



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 575 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALKAPITAL HOTELL AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	775 000	1 676 801
Sum inntekter		775 000	1 676 801
Kostnader			
Fremmedytelser		6 231	7 431
Lønnskostnad	2	1 423 836	715 629
Avskrivning på varige driftsmidler		21 573	5 508
Driftskostnader		202 548	180 041
Sum kostnader		1 654 189	908 609
Driftsresultat		-879 189	768 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		34 000	433 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 367	44 367
Sum finanskostnader		83 367	477 867
Netto finans		-83 367	-477 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-962 556	290 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-202 739	159 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-759 817	131 109
Årsresultat		-759 817	131 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-759 817	131 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-759 817	131 109
Sum overføringer og disponeringer		-759 817	131 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler			21 573
Utsatt skattefordel	3	202 739	
Sum immaterielle eiendeler		202 739	21 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	76 500	110 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 402 500	1 402 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 000	1 513 000
Sum anleggsmidler		1 681 739	1 534 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			650 857
Andre kortsiktige fordringer		6 477	6 342
Sum fordringer		6 477	657 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	486 627	753 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 627	753 503
Sum omløpsmidler		493 104	1 410 702
SUM EIENDELER		2 174 843	2 945 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 106 793	346 977
Sum opptjent egenkapital		-1 106 793	-346 977
Sum egenkapital		-1 012 363	-252 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 596	5 915
Betalbar skatt			85 413
Skyldig offentlige avgifter		53 945	213 102
Kortsiktig konserngjeld	8	2 517 715	2 468 349
Annen kortsiktig gjeld		475 949	425 042
Sum kortsiktig gjeld		3 187 206	3 197 821
Sum gjeld		3 187 206	3 197 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 843	2 945 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343014

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL HOTELL AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 923 575 898
REALKAPITAL HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	775 000	1 676 801
Sum inntekter		775 000	1 676 801
Kostnader			
Fremmedytelser		6 231	7 431
Lønnskostnad	2	1 423 836	715 629
Avskrivning på varige driftsmidler		21 573	5 508
Driftskostnader		202 548	180 041
Sum kostnader		1 654 189	908 609
Driftsresultat		-879 189	768 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		34 000	433 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 367	44 367
Sum finanskostnader		83 367	477 867
Netto finans		-83 367	-477 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-962 556	290 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-202 739	159 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-759 817	131 109
Årsresultat		-759 817	131 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-759 817	131 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-759 817	131 109
Sum overføringer og disponeringer		-759 817	131 109



Organisasjonsnr: 923 575 898
REALKAPITAL HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler			21 573
Utsatt skattefordel	3	202 739	
Sum immaterielle eiendeler		202 739	21 573

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	76 500	110 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 402 500	1 402 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 000	1 513 000

Sum anleggsmidler		1 681 739	1 534 573
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			650 857
Andre kortsiktige fordringer		6 477	6 342
Sum fordringer		6 477	657 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	486 627	753 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 627	753 503

Sum omløpsmidler		493 104	1 410 702
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 174 843	2 945 275
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 106 793	346 977
Sum opptjent egenkapital		-1 106 793	-346 977



Sum egenkapital	-1 012 363	-252 547
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 596	5 915
Betalbar skatt		85 413
Skyldig offentlige avgifter	53 945	213 102
Kortsiktig konserngjeld 8	2 517 715	2 468 349
Annen kortsiktig gjeld	475 949	425 042
Sum kortsiktig gjeld	3 187 206	3 197 821
Sum gjeld	3 187 206	3 197 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 174 843	2 945 275



Organisasjonsnr: 923 575 898
REALKAPITAL HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital Hotell AS**

Organisasjonsnr. 923575898



Realkapital Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarer	1	775 000	1 676 801
Sum driftsinntekter		775 000	1 676 801
Driftskostnader			
Fremmedytelser		6 231	7 431
Lønnskostnad	2	1 423 836	715 629
Avskrivning på varige driftsmidler		21 573	5 508
Driftskostnader		202 548	180 041
Sum driftskostnader		1 654 189	908 609
DRIFTSRESULTAT		-879 189	768 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		34 000	433 500
Rentekostn. til foretak i samme konsern		49 367	44 367
Sum finanskostnader		83 367	477 867
NETTO FINANSPOSTER		-83 367	-477 835
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-962 556	290 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-202 739	159 248
ORDINÆRT RESULTAT		-759 817	131 109
ÅRSRESULTAT		-759 817	131 109
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-759 817	131 109
Sum overføringer		-759 817	131 109



Realkapital Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		0	21 573
Utsatt skattefordel	3	202 739	0
Sum immaterielle eiendeler		202 739	21 573
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	76 500	110 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 402 500	1 402 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 000	1 513 000
Sum anleggsmidler		1 681 739	1 534 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	650 857
Andre kortsiktige fordringer		6 477	6 342
Sum fordringer		6 477	657 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	486 627	753 503
Sum omløpsmidler		493 104	1 410 702
SUM EIENDELER		2 174 843	2 945 275
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 106 793	-346 977
Sum opptjent egenkapital		-1 106 793	-346 977
Sum egenkapital		-1 012 363	-252 547
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 596	5 915
Betalbar skatt		0	85 413
Skyldig offentlige avgifter		53 945	213 102
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 517 715	2 468 349
Annen kortsiktig gjeld		475 949	425 042
Sum kortsiktig gjeld		3 187 206	3 197 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 843	2 945 275

OSLO den 03.05.2022

Anders Brustad-Nilsen
Styrets lederEmil Neumann Tingulstad
Styremedlem



Realkapital Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020



Realkapital Hotell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Hotell AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	I år	I fjor
Tjenester Norge	775 000	1 676 801

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1 113 540	893 265
Arbeidsgiveravgift	167 661	104 065
Pensjonskostnader	72 549	74 474
Andre lønnsrelaterte ytelser	70 086	-356 175
Totalt	1 423 836	715 629

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31. 12	1	1
Antall årsverk	1	1

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-962 556
Permanente og andre forskjeller	41 011
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-921 545
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	- 921 545
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-202 739
Skattekostnad på ordinært resultat	-202 739



Realkapital Hotell AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	921 545	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	921 545	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-921 545	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	202 739	0

Note 4 - Investering i datterselskap

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap i underkonsernet RK Investor AS med datter. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS og Vikingen AS med døtre. Datterselskapet er i regnskapet bokført etter kostmetoden.

Note 5 - Bankinnskudd

Av posten bankinnskudd og kontanter per 31.12.2021 er kr 54 016 skattetrekk og bundne midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Total egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	- 352 547	- 252 547
Årets resultat		- 759 817	- 759 817
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	- 1 112 363	- 1 012 363

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr. 1. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Org.nr	Aksjeklasse	Antall aksjer
RK Investor AS	982 672 686	A-aksjer	51 000
Midas Invest AS	916 966 814	A-aksjer	35 000
Midas Invest AS	916 966 814	B-aksjer	14 000
Totalt			100 000



Realkapital Hotell AS

Noter 2021

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet basert på styrets forventning om fremtidig inntjening både på kort og lang sikt, samt hovedaksjonærs innlån til dekning av selskapets forpliktelser.

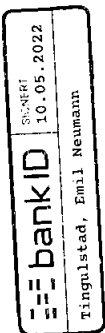
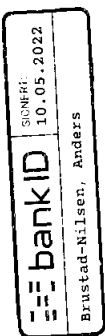
Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	31.12.2021	12.12.2020
RK Investor AS	2 517 715	2 468 349



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital Hotell AS**

Organisasjonsnr. 923575898





Realkapital Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarer	1	775 000	1 676 801
Sum driftsinntekter		775 000	1 676 801
Driftskostnader			
Fremmedytelser		6 231	7 431
Lønnskostnad	2	1 423 836	715 629
Avskrivning på varige driftsmidler		21 573	5 508
Driftskostnader		202 548	180 041
Sum driftskostnader		1 654 189	908 609
DRIFTSRESULTAT		-879 189	768 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		34 000	433 500
Rentekostn. til foretak i samme konsern		49 367	44 367
Sum finanskostnader		83 367	477 867
NETTO FINANSPOSTER		-83 367	-477 835
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-962 556	290 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-202 739	159 248
ORDINÆRT RESULTAT		-759 817	131 109
ARSRESULTAT		-759 817	131 109
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-759 817	131 109
Sum overføringer		-759 817	131 109



Realkapital Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		0	21 573
Utsatt skattefordel	3	202 739	0
Sum immaterielle eiendeler		202 739	21 573
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	76 500	110 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 402 500	1 402 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 000	1 513 000
Sum anleggsmidler		1 681 739	1 534 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	650 857
Andre kortsiktige fordringer		6 477	6 342
Sum fordringer		6 477	657 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	486 627	753 503
Sum omløpsmidler		493 104	1 410 702
SUM EIENDELER		2 174 843	2 945 275
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 106 793	-346 977
Sum opptjent egenkapital		-1 106 793	-346 977
Sum egenkapital		-1 012 363	-252 547
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 596	5 915
Betalbar skatt		0	85 413
Skyldig offentlige avgifter		53 945	213 102
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 517 715	2 468 349
Annen kortsiktig gjeld		475 949	425 042
Sum kortsiktig gjeld		3 187 206	3 197 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 843	2 945 275

OSLO den 03.05.2022

Anders Brustad-Nilsen
Styrets lederEmil Neumann Tingulstad
Styremedlem

Årsregnskap for Realkapital Hotell AS

Organisasjonsnr. 923575898



Realkapital Hotell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Hotell AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	I år	I fjor
Tjenester Norge	775 000	1 676 801

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 113 540	893 265
Arbeidsgiveravgift	167 661	104 065
Pensjonskostnader	72 549	74 474
Andre lønnsrelaterte ytelser	70 086	-356 175
Totalt	1 423 836	715 629

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31. 12	1	1
Antall årsverk	1	1

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-962 556
Permanente og andre forskjeller	41 011
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-921 545
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	- 921 545
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-202 739
Skattekostnad på ordinært resultat	-202 739



Realkapital Hotell AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	921 545	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	921 545	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-921 545	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	202 739	0

Note 4 - Investering i datterselskap

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap i underkonsernet RK Investor AS med datter. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS og Vikingen AS med døtre. Datterselskapet er i regnskapet bokført etter kostmetoden.

Note 5 - Bankinnskudd

Av posten bankinnskudd og kontanter per 31.12.2021 er kr 54 016 skattetrekk og bundne midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Total egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	- 352 547	- 252 547
Årets resultat		- 759 817	- 759 817
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	- 1 112 363	- 1 012 363

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr. 1. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Org.nr	Aksjeklasse	Antall aksjer
RK Investor AS	982 672 686	A-aksjer	51 000
Midas Invest AS	916 966 814	A-aksjer	35 000
Midas Invest AS	916 966 814	B-aksjer	14 000
Totalt			100 000



Realkapital Hotell AS

Noter 2021

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet basert på styrets forventning om fremtidig inntjening både på kort og lang sikt, samt hovedaksjonærs innlån til dekning av selskapets forpliktelser.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	31.12.2021	12.12.2020
RK Investor AS	2 517 715	2 468 349



Til generalforsamlingen i
Realkapital Hotell AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Hotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 759 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 3. mai 2022

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen

Statsautorisert revisor