitt konsernbidrag til morsselskap BRS Holding AS, noe som utgjør en gjeld på kr 4.980.168.

Note 9 Andre fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring på Extra Leker på kr. 17.848.610 Den blir tilbakebetalt når likviditet situasjonen til Extra Leker tilsier at det er mulig. Det er utarbeidet låneavtale.

Selskapet har også en fordring på morsselskap BRS Holding AS på kr 18.525.181.



Til generalforsamlingen i Arholm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arholm Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Arholm Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 9. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2021-08-15 17:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.