



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 571 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			250 000
Sum finansinntekter			250 000
Annen rentekostnad		46 592	23 168
Sum finanskostnader		46 592	23 168
Netto finans		-46 592	226 832
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-46 592	226 832
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 592	226 832
Årsresultat	3	-46 592	226 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 592	226 832
Totalresultat		-46 592	226 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 592	
Avsatt til annen egenkapital			226 832
Sum overføringer og disponeringer		-46 592	226 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 200 000	2 425 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	2 425 000
Sum anleggsmidler		2 200 000	2 425 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 472	4 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 472	4 472
Sum omløpsmidler		4 472	4 472
SUM EIENDELER		2 204 472	2 429 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	722 478	722 478
Udekket tap		46 592	
Sum opptjent egenkapital		675 886	722 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	775 886	822 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 428 586	1 606 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 586	1 606 994
Sum langsiktig gjeld		1 428 586	1 606 994
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 428 586	1 606 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 204 472	2 429 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625690

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 571 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 924 571 985
NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			250 000
Sum finansinntekter			250 000
Annen rentekostnad		46 592	23 168
Sum finanskostnader		46 592	23 168
Netto finans		-46 592	226 832
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-46 592	226 832
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 592	226 832
Årsresultat	3	-46 592	226 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 592	226 832
Totalresultat		-46 592	226 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 592	
Avsatt til annen egenkapital			226 832
Sum overføringer og disponeringer		-46 592	226 832



Organisasjonsnr: 924 571 985
NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 200 000	2 425 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	2 425 000
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 200 000	2 425 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 472	4 472
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 472	4 472
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		4 472	4 472
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		2 204 472	2 429 472
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	722 478	722 478
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap		46 592	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		675 886	722 478
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3	775 886	822 478
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 428 586	1 606 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 586	1 606 994
Sum langsiktig gjeld		1 428 586	1 606 994
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 428 586	1 606 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 204 472	2 429 472



Organisasjonsnr: 924 571 985
NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordre Aker Holding Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 571 985



RESULTATREGNSKAP

NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	250 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	23 168
Annen rentekostnad		46 592	0
Resultat av finansposter		-46 592	226 832
Resultat før skattekostnad	2	-46 592	226 832
Årsresultat	3	-46 592	226 832
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	226 832
Overført til udekket tap		46 592	0
Sum overføringer		-46 592	226 832



BALANSE

NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 200 000	2 425 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	2 425 000
Sum anleggsmidler		2 200 000	2 425 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 472	4 472
Sum omløpsmidler		4 472	4 472
Sum eiendeler		2 204 472	2 429 472



BALANSE

NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	722 478	722 478
Udekket tap		-46 592	0
Sum opptjent egenkapital		675 886	722 478
Sum egenkapital	3	775 886	822 478
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 428 586	1 606 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 586	1 606 994
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 428 586	1 606 994
Sum egenkapital og gjeld		2 204 472	2 429 472

Oslo, 30.06.2024

Styret i Nordre Aker Holding Eiendom AS

Thor Wiig
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordre Aker Holding Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 592	226 832
Permanente forskjeller	0	-242 500
Skattepliktig inntekt	-46 592	-15 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 829	-35 237	46 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 829	35 237	-46 592
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	722 478	822 478
Årets resultat				-46 592	-46 592
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	675 886	775 886

Note 4 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2023	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Hillesvågskvartalet Invest AS	100,0%	3 428 977	73 078 433	2 200 000
Sum				2 200 000

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Lindsjørn	30	30,0	30,0
Nordre Aker Holding AS	30	30,0	30,0
Kali Kapital AS	20	20,0	20,0
RF Capital AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig mellomv med aksjonærer

	2023	2022
Fordringer		
Gjeld		
Annan langsiktig gjeld til aksjonærer	1 428 586	1 606 994
Sum	1 428 586	1 606 994

Aksjonærenes fordringer er renteberegnet med skjermingsrenten på 3% i snitt for 2023