



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 960 967 755 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CREDO GRUPPEN AS |
| Forretningsadresse: | Torggata 82 2317 HAMAR |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|----------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Forenklet IFRS |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Forenklet IFRS |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tom Haakonsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.09.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 865 105 | 2 473 951 |
| Sum inntekter | | 5 865 105 | 2 473 951 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 094 390 | 3 987 338 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 784 575 | 771 059 |
| Sum kostnader | | 12 878 965 | 4 758 397 |
| Driftsresultat | | -7 013 860 | -2 284 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 31 604 423 | 7 069 707 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 855 918 | 115 391 |
| Annen renteinntekt | | 221 023 | 174 793 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 715 |
| Sum finansinntekter | | 32 681 364 | 7 360 606 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 487 134 | 1 900 567 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 273 534 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 202 392 | 2 924 971 |
| Sum finanskostnader | | 3 963 060 | 4 825 538 |
| Netto finans | | 28 718 304 | 2 535 068 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 704 444 | 250 622 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -366 910 | -75 908 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 071 354 | 326 530 |
| Årsresultat | | 22 071 354 | 326 530 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 9 993 510 | 1 500 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 12 077 845 | -1 173 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 071 355 | 326 530 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 63 277 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 63 277 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 61 709 595 | 61 795 595 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 18 072 973 | 18 626 100 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 27 957 390 | 26 299 719 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 9 923 129 | 3 802 106 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 5 221 374 | 366 562 |
| Andre fordringer | 5 | 0 | 1 167 129 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 122 884 461 | 112 057 211 |
| Sum anleggsmidler | | 122 947 738 | 112 057 211 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5,9 | 4 203 575 | 4 203 575 |
| Sum varer | | 4 203 575 | 4 203 575 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 4 797 841 | 2 438 350 |
| Andre fordringer | | 618 811 | 101 532 |
| Konsernfordringer | 8 | 31 604 423 | 7 069 707 |
| Sum fordringer | | 37 021 075 | 9 609 589 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 676 787 | 868 548 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 676 787 | 868 548 |
| Sum omløpsmidler | | 42 901 437 | 14 681 712 |
| SUM EIENDELER | | 165 849 175 | 126 738 923 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 108 000 | 108 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 000 | 108 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 44 754 129 | 32 692 803 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 754 129 | 32 692 803 |
| Sum egenkapital | 7 | 44 862 129 | 32 800 803 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 303 633 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 303 633 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 800 000 | 8 334 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 87 267 090 | 61 848 477 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 19 000 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 109 067 090 | 91 182 477 |
| Sum langsiktig gjeld | | 109 067 090 | 91 486 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 316 429 | 164 998 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 721 655 | 573 219 |
| Utbytte | | 9 360 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 521 872 | 1 713 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 919 956 | 2 452 009 |
| Sum gjeld | | 120 987 046 | 93 938 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 165 849 175 | 126 738 922 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 13 | 192 019 087 | 124 796 948 |
| Leieinntekter | | 12 301 507 | 12 000 391 |
| Annen driftsinntekt | | 3 473 794 | 3 718 540 |
| Verdiendring investeringseiendom | 4,15 | 7 817 991 | 13 144 296 |
| Sum inntekter | | 215 612 379 | 153 660 175 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 14,18 | 140 318 330 | 100 157 730 |
| Lønnskostnad | 2 | 14 351 352 | 11 860 744 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 544 998 | 650 316 |
| Annen driftskostnad | 2,12 | 11 532 333 | 7 135 536 |
| Sum kostnader | | 166 747 013 | 119 804 326 |
| Driftsresultat | | 48 865 366 | 33 855 849 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 6 475 038 | 9 054 406 |
| Annen renteinntekt | | 1 019 702 | 1 052 893 |
| Annen finansinntekt | | 58 390 | 54 275 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 553 130 | 10 161 574 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 487 134 | 1 900 567 |
| Annen rentekostnad | | 4 157 297 | 5 961 418 |
| Annen finanskostnad | | 644 407 | 152 345 |
| Sum finanskostnader | | 5 288 838 | 8 014 330 |
| Netto finans | | 2 264 292 | 2 147 244 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 | 51 129 658 | 36 003 093 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 17 138 425 | 3 764 051 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 991 233 | 32 239 042 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Årsresultat | | 33 991 233 | 32 239 042 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 9 993 510 | 1 500 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 23 997 723 | 30 739 042 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 991 233 | 32 239 042 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 4 | 223 400 | 299 400 |
| Goodwill | 4 | 5 891 290 | 5 871 100 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 114 690 | 6 170 500 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,9,15 | 258 200 000 | 279 797 171 |
| Anlegg under utførelse | 4 | 2 562 544 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4,9 | 795 001 | 1 263 998 |
| Sum varige driftsmidler | | 261 557 545 | 281 061 169 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 46 805 881 | 37 395 097 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 28 019 151 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 241 374 | 386 562 |
| Andre fordringer | 10,16 | 9 959 089 | 29 596 903 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 025 495 | 67 378 562 |
| Sum anleggsmidler | | 357 697 730 | 354 610 231 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 9,11 | 92 830 757 | 72 228 253 |
| Sum varer | | 92 830 757 | 72 228 253 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9,14 | 23 154 439 | 109 154 586 |
| Andre fordringer | 14 | 5 755 556 | 4 796 382 |
| Sum fordringer | | 28 909 995 | 113 950 968 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 564 669 | 506 455 |
| Sum investeringer | | 564 669 | 506 455 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 30 719 302 | 28 190 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 719 302 | 28 190 005 |
| Sum omløpsmidler | | 153 024 723 | 214 875 681 |
| SUM EIENDELER | | 510 722 453 | 569 485 912 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 108 000 | 108 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 000 | 108 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 216 056 523 | 190 848 105 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 056 523 | 190 848 105 |
| Sum egenkapital | | 216 164 523 | 190 956 105 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 34 318 059 | 28 959 221 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 34 318 059 | 28 959 221 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 182 908 462 | 193 477 793 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7,9 | 24 642 757 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 207 551 219 | 214 477 793 |
| Sum langsiktig gjeld | | 241 869 278 | 243 437 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 10 205 539 | 72 344 353 |
| Leverandørgjeld | | 8 974 930 | 21 277 227 |
| Betalbar skatt | 6 | 11 779 587 | 634 960 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 139 369 | 1 391 248 |
| Utbytte | | 9 360 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 11 229 227 | 39 445 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 688 652 | 135 092 795 |
| Sum gjeld | | 294 557 930 | 378 529 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 510 722 453 | 569 485 914 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931220

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 967 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Organisasjonsnr: 960 967 755
CREDO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 865 105 | 2 473 951 |
| Sum inntekter | | 5 865 105 | 2 473 951 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 094 390 | 3 987 338 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 784 575 | 771 059 |
| Sum kostnader | | 12 878 965 | 4 758 397 |
| Driftsresultat | | -7 013 860 | -2 284 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 31 604 423 | 7 069 707 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 855 918 | 115 391 |
| Annen renteinntekt | | 221 023 | 174 793 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 715 |
| Sum finansinntekter | | 32 681 364 | 7 360 606 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 487 134 | 1 900 567 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 273 534 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 202 392 | 2 924 971 |
| Sum finanskostnader | | 3 963 060 | 4 825 538 |
| Netto finans | | 28 718 304 | 2 535 068 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 704 444 | 250 622 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -366 910 | -75 908 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 071 354 | 326 530 |
| Årsresultat | | 22 071 354 | 326 530 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 9 993 510 | 1 500 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 12 077 845 | -1 173 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 071 355 | 326 530 |



Organisasjonsnr: 960 967 755
CREDO GRUPPEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 63 277 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 63 277 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 61 709 595 | 61 795 595 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 18 072 973 | 18 626 100 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 27 957 390 | 26 299 719 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 9 923 129 | 3 802 106 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 5 221 374 | 366 562 |
| Andre fordringer | 5 | 0 | 1 167 129 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 122 884 461 | 112 057 211 |
| Sum anleggsmidler | | 122 947 738 | 112 057 211 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5,9 | 4 203 575 | 4 203 575 |
| Sum varer | | 4 203 575 | 4 203 575 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 4 797 841 | 2 438 350 |
| Andre fordringer | | 618 811 | 101 532 |
| Konsernfordringer | 8 | 31 604 423 | 7 069 707 |
| Sum fordringer | | 37 021 075 | 9 609 589 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 676 787 | 868 548 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 676 787 | 868 548 |
| Sum omløpsmidler | | 42 901 437 | 14 681 712 |
| SUM EIENDELER | | 165 849 175 | 126 738 923 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 108 000 | 108 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 000 | 108 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 44 754 129 | 32 692 803 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 754 129 | 32 692 803 |
| Sum egenkapital | 7 | 44 862 129 | 32 800 803 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 303 633 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 303 633 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 800 000 | 8 334 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 87 267 090 | 61 848 477 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 19 000 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 109 067 090 | 91 182 477 |
| Sum langsiktig gjeld | | 109 067 090 | 91 486 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 316 429 | 164 998 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 721 655 | 573 219 |
| Utbytte | | 9 360 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 521 872 | 1 713 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 919 956 | 2 452 009 |
| Sum gjeld | | 120 987 046 | 93 938 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 165 849 175 | 126 738 922 |



Organisasjonsnr: 960 967 755
CREDO GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 13 | 192 019 087 | 124 796 948 |
| Leieinntekter | | 12 301 507 | 12 000 391 |
| Annen driftsinntekt | | 3 473 794 | 3 718 540 |
| Verdiendring | | | |
| investeringseiendom | 4, 15 | 7 817 991 | 13 144 296 |
| Sum inntekter | | 215 612 379 | 153 660 175 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 14, 18 | 140 318 330 | 100 157 730 |
| Lønnskostnad | 2 | 14 351 352 | 11 860 744 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 544 998 | 650 316 |
| Annen driftskostnad | 2, 12 | 11 532 333 | 7 135 536 |
| Sum kostnader | | 166 747 013 | 119 804 326 |
| Driftsresultat | | 48 865 366 | 33 855 849 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 6 475 038 | 9 054 406 |
| Annen renteinntekt | | 1 019 702 | 1 052 893 |
| Annen finansinntekt | | 58 390 | 54 275 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 553 130 | 10 161 574 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 487 134 | 1 900 567 |
| Annen rentekostnad | | 4 157 297 | 5 961 418 |
| Annen finanskostnad | | 644 407 | 152 345 |
| Sum finanskostnader | | 5 288 838 | 8 014 330 |
| Netto finans | | 2 264 292 | 2 147 244 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 | 51 129 658 | 36 003 093 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 17 138 425 | 3 764 051 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 991 233 | 32 239 042 |
| Årsresultat | | 33 991 233 | 32 239 042 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Tilleggsutbytte | 9 993 510 | 1 500 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 23 997 723 | 30 739 042 |
| Sum overføringer og disponeringer | 33 991 233 | 32 239 042 |



Organisasjonsnr: 960 967 755
CREDO GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 4 | 223 400 | 299 400 |
| Goodwill | 4 | 5 891 290 | 5 871 100 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 114 690 | 6 170 500 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 9, 15 | 258 200 000 | 279 797 171 |
| Anlegg under utførelse | 4 | 2 562 544 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4, 9 | 795 001 | 1 263 998 |
| Sum varige driftsmidler | | 261 557 545 | 281 061 169 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 46 805 881 | 37 395 097 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 28 019 151 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 241 374 | 386 562 |
| Andre fordringer | 10, 16 | 9 959 089 | 29 596 903 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 025 495 | 67 378 562 |
| Sum anleggsmidler | | 357 697 730 | 354 610 231 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 9, 11 | 92 830 757 | 72 228 253 |
| Sum varer | | 92 830 757 | 72 228 253 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9, 14 | 23 154 439 | 109 154 586 |
| Andre fordringer | 14 | 5 755 556 | 4 796 382 |
| Sum fordringer | | 28 909 995 | 113 950 968 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 564 669 | 506 455 |
| Sum investeringer | | 564 669 | 506 455 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 30 719 302 | 28 190 005 |



| | | | |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 719 302 | 28 190 005 |
| Sum omløpsmidler | | 153 024 723 | 214 875 681 |
| SUM EIENDELER | | 510 722 453 | 569 485 912 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 108 000 | 108 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 000 | 108 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 216 056 523 | 190 848 105 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 056 523 | 190 848 105 |
| Sum egenkapital | | 216 164 523 | 190 956 105 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 34 318 059 | 28 959 221 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 34 318 059 | 28 959 221 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 182 908 462 | 193 477 793 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7,9 | 24 642 757 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 207 551 219 | 214 477 793 |
| Sum langsiktig gjeld | | 241 869 278 | 243 437 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 10 205 539 | 72 344 353 |
| Leverandørgjeld | | 8 974 930 | 21 277 227 |
| Betalbar skatt | 6 | 11 779 587 | 634 960 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 139 369 | 1 391 248 |
| Utbytte | | 9 360 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 11 229 227 | 39 445 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 688 652 | 135 092 795 |
| Sum gjeld | | 294 557 930 | 378 529 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 510 722 453 | 569 485 914 |



Organisasjonsnr: 960 967 755
CREDO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 960 967 755
CREDO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Credo Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert Credo Gruppen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukere foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-21 17:22:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5GLN-57LSA-GF000-WDQFH-XELXA-NO10U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2021 Credo Gruppen AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrømoppstilling

Org.nr: 960 967 755



CREDO GRUPPEN AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Credo Gruppen AS og alle dets datterselskaper er beliggende i Hamar kommune.

Konsernet består foruten morselskapet Credo Gruppen AS av datterselskapene Kornsilovegen 60 og 62 AS, Storhamarsenteret AS, Byggeriet Invest AS, Hus1 Norge AS, Destinasjonsservice AS, Credo Bolig AS, Credo Boligutvikling AS. I tillegg har konsernet eierandeler fra 20% til 50% i flere tilknyttede selskaper.

Morselskapets forretningside og strategi er eierskap i aksjer, utvikling og forvaltning av bolig- og næringseiendommer. Konsernets virksomhet omfatter i tillegg entreprenørvirksomhet, drift av kjøpesenter og reiseselskap som tilbyr pakkereiser, events og transporttjenester med båt.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2021 hatt en omsetning på 5,9 MNOK mot 2,5 MNOK i 2020. Resultatet inkl finans ble på 22,1 MNOK etter skatt mot 0,3 MNOK i 2020. Selskapet har en egenkapitalandel på 27%, og likviditeten er god. Konsernet har i 2021 hatt en omsetning på 215,6 MNOK mot 153,7 MNOK i 2020. 13,1 MNOK av omsetningen i 2020 var knyttet til verdiendring av investeringseiendommer etter IFRS, mens verdiendringen i 2021 utgjør 7,8 MNOK. Resultatet i år ble på 33,7 MNOK mot 32,2 MNOK i 2020. Egenkapitalen i konsernet er på 214,6 MNOK, som gir en egenkapitalandel på 42,2%. For 2020 var egenkapitalen i konsernet 191,0 MNOK, som ga en egenkapitalandel på 33,5%. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Konsernet styrket i 2020 sin posisjon i innlandet gjennom oppkjøp av tilknyttet selskap innenfor samme virksomhetsområde. I 2021 har det ikke vært slike oppkjøp. Konsernets og de tilknyttede selskapers beholdning av eiendommer gjør at vi ser gode muligheter for utbygging og utvikling på lang sikt. Dette vil gi positive effekter både på entreprenør- og kjedevirksomheten i konsernet.

Konsernet har i 2021 hatt god avsetning på våre boligprosjekter. På kort sikt ser vi at stigende byggekostnader og rentenivå vil kunne føre til en reduksjon i konsernets aktivitetsnivå knyttet til dette forretningsområdet. På lengre sikt mener vi at konsernet er godt rustet, da det kontinuerlig kjøres prosesser knyttet til regulering av våre eiendommer for videre utvikling.

Konsernets kontantstrøm viser en netto positiv endring i beholdning av kontanter og kontantekvivalenter på 2,6 MNOK i 2021. Konsernets resultatregnskap viser et driftsresultat på 48,9 MNOK, mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er på 106,3 MNOK. Avviket skyldes hovedsakelig at konsernet i 2021 har redusert sine kundefordringer med 86,0 MNOK. Foruten dette gir også verdiendring av eiendommer vurdert etter IFRS en positiv effekt på driftsresultatet, uten at dette gir noen kontantstrøm. Kjernevirksomheten i konsernet, utvikling og salg av fast eiendom, er lånefinansiert i utførelsesperioden og kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter er negativ med 100,2 MNOK. Av dette utgjør nedbetaling av gjeld til kredittinstitusjoner 72,7 MNOK.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoeer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets og konsernet virksomhet er kapitalkrevende, og er eksponert for konjunktursvingninger og rentenivå. De lave rentenivåene vi har hatt de senere årene er stigende, og det forventes også stigende rentenivå det kommende året.



Konsernet ble i likhet med det øvrige samfunnet rammet av den pågående Covid-19 pandemien tidlig i 2020. Dette vedvarte delvis inn i 2021, og medførte at aktivitetene innen reiseliv ble rammet av restriksjoner. Vi så også en lavere aktivitet knyttet til nybolig i 2020, og konsernet gjennomførte derfor kostnadsbesparende tiltak for å kompensere for dette, blant annet permitteringer.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har liten eksponering mot endringer i valutakurser. Selskapets og konsernets gjeld har flytende rente, og er eksponert for endringer i rentenivå. For deler av konsernets gjeld er det inngått en rentebytteavtale.

Kredittrisiko

Selskapets og konsernets kredittrisiko ansees for lav.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet hadde 8 ansatte ved utgangen av 2021.

Konsernet hadde i 2021 et sykefravær på ca 7,2% av total arbeidstid, herav 6,3% langtidssykefravær. Styret anser korttidssykefraværet som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager totalt sett.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet hadde pr utgangen av året 13 ansatte, av disse var 3 kvinner (23 %). Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Konsernet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapet og konsernet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad.

Vi ser at myndigheter i stadig økende grad er opptatt av miljø, og rammeverket konsernet arbeider innenfor endres i tråd med dette. Samtidig er vi, våre kunder og leverandører også opptatt av dette. Konsernet forsøker derfor i størst mulig grad å velge løsninger med miljøvennlig profil i sin daglige virksomhet. Det være seg energieffektivisering av våre husmodeller, strømsparing i våre næringslokaler og lignende tiltak. Avfall fra byggeplasser og øvrig virksomhet kildesorteres.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens og konsernets resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt øvrige forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har for 2021 hatt et overskudd på kr 22 071 355, som foreslås anvendt ved:

| | | |
|--------------------------------|----|------------|
| Avsatt tilleggsutbytte | kr | 9.993.510 |
| Overført fra annen egenkapital | kr | 12.077.845 |
| Sum disponert | kr | 22.071.355 |

Konsernet har for 2021 hatt et overskudd på kr 33 991 233, som foreslås anvendt ved:

| | | |
|----------------------------|----|------------|
| Avsatt tilleggsutbytte | kr | 9.993.510 |
| Overført annen egenkapital | kr | 23.997.723 |
| Sum disponert | kr | 33.991.233 |

Hamar, den 20/9-22

Tom Haakohsen
Styrets leder

Truls Haakonsen
styremedlem

Kjell Haakonsen
styremedlem



| Års- og konsernregnskap | | | | | |
|-------------------------|-------------------|--|----------|--------------------|--------------------|
| Resultatregnskap | | | | | |
| Credo Gruppen AS | | | | | |
| Morselskap | | | Konsern | | |
| 2021 | 2020 | Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| | | Leieinntekter | | 12 301 507 | 12 000 391 |
| 5 865 105 | 2 473 951 | Salgsinntekter | 13,14,15 | 192 019 087 | 124 796 948 |
| - | - | Annen driftsinntekt | | 3 473 794 | 3 718 540 |
| - | - | Verdiendring investeringseiendom | 4,15 | 7 817 991 | 13 144 296 |
| 5 865 105 | 2 473 951 | Sum driftsinntekter | | 215 612 379 | 153 660 175 |
| | | Varekostnader | 14,18 | 140 318 330 | 100 157 730 |
| 10 094 390 | 3 987 338 | Lønnskostnader m.m. | 2 | 14 351 352 | 11 860 744 |
| - | - | Avskrivninger | 4 | 544 998 | 650 316 |
| 2 784 575 | 771 059 | Annen driftskostnad | 2,12 | 11 532 333 | 7 135 536 |
| 12 878 965 | 4 758 397 | Sum driftskostnader | | 166 747 013 | 119 804 326 |
| -7 013 860 | -2 284 446 | Driftsresultat | | 48 865 366 | 33 855 849 |
| | | Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| 32 460 341 | 7 069 707 | Inntekt fra investering i datterselskap | 8 | - | - |
| - | - | Inntekt fra investering i tilknyttet selskap | | 6 475 038 | 9 054 406 |
| 221 023 | 290 184 | Annen renteinntekt | | 1 019 702 | 1 052 893 |
| - | 715 | Annen finansinntekt | | 58 390 | 54 275 |
| - | - | Verdiendring finansielle omløpsmidler | | 487 134 | 1 900 567 |
| 3 273 534 | 2 924 971 | Annen rentekostnad | | 4 157 297 | 5 961 418 |
| - | - | Annen finanskostnad | | | |
| 689 526 | 1 900 567 | Annen finanskostnad | | 644 407 | 152 345 |
| 28 718 304 | 2 535 069 | Resultat av finansposter | | 2 264 292 | 2 147 245 |
| 21 704 444 | 250 623 | Resultat før skattekostnad | 8 | 51 129 658 | 36 003 094 |
| -366 910 | -75 908 | Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 17 138 425 | 3 764 051 |
| 22 071 353 | 326 530 | Årsresultat | 5 | 33 991 233 | 32 239 042 |
| | | Minoritetens andel | | - | - |
| | | Majoritetens andel | | 33 991 233 | 32 239 042 |
| | | Overført fra annen egenkapital | | - | - |
| 9 993 510 | - | Avsatt til utbytte | | 9 993 510 | 1 500 000 |
| | | Avsatt til konsernbidrag | 10 | | - |
| 12 077 845 | 30 620 700 | Avsatt til/overført fra annen egenkapital | | 23 997 723 | 30 739 042 |
| 22 071 355 | 30 620 700 | Sum overføringer | 5 | 33 991 233 | 32 239 042 |



| Års- og konsernregnskap | | | | | |
|-------------------------|--------------------|---|---------|--------------------|--------------------|
| Balanse | | | | | |
| Credo Gruppen AS | | | | | |
| Morselskap | | | Konsern | | |
| 2021 | 2020 | EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
| | | Anleggsmidler | | | |
| | | Immaterielle eiendeler | | | |
| - | - | Goodwill | 4 | 5 891 290 | 5 871 100 |
| - | - | Konsesjoner, patenter o.l | 4 | 223 400 | 299 400 |
| 63 277 | - | Utsatt skattefordel | 6 | - | - |
| 63 277 | - | Sum immaterielle eiendeler | | 6 114 690 | 6 170 500 |
| | | Varige driftsmidler | | | |
| - | - | Tomter og bygninger | 4,9,15 | 258 200 000 | 279 797 171 |
| - | - | Maskiner og anlegg | | - | - |
| - | - | Anlegg under utførelse | 4 | 2 562 544 | - |
| - | - | Løsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol. | 4,9 | 795 001 | 1 263 998 |
| - | - | Sum varige driftsmidler | | 261 557 545 | 281 061 169 |
| | | Finansielle anleggsmidler | | | |
| 61 709 595 | 61 795 595 | Investeringer i datterselskap | 8,9 | - | - |
| 33 178 764 | 26 666 281 | Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 46 805 881 | 37 395 097 |
| - | - | Investeringer i aksjer og andeler | | 5 241 374 | 386 562 |
| 9 923 129 | - | Lån til tilknyttet selskap | | 28 019 151 | - |
| - | - | Lån til foretak i samme konsern | | - | - |
| 18 072 974 | 23 595 335 | Andre fordringer | 10, 16 | 9 959 089 | 29 596 903 |
| 122 884 462 | 112 057 211 | Sum finansielle anleggsmidler | | 90 025 495 | 67 378 562 |
| 122 947 739 | 112 057 211 | Sum anleggsmidler | | 357 697 730 | 354 610 231 |
| | | Omløpsmidler | | | |
| 4 203 575 | 4 203 575 | Lager av varer og annen beholdning | 9,11 | 92 830 757 | 72 228 253 |
| | | Fordringer | | | |
| 4 797 841 | 2 438 350 | Kundefordringer | 9,14 | 23 154 439 | 109 154 586 |
| 618 811 | 101 532 | Andre fordringer | 14 | 5 755 556 | 4 796 382 |
| 31 604 423 | 7 069 707 | Fordring på konsernselskap | | - | - |
| 37 021 075 | 9 609 589 | Sum fordringer | | 28 909 995 | 113 950 968 |
| 1 676 787 | 868 547 | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 30 719 302 | 28 190 005 |
| | | Markedsbaserte aksjer | | 564 669 | 506 455 |
| 42 901 437 | 14 681 711 | Sum omløpsmidler | | 153 024 723 | 214 875 681 |
| 165 849 176 | 126 738 922 | Sum eiendeler | | 510 722 453 | 569 485 912 |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Credo Gruppen AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Hamar kommune. Dette årsregnskapet dekker både Credo Gruppen AS sitt konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet. Dette vil være særskilt angitt. Øvrige regnskapsprinsipper vil være gjeldende for begge regnskap.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 17.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investerings eiendommer til virkelig verdi over resultatet.

Konsolidering (konsernregnskap)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet Credo Gruppen AS og dets kontrollerte eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at morselskapets kontrollerte eierandeler i andre selskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle interne forhold mellom selskapene er eliminert.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Credo Gruppen AS og datterselskapene Credo Boligutvikling AS, Credo Bolig AS, Kornsilovegen 60 og 62 AS, Storhamarsenteret AS, Destinasjonsservice AS og Byggeriet Invest AS.

Underkonsernet Byggeriet Invest AS eies med 100% og omfatter datterselskapet Hus 1 Norge AS.

Eierandeler i selskaper der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet fra den dagen konsernet har kontroll, og er konsolidert til den dagen slik kontroll opphører. Et foretak som det er investert i vurderes å være kontrollert av konsernet dersom konsernet:

- har makt over foretaket
- er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket
- har mulighet til å bruke sin makt over foretaket, til å påvirke sin avkastning.

Oppkjøp og virksomhetssammenslutninger (konsernregnskap)

Overtakelsesmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Overtatte eiendeler og forpliktelser i forbindelse med virksomhetssammenslutninger måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskap konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres når de påløper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke-kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.



Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtakelsestidspunktet. Goodwill avskrives ikke, men testes minimum årlig for verdifall. Goodwill allokteres til de kontantstrømgenererende enheter som forventes å få synergier fra oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler og forpliktelser i oppkjøpet henføres til disse kontantstrømgenererende enhetene.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i virksomhetssammenslutningen overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.

Datterselskap (selskapsregnskap)

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap. Det er gjennomført en påfølgende nedskrivningsvurdering for investeringen.

Tilknyttet selskaper og felleskontrollert virksomhet

Konsernet har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll eller felles kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen.

Vurderingselementene som benyttes ved bestemmelse av om konsernet har felles kontroll eller bestemmende innflytelse over et selskap er tilsvarende som vurderingene av kontroll av datterselskaper.

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet innregnes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet fra det tidspunktet betydelig innflytelse eller felles kontroll oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved førstegangsinnregning vurderes tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet til anskaffelseskost. Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er innregnet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap innregnes ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig virkelig verdi av investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring.

Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige



perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

Garantiforpliktelser

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivningen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

I visse kontrakter tilbyr konsernet garantier for reparasjoner utover de feil som eksisterte på kjøpstidspunktet. Denne typen service-garantier selges enten separat eller i en pakke sammen med salg av varen. Kontrakter for pakker med salg av varer og service-garantier består av minst to leveringsforpliktelser. Inntekt for slike garantier innregnes over perioden hvor service-garantien tilbys basert på medgått tid, med mindre det finnes en annen metode som på en bedre måte reflekterer overføringen av kontroll over tid.

Inntekter fra salg av tjenester

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse. Konsernet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstillelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.

Utgifter til kontraktsinngåelse

Konsernet har valgt å benytte seg av den praktiske løsningen for utgifter knyttet til oppnåelse av en kontrakt som tillater at konsernet løpende kostnadsfører slike utgifter, dersom tilhørende inntekt er forventet innregnet innen ett år. Når inntekten innregnes over flere perioder innregner konsernet de løpende marginale utgiftene knyttet til oppnåelse av en kontrakt som en eiendel, gitt at utgiftene er forventet å bli gjenvunnet i løpet av kontraktsperioden. Innregnede eiendeler amortiseres på en systematisk måte som samsvarer med overføringen av varen eller tjenesten til kunden, og revurderes på slutten av hver rapporteringsperiode.

Over er inntektsføringsprinsippene for konsernet omtalt. Inntektsføringsprinsippene for morselskapet er tilsvarende for like inntektsstrømmer.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller «annen driftsinntekt» eller som kostnadsreduksjon for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for. Regnskapsføring av driftstilskudd innregnes på en systematisk måte over tilskuddsperioden.

Side 3 av 7



Investeringsstilskudd balanseføres og innregnes på en systematisk måte over eiendelens brukstid. Tilskuddet bokføres som utsatt inntekt i balansen, eller ved at tilskuddet reduserer den balanseførte verdien av eiendelen med verdien av tilskuddet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
 - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
 - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel oppstått ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Investerings eiendommer måles til virkelig verdi. Investerings eiendommer avskrives ikke og testes årlig for verdifall.

Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

Varebeholdninger / Prosjekter i arbeid

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket salgsomkostninger. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



Igangværende prosjekter er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes utfra påløpte kostnader i forhold til kalkulerte kostnader på prosjektene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

Innskuddsbasert pensjonsordning

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte..

Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler er: kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i fire kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Derivater til virkelig verdi over resultatet (ikke utpekt som sikringsinstrumenter)

Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Side 6 av 7



Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Credo Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | Morselskap 2021 | Morselskap 2020 | Konsern 2021 | Konsern 2020 |
|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Lønninger | 8 620 546 | 3 550 738 | 12 155 652 | 9 968 394 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 279 098 | 505 664 | 1 784 116 | 1 399 172 |
| Pensjonskostnader | 124 828 | 29 781 | 250 538 | 307 713 |
| Andre ytelser | 69 916 | -98 845 | 161 046 | 185 465 |
| Sum | 10 094 388 | 3 987 338 | 14 351 352 | 11 860 744 |

Gjennomsnittlig antall årsverk 8,0 0 16 12,0

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder |
|--------------------|--------------|
| Lønn | 1 953 333 |
| Pensjonskostnader | 26 181 |
| Annen godtgjørelse | 866 |
| Sum | 1 980 380 |

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | Morselskap | Konsern |
|----------------------|------------|---------|
| Løvpålagt revisjon | 130 852 | 421 977 |
| Skatterådgivning | - | - |
| Annen bistand | 157 748 | 166 948 |
| Sum revisjonshonorar | 288 600 | 588 925 |

Note 3 Bankinnskudd

| | Morselskap 2021 | Morselskap 2020 | Konsern 2021 | Konsern 2020 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør: | 494 779 | 299 256 | 650 243 | 466 376 |

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Konsern | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|-------------|
| | Immaterielle eiendeler, konesjoner, goodwill | Driftsløse, inventar og utstyr | Tomter og bygninger | Sum |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 6 271 290 | 1 009 560 | 90 443 809 | 97 724 659 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | - | 700 000 | 6 733 718 | 7 433 718 |
| - Avgang i året | - | 94 104 | 534 375 | 628 479 |
| + Effekt IFRS | - | - | 180 233 984 | 180 233 984 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 6 271 290 | 1 615 456 | 276 877 136 | 284 763 882 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 156 600 | 820 455 | 16 114 592 | 17 091 647 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | - | - | - | - |
| = Av- og nedskrivninger pr 31.12.21 | 156 600 | 820 455 | 16 114 592 | 17 091 647 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 6 114 690 | 795 001 | 260 762 544 | 267 672 235 |
| Årets ordinære avskrivninger | 76 000 | 468 998 | - | 544 998 |

Note 5 Egenkapital

| | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Overkurs | Sum |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------|------------|
| Morselskap | | | | |
| Egenkapital pr 1.1. | 108 000 | 32 692 803 | - | 32 800 803 |
| Årets resultat | - | 22 071 353 | - | 22 071 353 |
| Utbytteavsetning 31.12. | - | - | - | - |
| Tilleggsutbytte | - | -9 993 510 | - | -9 993 510 |
| Fusjon | - | -16 517 | - | -16 517 |
| Egenkapital pr 31.12. | 108 000 | 44 754 129 | - | 44 862 129 |

| | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Overkurs | Sum |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|----------|-------------|
| Konsern | | | | |
| Egenkapital pr 01.01. | 108 000 | 190 848 105 | - | 190 956 105 |
| Årets resultat | - | 33 991 233 | - | 33 991 233 |
| Tilleggsutbytte | - | 1 200 000 | - | 1 200 000 |
| Fusjonsdifferanse | - | -9 993 510 | - | -9 993 510 |
| Egenkapital pr 31.12. | 108 000 | 216 056 533 | - | 216 164 533 |



Credo Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skatt

| | Morselskap 2021 | 2020 | Konsern 2021 | 2020 |
|---|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | | | | |
| Betalbar skatt | - | - | 11 779 587 | 634 960 |
| Resultatført betalbar skatt på konsernbidrag | - | - | - | - |
| Endring i utsatt skatt | -366 910 | -75 908 | 5 358 838 | 3 129 091 |
| Sum skattekostnad | -366 910 | -75 908 | 17 138 425 | 3 764 051 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | | | |
| Resultat før skattekostnad | 21 704 445 | 250 622 | 51 129 658 | 36 003 094 |
| Permanente forskjeller | -23 372 216 | -595 661 | -11 942 945 | -14 158 396 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 667 771 | 345 038 | 22 161 359 | -14 588 825 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - | 3 063 312 | 9 711 942 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | -10 667 803 | -14 281 632 |
| Anvendt fremførbart underskudd | - | -666 141 | -200 000 | - |
| Overført til fremførbart underskudd | - | - | - | 200 000 |
| Årets skattegrunnlag | - | -666 140 | 53 543 581 | 2 886 183 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | | | | |
| Fordringer | -1 391 741 | - | -3 922 747 | -433 684 |
| Varer | - | - | 1 378 075 | 625 546 |
| Anleggsmidler | - | - | 156 924 775 | 116 690 593 |
| Avsetning etter god regnskapsskikk | - | - | - | - |
| Tilvirkingskontrakter | - | - | 281 723 | 13 342 699 |
| Pensjon | - | - | - | - |
| Taps- og gevinstkonto | 1 104 119 | 1 725 187 | 1 329 353 | 1 607 669 |
| Andre forskjeller | - | - | - | - |
| Sum midlertidige forskjeller | -287 622 | 1 725 187 | 155 991 179 | 131 832 823 |
| Tunderskudd til fremføring | - | - | - | -200 000 |
| Korreksjonsinntekt | - | - | - | - |
| Grunnlag for utsatt skatt | -287 622 | 1 725 187 | 155 991 179 | 131 632 823 |
| 22% utsatt skatt | -63 277 | 379 541 | 34 318 059 | 28 959 221 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | | | | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 4 774 978 | 55 137 | 11 248 525 | 7 920 681 |
| Permanente forskjeller (22%) | -4 774 978 | -55 137 | -4 344 436 | -4 120 179 |
| Midlertidige forskjeller (22%) | - | -146 551 | 4 875 499 | -3 165 542 |
| Beregnet skattekostnad | - | - | 11 779 590 | 634 960 |
| Effektiv skattesats | 0,0% | 0,0% | 23,0% | 1,8% |



Credo Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 108 likeverdige aksjer, hver pålydende kr 1.000 totalt kr 108.000

Selskaps aksjonærer er:

| | | |
|-----------------|------------|-------------------------|
| Tom Haakonsen | 81 | daglig leder/styreleder |
| Truls Haakonsen | 27 | styremedlem |
| Totalt | 108 | |

Note 8 Datterselskap, TS, FKV

Morselskapet

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden

| Datterselskap | Forretningskontor | Eier- / stemme-andel | Egenkapital siste år (100 %) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Byggeriet Invest AS | Hamar | 100 % | 2 701 425 | -351 558 | 2 000 000 |
| Credo Bolig AS | Hamar | 100 % | 12 408 843 | -2 513 403 | 2 241 100 |
| Credo Boligutvikling AS | Hamar | 100 % | 28 710 556 | 33 935 561 | 490 343 |
| Destinasjonsservice AS | Hamar | 100 % | 55 061 | -155 519 | 0 |
| Kornisloeven 60 og 62 AS | Hamar | 100 % | 603 591 | 17 892 | 0 |
| Storhamarsenteret AS | Hamar | 100 % | 23 237 499 | 5 897 937 | 56 978 150 |
| Datterselskap i samme konsern | | | | | |
| Hus 1 Norge AS | Hamar | 100 % | 6 972 459 | 300 339 | 9 900 000 |
| TS | | | | | |
| Brendesøter AS | Rubbestadnese | 50 % | | | 250 000 |
| Hagavegen 2 Ingeberg AS | Hamar | 50 % | 297 434 | -51 814 | 1 657 671 |
| VJ Invest AS konsern | Ringsaker | 50 % | 86 710 329 | 11 817 111 | 26 049 719 |
| TS i samme konsern | | | | | |
| BVV Invest AS | Hamar | 20 % | -513 966 | -60 958 | 751 300 |
| Sandvika Eiendom Stange AS | Hamar | 50 % | -1 847 142 | -56 335 | 18 000 |
| Credo Vest AS | Hamar | 50 % | 3 146 039 | 182 802 | 1 500 000 |
| Innkjøp Norge AS | Ringsaker | 50 % | 196 000 | -4 000 | 100 000 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | | | 99 936 283 |

Det er avgitt konsernbidrag fra Storhamarsenteret AS til Byggeriet Invest AS, Credo Bolig AS, Credo Boligutvikling AS, Credo Gruppen AS, Credo Økonomi AS, Destinasjonsservice AS, HNH Stall AS, Hus1 Garanti AS, Hus1 Norge AS, Kornisloeven 60 og 62 AS på samlet kr 7 604 423 med skattemessig effekt. Det er videre avgitt kr 24 000 000 i konsernbidrag fra Credo Boligutvikling AS til Credo Gruppen AS uten skattemessig effekt.

Konsernet

Investeringene i datterselskaper konsolideres i konsernregnskapet. Det er er merverdier i konsernregnskapet.

Investeringer i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet

Note 9 Pantstillelser

| | Morselskap 2021 | Konsern 2021 |
|---|-------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | - | 2 520 000 |
| Langsiktig gjeld sikret med pant | 21 800 000 | 182 908 462 |
| Kortsiktig gjeld sikret med pant | - | 10 205 539 |
| Eiendeler stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld og Varelager | 4 203 575 | 92 830 757 |
| Kundefordringer | - | 23 154 439 |
| Aksjer | 26 049 719 | 52 047 255 |
| Varige driftsmidler | - | 261 557 545 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | 30 253 294 | 429 589 996 |

Ikke alle bokførte verdier av nevnte gruppene er stillet som sikkerhet. Beløpene vil derfor ikke stemme med beløpene i balansen.



Credo Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 10 Andre fordringer

Morselskapet har en langsiktig fordring på Triviasta LLC; USA, balanseført til kr 0. Lånet er gitt som et rentefritt lån. Det er inngått låneavtale, hvor eierene har stilt personlig garanti. I tillegg har datterselskapet Credo Bolig AS stilt selvskyldnergaranti.

Note 11 Varer

| | Morselskap | | Konsern | |
|----------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Lager av varer under tilvirkning | 4 203 575 | 4 203 575 | 92 825 257 | 72 215 253 |
| Lager av innkjøpte handelsvarer | 0 | 0 | 5 500 | 13 000 |
| Bokført verdi | 0 | 0 | 92 830 757 | 72 228 253 |

Note 12 Husleie

Konsernet driver sin virksomhet i leide lokaler og har en årlig husleie på til sammen kr 1 042 031

Note 13 Salgsinntekter

Konsernet driver med utvikling og utbygging av bolig- og næringsseidendom. Alle konsernselskapene har forretningskontor i Hamar Kommune

Note 14 Langsiktige tilvirkningskontrakter

| | Morselskap | | Konsern | |
|--|------------|------|------------|---------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Igangværende kontrakter | - | - | 16 117 042 | 368 000 |
| Inntektsført på igangværende kontrakter | - | - | 13 146 422 | 318 000 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt | - | - | 2 970 620 | 50 000 |
| Netto resultatført igangværende kontrakt | - | - | - | - |
| Kundefordringer | - | - | 1 066 432 | 368 000 |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt | - | - | 3 693 385 | - |
| Kundefordringer tilknyttet kontrakter | - | - | 4 759 817 | 368 000 |
| Sum | - | - | - | - |
| Tilbakeholdt betaling | - | - | 725 000 | 215 000 |
| Forskuddsfakturert produksjon | - | - | - | - |

Morselskap og konsernet har ingen igangværende tapskontrakter.



Credo Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 15 Investeringseiendom

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Pr. 1. januar | 93 913 724 | 83 644 686 |
| Tilgang fra kjøp | 4 182 007 | 10 269 038 |
| Tilgang fra virksomhets sammenlutninger | | |
| Avskrivninger | -1 294 199 | |
| Avgang | -18 835 516 | |
| Netto endringer i virkelig verdi | 180 233 984 | 171 110 692 |
| Pr. 31. desember | 258 200 000 | 265 024 416 |

Alle eiendommene eies av selskapet.

1

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi basert på en årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet Innlandet Næringsmegling AS. Disse har lang erfaring i å verdsette denne typen investeringseiendommer og har utstrakt erfaring med området. Selskapets eiendommer er lokalisert. Verdssettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer. De verdier som framkommer tilsvarer antatte markedsverdier, i transaksjoner mellom villige parter.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn ved verdsettelsen:

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Gjennomsnittlig yield (%) | 5,50 % | 5,60 % |
| Eiendomsverdi | 227 000 000 | 233 824 416 |
| Salgbart tomtareal i kvm | 7 800 | 7 800 |
| Tomtebelastning pr kvm salgbart areal i kr | 4 000 | 4 000 |
| Eiendomsverdi for boligutviklings eiendom | 31 200 000 | 31 200 000 |
| Sum verdi | 258 200 000 | 265 024 416 |

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt i mars 2021 og er representativ for verdien pr 31.12.2020

Investeringseiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investeringseiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investeringseiendommer.

Investeringseiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for konsernets banklån til flytende rente og obligasjonslån.

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Leieinntekter | 12 301 507 | 12 000 391 |
| Direkte kostnader som genererer leieinntekter | 810 000 | 810 000 |
| Direkte kostnader som ikke genererer leieinntekter | 3 188 335 | 2 595 707 |
| Resultat fra investeringseiendom bokført til virkelig verdi | 8 303 172 | 8 594 684 |

Note 16 Fordring og lån nærstående

Credo Bolig AS har fordring på daglig leder/styrets leder kr 1 644 456, er sikret gjennom lånevtales og renteberegnes.

Credo Bolig AS har fordring på styremedlem kr 532 724, er sikret gjennom lånevtales og renteberegnes.

Note 17 Unntak fra måling og innregning etter IFRS

Konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven §3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Konsernet gikk over til forenklet IFRS fra og med 2019, og har fraveket følgende måle og innregningsregler:

- IAS 10 nr.12 og 13 og IAS 18 nr 30 slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser

For øvrig er innregning- og vurderingsreglene iht IFRS



Credeo Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 18 Varekostnad

Spesifikasjon av varekostnad:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Konsern: | | |
| Vareforbruk | 158 463 722 | 125 392 335 |
| Beholdningsendring prosjekt | -18 145 392 | -25 252 000 |
| Beholdningsendring varelager | | 17 395 |
| Varekostnad | 140 318 330 | 100 157 730 |

Morselskap:

| | | |
|------------------------------|----------|------------|
| Vareforbruk | - | 4 203 575 |
| Beholdningsendring prosjekt | - | -4 203 575 |
| Beholdningsendring varelager | - | - |
| Varekostnad | - | - |



| Års- og konsernregnskap | | |
|---|---------------------|--------------------|
| Kontantstrømoppstilling | | |
| Credo Gruppen | | |
| | Konsern | |
| | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | 51 129 658 | 36 003 094 |
| Periodens betalte/ tilbakebetalte skatt | -634 960 | -302 947 |
| Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler | -54 025 | -6 693 |
| Ordinære avskrivninger | 544 998 | 650 316 |
| Oppskrivning IFRS | -5 336 603 | -13 718 612 |
| Endring i varelager | 7 329 515 | -25 234 605 |
| Endring i kundefordringer | 86 000 147 | -103 577 636 |
| Endring i leverandørgjeld | -12 302 297 | 4 498 157 |
| Endringer i andre tidsavgrensningsposter | -20 000 318 | 41 747 195 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 106 676 116 | -59 941 731 |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 588 400 | - |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -7 433 718 | -12 192 802 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak | - | 1 282 738 |
| Sum kontantstrøm til investeringsaktiviteter | -6 845 318 | -10 910 064 |
| Investering i tilknyttet selskap | -9 410 784 | -35 104 125 |
| Investering i aksjer og andeler | -4 854 812 | - |
| Nedbetaling av langsiktig gjeld / opptak av ny gjeld | -5 726 574 | 88 882 421 |
| Nedbetaling av kassekreditt | -62 138 814 | 31 971 914 |
| Utbetaling av lån | -8 381 337 | - |
| Utbetalinger av utbytte | -9 993 510 | -1 500 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -100 505 831 | 84 250 210 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -675 033 | 13 398 415 |
| Beh.av kont.og kontantekv. ved per.begynnelse | 28 696 460 | 15 298 045 |
| Beh.av kont.og kontantekv. ved per. Slutt | 28 021 427 | 28 696 460 |



Selskapsregnskap 2021 Credo Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpstilling
Noter til regnskapet

Org.nr: 960 967 755



RESULTATREGNSKAP

CREDO GRUPPEN AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 5 865 105 | 2 473 951 |
| Sum driftsinntekter | | 5 865 105 | 2 473 951 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 094 390 | 3 987 338 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 784 575 | 771 059 |
| Sum driftskostnader | | 12 878 965 | 4 758 397 |
| Driftsresultat | | -7 013 860 | -2 284 446 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 31 604 423 | 7 069 707 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 855 918 | 115 391 |
| Annen renteinntekt | | 221 023 | 174 793 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 715 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 487 134 | 1 900 567 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 273 534 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 202 392 | 2 924 971 |
| Resultat av finansposter | | 28 718 304 | 2 535 068 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 704 445 | 250 622 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -366 910 | -75 908 |
| Ordinært resultat | | 22 071 355 | 326 530 |
| Årsresultat | 7 | 22 071 355 | 326 530 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt tilleggsutbytte | | -9 993 510 | -1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 12 077 845 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 173 470 |
| Sum overføringer | | 22 071 355 | 326 530 |



BALANSE

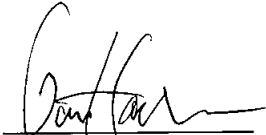
CREDO GRUPPEN AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 63 277 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 63 277 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 61 709 595 | 61 795 595 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 18 072 973 | 18 626 100 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 27 957 390 | 26 299 719 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 9 923 129 | 3 802 106 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 5 221 374 | 366 562 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 1 167 129 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 122 884 461 | 112 057 210 |
| Sum anleggsmidler | | 122 947 739 | 112 057 210 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 9 | 4 203 575 | 4 203 575 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 8 | 4 797 841 | 2 438 350 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 618 811 | 101 532 |
| Fordring på konsernselskap | 8 | 31 604 423 | 7 069 707 |
| Sum fordringer | | 37 021 074 | 9 609 589 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 1 676 787 | 868 548 |
| Sum omløpsmidler | | 42 901 436 | 14 681 712 |
| Sum eiendeler | | 165 849 175 | 126 738 922 |

**BALANSE**

CREDO GRUPPEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 108 000 | 108 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 000 | 108 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 44 754 129 | 32 692 803 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 754 129 | 32 692 803 |
| Sum egenkapital | 7 | 44 862 129 | 32 800 803 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 303 633 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 303 633 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 800 000 | 8 334 000 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 5 | 87 267 090 | 61 848 477 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 19 000 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 109 067 090 | 91 182 477 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 316 429 | 164 998 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 721 655 | 573 219 |
| Utbytte | | 9 360 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 521 872 | 1 713 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 919 956 | 2 452 009 |
| Sum gjeld | | 120 987 046 | 93 938 119 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 165 849 175 | 126 738 922 |



Tom Haakonsen
Styrets leder / daglig leder

Hamar, 20.09.2022
Styret i Credo Gruppen AS



Kjell Haakonsen
Styremedlem



Truls Haakonsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|-------------------|------------------|
| Lønninger | 8 620 547 | 3 550 739 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 279 098 | 505 664 |
| Pensjonskostnader | 124 828 | 29 781 |
| Andre ytelser | 69 916 | -98 845 |
| Sum | 10 094 390 | 3 987 338 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 8 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER



Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|------------------|----------|
| Lønn | 1 953 333 | 0 |
| Pensjonskostnader | 26 181 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 866 | 0 |
| Sum | 1 980 380 | 0 |

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 130 852 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 157 748 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -366 910 | -75 908 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -366 910 | -75 908 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 21 704 445 | 250 622 |
| Permanente forskjeller | -23 372 216 | -595 661 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 667 771 | 345 038 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 672 973 | -1 005 336 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 672 973 | 1 005 336 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| Fordringer | -1 391 741 | 0 | 1 391 741 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 104 119 | 1 380 149 | 276 030 |
| Sum | -287 622 | 1 380 149 | 1 667 771 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -287 622 | 1 380 149 | 1 667 771 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -63 277 | 303 633 | 366 910 |



Note 4 Datterselskap og tilknyttede selskap

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|----------------------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| DATTERSELSKAP | | | | | |
| Byggeriet Invest AS | Hamar | 100,0% | 2 000 000 | 2 701 425 | -351 558 |
| Credo Bolig AS | Hamar | 100,0% | 2 241 100 | 12 408 843 | -2 513 401 |
| Credo Boligutvikling AS | Hamar | 100,0% | 490 343 | 28 710 557 | 33 935 560 |
| Destinasjonsservice AS | Hamar | 100,0% | 1 | 55 061 | -155 518 |
| Kornsilovegen 60 og 62 AS | Hamar | 100,0% | 1 | 603 591 | 17 892 |
| Storhamarsenteret AS | Hamar | 100,0% | 56 978 150 | 23 237 499 | 5 897 937 |
| Sum | | | 61 709 595 | 67 716 976 | 36 830 910 |
| TILKNYTTETE SELSKAP | | | | | |
| Brendesæter AS | BØMLO | 50,0% | 250 000 | | |
| Hagavegen 2 Ingeberg AS | Ringsaker | 50,0% | 1 657 671 | 297 434 | -51 814 |
| Vi Invest AS | Ringsaker | 50,0% | 26 049 719 | 4 392 948 | -4 726 054 |
| Sum | | | 27 957 390 | 4 690 382 | -4 777 868 |
| Sum verdipapirer | | | 89 666 985 | 72 407 358 | 32 053 042 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 18 072 973 | 18 626 100 |
| Fordringer på tilknyttede selskaper | 9 923 129 | 3 802 106 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 1 167 129 |
| Sum | 27 996 102 | 23 595 334 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 21 800 000 | 29 334 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Varer | 4 203 575 | 4 203 575 |
| Aksjer | 26 049 719 | 26 049 719 |
| Sum | 30 253 294 | 30 253 294 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CREDO GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 108 | 1 000,0 | 108 000 |
| Sum | 108 | | 108 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Tom Haakonsen | 81 | 75,0 | 75,0 |
| Truls Haakonsen | 27 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 108 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------------------------|------------|
| Tom Haakonsen | Styrets leder / daglig leder | 81 |
| Truls Haakonsen | Styremedlem | 27 |
| Totalt antall aksjer | | 108 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2021 | 108 000 | 32 692 803 | 32 800 803 |
| Tilleggsutbytte | 0 | -9 993 510 | -9 993 510 |
| Årets resultat | 0 | 22 071 355 | 22 071 355 |
| Fusjon med Credo Økonomi AS | 0 | -16 519 | -16 519 |
| Pr 31.12.2021 | 108 000 | 44 754 129 | 44 862 129 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|--------------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 110 876 | 0 | 18 072 973 | 18 626 100 |
| Tilknyttet selskap | 946 979 | 117 563 | 9 923 129 | 3 802 106 |
| Fordring på konsernbidra | 0 | 0 | 31 604 423 | 7 069 707 |
| Sum | 1 057 855 | 117 563 | 59 600 525 | 29 497 913 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 89 555 | 87 267 090 | 61 848 477 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 89 555 | 87 267 090 | 61 848 477 |



Note 9 Varer

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Fast eiendom for utvikling og salg | 4 203 575 | 4 203 575 |
| Sum | 4 203 575 | 4 203 575 |

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 494 779.

Note 11 Langsiktige verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|-----------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Gammel Nok Holding AS | 10,0% | 4 999 946 | 4 999 946 |
| Hemmat AS | 14,1% | 1 942 000 | 221 428 |
| Sum | | 6 941 946 | 5 221 374 |