



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 157 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	487 904	1 456 390
Sum inntekter		487 904	1 456 390
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	308 201	1 197 368
Sum kostnader		308 201	1 197 369
Driftsresultat		179 703	259 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 243	3
Sum finansinntekter		2 243	3
Annen rentekostnad	9	60 293	55 258
Annen finanskostnad	10	2 886	1 788
Sum finanskostnader		-55 163	-53 467
Netto finans		-60 936	-57 043
Ordinært resultat før skattekostnad		118 767	201 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 767	201 979
Årsresultat	11	124 540	205 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 305	0
Andre fordringer	13	50 342	41 097
Sum fordringer		52 647	41 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 978	175 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 978	175 050
Sum omløpsmidler		299 625	216 147
SUM EIENDELER		299 625	216 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 169 099	-1 293 639
Sum opptjent egenkapital		-1 169 099	-1 293 639
Sum egenkapital	14	-1 169 099	-1 293 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 394 562	1 445 413
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 562	1 445 413
Sum langsiktig gjeld		1 394 562	1 445 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 945	31 811
Annen kortsiktig gjeld		32 218	32 562
Sum kortsiktig gjeld		74 162	64 373
Sum gjeld		1 468 724	1 509 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 625	216 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580240

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 157 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 999 157 106
MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	487 904	1 456 390
Sum inntekter		487 904	1 456 390
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	308 201	1 197 368
Sum kostnader		308 201	1 197 368
Driftsresultat		179 703	259 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 243	3
Sum finansinntekter		2 243	3
Annen rentekostnad	9	60 293	55 258
Annen finanskostnad	10	2 886	1 788
Sum finanskostnader		-55 163	-53 467
Netto finans		-60 936	-57 043
Ordinært resultat før skattekostnad		118 767	201 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 767	201 979
Årsresultat	11	124 540	205 555



Organisasjonsnr: 999 157 106
MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 305	0
Andre fordringer	13	50 342	41 097
Sum fordringer		52 647	41 097

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 978	175 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 978	175 050

Sum omløpsmidler		299 625	216 147
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		299 625	216 147
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 169 099	-1 293 639
Sum opptjent egenkapital		-1 169 099	-1 293 639

Sum egenkapital	14	-1 169 099	-1 293 639
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 394 562	1 445 413
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 562	1 445 413

Sum langsiktig gjeld		1 394 562	1 445 413
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 945	31 811
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	32 218	32 562
Sum kortsiktig gjeld	74 162	64 373
Sum gjeld	1 468 724	1 509 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	299 625	216 147



Organisasjonsnr: 999 157 106
MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	487 904	920 390	453 663	484 378
Sum		487 904	920 390	453 663	484 378
Ekstraordinære inntekter	2	0	536 000	0	0
Sum andre inntekter		0	536 000	0	0
Sum		487 904	1 456 390	453 663	484 378
Forretningsførsel og revisjon	3	33 642	44 843	35 081	35 900
Vedlikehold	5	16 348	869 759	65 600	65 600
Eksterne tjenester	6	5 513	5 599	6 000	4 000
Kabel-tv og bredbånd		35 746	37 008	39 000	38 000
Forsikring		31 575	28 902	34 000	35 500
Kommunale avgifter		67 572	64 404	67 200	78 000
Brensel og strøm		103 846	116 879	90 000	90 000
Andre driftsutgifter	7	13 959	29 974	15 000	26 000
Sum		308 201	1 197 369	351 881	373 000
Driftsresultat		179 703	259 021	101 782	111 378
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 243	3	0	0
Rentekostnad	9	60 293	55 258	46 565	65 757
Andre finansposter	10	2 886	1 788	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-55 163	-53 467	-46 565	-65 757
Årsresultat	11	124 540	205 555	55 217	45 621
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-50 852	-1 411 092	-55 216	-49 240
Opptak lån		0	1 500 000	0	0
Endring i disponible midler	11	73 688	294 462	1	-3 619



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				2 305	0	
Til gode av forretningsfører				130	0	
Forskuddsbetalte kostnader				13	42 789	41 097
Andre fordringer				7 423	0	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				246 978	175 050	
Sum omløpsmidler				299 625	216 147	
SUM EIENDELER				299 625	216 147	

578 MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 293 639	-1 499 194
Årets resultat	11	124 540	205 555
Sum egenkapital	14	-1 169 099	-1 293 639
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 394 562	1 445 413
Sum langsiktig gjeld		1 394 562	1 445 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		81	441
Leverandørgjeld		41 945	31 811
Påløpne renter		12 924	8 443
Annen kortsiktig gjeld		19 213	23 678
Sum kortsiktig gjeld		74 162	64 373
Sum gjeld		1 468 724	1 509 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 625	216 147

Oslo 31.12.22

Styret i MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Jacobsen
Styreleder

Bent Pallesen
Styremedlem

Lars Bryne
Styremedlem

Maren Toft
Styremedlem

Knut Harald Ollendorff
Styremedlem

578 MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE



Noter 578 MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	351 792	250 980	351 791	369 381
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	60 967	46 089	46 656	65 757
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	49 114	73 320	55 216	49 240
3620 Strømgifter	26 032	0	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	550 001	0	0
Sum	487 904	920 390	453 663	484 378

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8405 Tilskudd	0	536 000	0	0
Sum	0	536 000	0	0

Tilskudd fra Kulturminnefondet

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	0	11 201	0	0
Forretningsførerhonorar	32 292	32 292	33 681	34 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	33 642	44 843	35 081	35 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 578 MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	0	441	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	28 928	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	5 500	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	65 600	65 600
6617 Vedlikehold uteområder	16 348	616 852	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	0	218 039	0	0
Sum	16 348	869 759	65 600	65 600

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	5 513	4 999	0	4 000
6761 Renholdstjenester	0	0	6 000	0
6763 Ekstra renovasjon	0	600	0	0
Sum	5 513	5 599	6 000	4 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 600	2 000	0	3 000
6825 Kopiering	336	688	0	0
6940 Porto	300	336	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 069	3 110	0	0
7790 Andre driftskostnader	189	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 334	0	0
7793 Malerverer	0	12 042	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	5 375	5 375	0	8 000
Sum	13 959	29 974	15 000	26 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 243	3	0	0
Sum	2 243	3	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr. 12130405620	0	2 139	46 565	0
8145 Lånenr. 1636.31.55913	60 293	53 119	0	65 757
Sum	60 293	55 258	46 565	65 757

Noter 578 MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE Orgnr: 999157106



Noter 578 MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	2 886	1 788	0	0
Sum	2 886	1 788	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	151 774	-142 688
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	124 540	205 555
Opptak av langsiktig lån	0	1 500 000
Avdrag langsiktig lån	-50 852	-1 411 092
B. Årets endring i disponible midler	73 688	294 462
C. Disponible midler 31.12	225 463	151 774



Noter 578 MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold utearealer
Lånenummer:	16363155913
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 445 413
Avdrag i perioden:	50 852
Lånesaldo 31.12:	1 394 562
Saldo 5 år frem i tid:	1 137 951

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363155913	1	500 556	500 556
	1	255 743	255 743
	2	181 424	362 848
	1	172 681	172 681
	1	102 734	102 734

Kommentarer til lån

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	8 800	9 522
1742 Forskuddsbetalt forsikring	33 989	31 575
Sum	42 789	41 097

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å rette opp egenkapitalsituasjonen.



Resultat og balanse med noter for MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

Styreleder	Kristoffer Jacobsen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Bent Pallesen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Lars Bryne (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Knut Harald Ollendorff (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Maren Toft (sign.)	16.03.2023