



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsgeilen 14
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	6	1 137 011	128 671
Sum kostnader		1 137 011	128 671
Driftsresultat		-1 137 011	-128 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			326
Sum finansinntekter			326
Annen rentekostnad		16 147	160 933
Sum finanskostnader		16 147	160 933
Netto finans		-16 147	-160 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 153 158	-289 278
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 153 158	-289 278
Årsresultat		-1 153 158	-289 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		504 855	7 655 380
Sum varige driftsmidler		504 855	7 655 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 744 385	
Sum finansielle anleggsmidler		1 744 385	
Sum anleggsmidler		2 249 240	7 655 380
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	756	4 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756	4 143
Sum omløpsmidler		756	4 143
SUM EIENDELER		2 249 996	7 659 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	33 330	33 330
Overkurs		2 796 670	2 796 670
Sum innskutt egenkapital		2 830 000	2 830 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	1 839 004	685 845
Sum opptjent egenkapital		-1 839 004	-685 845
Sum egenkapital	3	990 996	2 144 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 499 868
Øvrig langsiktig gjeld		1 259 000	2 015 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 000	5 515 368
Sum langsiktig gjeld		1 259 000	5 515 368
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		1 259 000	5 515 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 996	7 659 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902854

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsgeilen 14
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 490 774
TJENSVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	6	1 137 011	128 671
Sum kostnader		1 137 011	128 671
Driftsresultat		-1 137 011	-128 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			326
Sum finansinntekter			326
Annen rentekostnad		16 147	160 933
Sum finanskostnader		16 147	160 933
Netto finans		-16 147	-160 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 153 158	-289 278
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 153 158	-289 278
Årsresultat		-1 153 158	-289 278



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 499 868
Øvrig langsiktig gjeld	1 259 000	2 015 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 259 000	5 515 368
Sum langsiktig gjeld	1 259 000	5 515 368
Betalbar skatt	7	
Sum gjeld	1 259 000	5 515 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 249 996	7 659 523



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

TJENSVOLD EIENDOM AS

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Tjensvold Eiendom AS

<u>Note 2 : Bundne midler</u>	2020	2021
	0	0

Selskapet har ikke bundne skattetrekk midler

Note 3 : Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30.000	2.110.824	2.144.155
Aksjekapital utvidelse	3.330		
Årets resultat		- 1.153.158	- 1.153.158
<u>Egenkapital pr. 31.12</u>	<u>33.330</u>	<u>957.666</u>	<u>990.996</u>

Note 4 : Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tjensvold Eiendom AS AS pr. 31.12 består av :

Ordinære aksjer	Antall 1.111	Pålydende 30	Balanseført 33.330
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------------

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var :

<u>Aksjonærer (verv)</u>	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Coys Holding AS	1.111	30	33.330	100 %
<u>Sum</u>	<u>1.111</u>	<u>30</u>	<u>33.330</u>	<u>100 %</u>

Note 5 : Lønnskostnader / Innskuddspensjon

Posten lønnskostnader er slått sammen av :

	2021	2020
Lønn		
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Antall årsverk sysselsatt i selskapet

0 0

Selskapet er pr. 31.12-2021 ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021

Tjensvold Eiendom AS

Note 6 : Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Ytelser til ledende personer :	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 0,- ekskl. mva

Note 7 : Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag :

Resultat før skattekostnad	kr.	- 1.153.158
Sum årets skattegrunnlag	kr.	- 1.153.158

Årets skattekostnad består av :

	2020	2021
--	------	------

Betalbar skatt	0	0
For mye / for lite avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Fremførbart skattemessig underskudd 31.12-2021 1,834.235