



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsbergsvingen 4
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Siqveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 692	419 900
Sum inntekter		427 692	419 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 078	241 063
Sum kostnader		141 078	241 063
Driftsresultat		286 614	178 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		289 465	209 075
Sum finanskostnader		289 465	209 075
Netto finans		-289 465	-209 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 851	-30 238
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-626	-6 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 225	-23 586
Årsresultat		-2 225	-23 586
Totalresultat		-2 225	-23 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 225	-23 586
Sum overføringer og disponeringer		-2 225	-23 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 566	16 940
Sum immaterielle eiendeler		17 566	16 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 303 848	10 303 848
Sum varige driftsmidler		10 303 848	10 303 848
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 321 414	10 320 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 491	6 362
Sum fordringer		2 491	6 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 221	95 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 221	95 613
Sum omløpsmidler		28 712	101 975
SUM EIENDELER		10 350 126	10 422 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		724 219	724 219
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		924 219	924 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 858	92 083
Sum opptjent egenkapital		89 858	92 083
Sum egenkapital		1 014 077	1 016 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 277 986	6 532 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 209 716	1 995 972
Sum annen langsiktig gjeld		8 487 702	8 528 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 347	6 957
Betalbar skatt	3		10 288
Annen kortsiktig gjeld	4	842 000	860 744
Sum kortsiktig gjeld		848 347	877 990
Sum gjeld		9 336 049	9 406 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 350 126	10 422 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478385

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsbergsvingen 4
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sigveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 595 940
JACOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 692	419 900
Sum inntekter		427 692	419 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 078	241 063
Sum kostnader		141 078	241 063
Driftsresultat		286 614	178 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		289 465	209 075
Sum finanskostnader		289 465	209 075
Netto finans		-289 465	-209 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-626	-6 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 225	-23 586
Årsresultat		-2 225	-23 586
Totalresultat		-2 225	-23 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 225	-23 586
Sum overføringer og disponeringer		-2 225	-23 586



Organisasjonsnr: 998 595 940
JACOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3 17 566 16 940
Sum immaterielle eiendeler 17 566 16 940

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 10 303 848 10 303 848
Sum varige driftsmidler 10 303 848 10 303 848

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 321 414 10 320 788

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 2 491 6 362
Sum fordringer 2 491 6 362

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 26 221 95 613
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 221 95 613

Sum omløpsmidler 28 712 101 975

SUM EIENDELER 10 350 126 10 422 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 200 000 200 000
Overkurs 724 219 724 219
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 924 219 924 219



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	89 858	92 083
Sum opptjent egenkapital	89 858	92 083
Sum egenkapital	1 014 077	1 016 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 277 986	6 532 500
Øvrig langsiktig gjeld 4	2 209 716	1 995 972
Sum annen langsiktig gjeld	8 487 702	8 528 472
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 347	6 957
Betalbar skatt 3		10 288
Annen kortsiktig gjeld 4	842 000	860 744
Sum kortsiktig gjeld	848 347	877 990
Sum gjeld	9 336 049	9 406 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 350 126	10 422 763



Organisasjonsnr: 998 595 940
JACOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Jacom Eiendom AS
2022

Penneo Dokumentnøkkel: WNWZ-DKIMQ-HE0TP-2EBE7-FLV4V-K86HB

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jacom Eiendom AS Org.nr. 998595940



Resultatregnskap

Jacom Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		427 692	419 900
Sum driftsinntekter		427 692	419 900
Annen driftskostnad		141 078	241 063
Sum driftskostnad		141 078	241 063
Driftsresultat		286 614	178 837
Annen rentekostnad		289 465	209 075
Sum finanskostnader		289 465	209 075
Sum netto finansposter		-289 465	-209 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 851	-30 238
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-626	-6 652
Ordinært resultat		-2 225	-23 586
Årsresultat		-2 225	-23 586
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-2 225	-23 586
Sum disponert		-2 225	-23 586

Penneo Dokumentnøkkel: WNWZ-DKIMQ-HE0TP-2EBE7-FLV4V-KB6HB



Balanse

Jacom Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	17 566	16 940
Sum immaterielle eiendeler		17 566	16 940
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		10 303 848	10 303 848
Sum varige driftsmidler		10 303 848	10 303 848
Sum anleggsmidler		10 321 414	10 320 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 491	6 362
Sum fordringer		2 491	6 362
Bankinnskudd,kontanter o.l.		26 221	95 613
Sum omløpsmidler		28 712	101 975
Sum eiendeler		10 350 126	10 422 763

Penneo Dokumentnøkkel: WNWZ-DKIMQ-HE0TP-2EBE7-FLV4V-KB6HB



Balanse			
Jacom Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		724 219	724 219
Sum innskutt egenkapital		924 219	924 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 858	92 083
Sum opptjent egenkapital		89 858	92 083
Sum egenkapital		1 014 077	1 016 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 277 986	6 532 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 209 716	1 995 972
Sum annen langsiktig gjeld		8 487 702	8 528 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 347	6 957
Betalbar skatt	3	0	10 288
Annen kortsiktig gjeld	4	842 000	860 745
Sum kortsiktig gjeld		848 347	877 990
Sum gjeld		9 336 049	9 406 462
Sum egenkapital og gjeld		10 350 126	10 422 763

Sola, 26.05.2023
Styret for Jacom Eiendom AS

Jan Stangeland
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WNWZ-DKIMQ-HE0TP-2EBE7-FLV4V-K86HB



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen utbetaling til styret eller ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	10 288
Endring utsatt skatt	-626	-16 940
Årets skattekostnad	-626	-6 652

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-2 851	-30 237
Permanente forskjeller	5	0
Endringer midlertidige forskjeller	-77 000	77 000
Årets skattegrunnlag	-79 846	46 762
Betalbar skatt	0	10 287
Skyldig betalbar skatt	0	10 287

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-77 000	77 000
Fremførbart underskudd	-79 846	0	-79 846
Sum	-79 846	-77 000	-2 846
Utsatt skatt	-17 566	-16 940	-626

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Tilknyttet selskap	-2 209 716	-1 995 972

Kortsiktig gjeld

Tilknyttet selskap	- 390 000	-390 000
--------------------	-----------	----------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Stangeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-343987

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 12:26:35 UTC



Jan Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-343987

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 12:26:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNWZ-DKIMQ-HE0TP-2EBE7-FLV4V-K86HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>