



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 416 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brekken
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Frisvoll Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 100	387 600
Sum inntekter		535 100	387 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 135	148 135
Annen driftskostnad		146 097	132 148
Sum kostnader		294 232	280 283
Driftsresultat		240 868	107 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	359
Sum finansinntekter		466	359
Annen rentekostnad		59 077	52 916
Sum finanskostnader		59 077	52 916
Netto finans		-58 611	-52 557
Resultat før skattekostnad		182 257	54 760
Skattekostnad		40 104	12 045
Årsresultat		142 153	42 715
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 153	42 715
Sum overføringer og disponeringer		142 153	42 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 203	50 955
Sum immaterielle eiendeler		66 203	50 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 590 966	1 739 101
Sum varige driftsmidler		1 590 966	1 739 101
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 657 168	1 790 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 625
Andre kortsiktige fordringer		1 355	0
Sum fordringer		1 355	7 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 797	169 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 797	169 181
Sum omløpsmidler		97 152	176 806
SUM EIENDELER		1 754 321	1 966 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 128	580 975
Sum opptjent egenkapital		723 128	580 975
Sum egenkapital		823 128	680 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	686 897	1 061 067
Sum annen langsiktig gjeld		686 897	1 061 067
Sum langsiktig gjeld		686 897	1 061 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 943	181 164
Betalbar skatt		55 352	26 570
Skyldige offentlige avgifter		0	12 763
Annen kortsiktig gjeld		0	4 323
Sum kortsiktig gjeld		244 295	224 820
Sum gjeld		931 192	1 285 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 321	1 966 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431377

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 416 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brekken
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Frisvoll Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 416 097
BUGGE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 100	387 600
Sum inntekter		535 100	387 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 135	148 135
Annen driftskostnad		146 097	132 148
Sum kostnader		294 232	280 283
Driftsresultat		240 868	107 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	359
Sum finansinntekter		466	359
Annen rentekostnad		59 077	52 916
Sum finanskostnader		59 077	52 916
Netto finans		-58 611	-52 557
Resultat før skattekostnad		182 257	54 760
Skattekostnad		40 104	12 045
Årsresultat		142 153	42 715
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 153	42 715
Sum overføringer og disponeringer		142 153	42 715



Organisasjonsnr: 912 416 097
BUGGE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 203	50 955
Sum immaterielle eiendeler		66 203	50 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 590 966	1 739 101
Sum varige driftsmidler		1 590 966	1 739 101
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 657 168	1 790 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 625
Andre kortsiktige fordringer		1 355	0
Sum fordringer		1 355	7 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 797	169 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 797	169 181
Sum omløpsmidler		97 152	176 806
SUM EIENDELER		1 754 321	1 966 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	723 128	580 975
Sum opptjent egenkapital	723 128	580 975
Sum egenkapital	823 128	680 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 686 897	1 061 067
Sum annen langsiktig gjeld	686 897	1 061 067
Sum langsiktig gjeld	686 897	1 061 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 943	181 164
Betalbar skatt	55 352	26 570
Skyldige offentlige avgifter	0	12 763
Annen kortsiktig gjeld	0	4 323
Sum kortsiktig gjeld	244 295	224 820
Sum gjeld	931 192	1 285 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 754 321	1 966 862



Organisasjonsnr: 912 416 097
BUGGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2618919.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2618919.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1027953.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1590966.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148135.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
686897.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1567168.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BUGGE EIENDOMSELSKAP AS
912 416 097

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		535 100	387 600
Sum driftsinntekter		535 100	387 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-148 135	-148 135
Annen driftskostnad		-146 097	-132 148
Sum driftskostnader		-294 232	-280 283
Driftsresultat		240 868	107 317
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		466	359
Sum finansinntekter		466	359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 077	-52 916
Sum finanskostnader		-59 077	-52 916
Netto finans		-58 611	-52 557
Resultat før skattekostnad		182 257	54 760
Skattekostnad		-40 104	-12 045
Årsresultat		142 153	42 715
Overføringer			
Annen egenkapital		142 153	42 715
Sum overføringer		142 153	42 715



BUGGE EIENDOMSELSKAP AS
912 416 097

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 203	50 955
Sum immaterielle eiendeler		66 203	50 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 590 966	1 739 101
Sum varige driftsmidler		1 590 966	1 739 101
Sum anleggsmidler		1 657 168	1 790 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 625
Andre kortsiktige fordringer		1 355	0
Sum fordringer		1 355	7 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 797	169 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 797	169 181
Sum omløpsmidler		97 152	176 806
SUM EIENDELER		1 754 321	1 966 862



BUGGE EIENDOMSSELSKAP AS
912 416 097

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 128	580 975
Sum opptjent egenkapital		723 128	580 975
Sum egenkapital		823 128	680 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	686 897	1 061 067
Sum annen langsiktig gjeld		686 897	1 061 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 943	181 164
Betalbar skatt		55 352	26 570
Skyldige offentlige avgifter		0	12 763
Annen kortsiktig gjeld		0	4 323
Sum kortsiktig gjeld		244 295	224 820
Sum gjeld		931 192	1 285 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 321	1 966 862

Eidsvåg 21.05.2024

Daniel Frisvoll Bugge
styrets leder / daglig leder



BUGGE EIENDOMSELSKAP AS
912 416 097

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 618 919
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 618 919
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 027 953
Balanseført verdi per 31.12.	1 590 966
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	148 135



BUGGE EIENDOMSELSKAP AS
912 416 097

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	686 897
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 567 168
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.