



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 715 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTON ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Zenith Eiendom AS
Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 286	51 377
Sum kostnader		59 286	51 377
Driftsresultat		-59 286	-51 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 100 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		175 000	
Annen renteinntekt			65 000
Annen finansinntekt		197 579	1 027 862
Sum finansinntekter		9 472 579	1 092 862
Annen rentekostnad		1 028	19
Annen finanskostnad		153 045	73 714
Sum finanskostnader		154 073	73 733
Netto finans		9 318 505	1 019 129
Ordinært resultat før skattekostnad		9 259 219	967 752
Skattekostnad på resultat	3	1 782 757	319 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 476 462	648 016
Årsresultat		7 476 462	648 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 476 462	648 016
Totalresultat		7 476 462	648 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 476 462	648 016
Sum overføringer og disponeringer		7 476 462	648 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 029 689	15 279 689
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 400 001	2 400 001
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 131 250	1 131 250
Sum finansielle anleggsmidler		25 560 940	18 810 940
Sum anleggsmidler		25 560 940	18 810 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 165 000
Konsernfordringer	4	22 326 396	19 931 396
Sum fordringer		22 326 396	22 096 396
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 062 968	1 433 068
Sum investeringer		3 062 968	1 433 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 347	26 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 347	26 674
Sum omløpsmidler		25 417 712	23 556 138
SUM EIENDELER		50 978 652	42 367 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 900 000	3 900 000
Overkurs	5	29 175 000	29 175 000
Annen innskutt egenkapital	5	630 232	630 232
Sum innskutt egenkapital		33 705 232	33 705 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 289 255	7 812 792
Sum opptjent egenkapital		15 289 255	7 812 792
Sum egenkapital		48 994 487	41 518 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 231 079	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 231 079	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 231 079	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	663 086	524 054
Kortsiktig konserngjeld	4	90 000	325 000
Sum kortsiktig gjeld		753 086	849 054
Sum gjeld		1 984 165	849 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 978 652	42 367 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531480

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 715 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTON ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Zenith Eiendom AS
Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 715 675
HOLTON ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 286	51 377
Sum kostnader		59 286	51 377
Driftsresultat		-59 286	-51 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 100 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		175 000	
Annen renteinntekt			65 000
Annen finansinntekt		197 579	1 027 862
Sum finansinntekter		9 472 579	1 092 862
Annen rentekostnad		1 028	19
Annen finanskostnad		153 045	73 714
Sum finanskostnader		154 073	73 733
Netto finans		9 318 505	1 019 129
Ordinært resultat før skattekostnad		9 259 219	967 752
Skattekostnad på resultat	3	1 782 757	319 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 476 462	648 016
Årsresultat		7 476 462	648 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 476 462	648 016
Totalresultat		7 476 462	648 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 476 462	648 016
Sum overføringer og disponeringer		7 476 462	648 016



Organisasjonsnr: 960 715 675
HOLTON ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	22 029 689	15 279 689
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 400 001	2 400 001
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 131 250	1 131 250
Sum finansielle anleggsmidler		25 560 940	18 810 940
Sum anleggsmidler		25 560 940	18 810 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 165 000
Konsernfordringer	4	22 326 396	19 931 396
Sum fordringer		22 326 396	22 096 396

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 062 968	1 433 068
Sum investeringer		3 062 968	1 433 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 347	26 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 347	26 674

Sum omløpsmidler 25 417 712 23 556 138

SUM EIENDELER 50 978 652 42 367 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	3 900 000	3 900 000
Overkurs	5	29 175 000	29 175 000
Annen innskutt egenkapital	5	630 232	630 232
Sum innskutt egenkapital		33 705 232	33 705 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 289 255	7 812 792
Sum opptjent egenkapital		15 289 255	7 812 792
Sum egenkapital		48 994 487	41 518 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 231 079	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 231 079	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 231 079	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	663 086	524 054
Kortsiktig konserngjeld	4	90 000	325 000
Sum kortsiktig gjeld		753 086	849 054
Sum gjeld		1 984 165	849 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 978 652	42 367 078



Organisasjonsnr: 960 715 675
HOLTON ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Holton Estate AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holton Estate AS som viser et overskudd på NOK 7 476 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: G4WD1-KEDKZ-BQ6QU-UX10G-YZDJQ-NDX4Q



Revisors beretning for Holton Estate AS



Oslo, 14. juni 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4WD1-KEDKZ-BQ6QU-UX10G-Y2DJQ-NDX4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 11:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4WDT-KEDKZ-BQ6QU-UX10G-Y2DJQ-NDX4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Holton Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	59 286	51 377
Sum driftskostnader		<u>59 286</u>	<u>51 377</u>
Driftsresultat		<u>-59 286</u>	<u>-51 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 100 000	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		175 000	0
Annen renteinntekt		0	65 000
Annen finansinntekt		197 579	1 027 862
Annen rentekostnad		1 028	19
Annen finanskostnad		153 045	73 714
Resultat av finansposter		<u>9 318 505</u>	<u>1 019 129</u>
Resultat før skattekostnad		9 259 219	967 752
Skattekostnad på resultat	3	1 782 757	319 736
Resultat		<u>7 476 462</u>	<u>648 016</u>
Årsresultat		<u>7 476 462</u>	<u>648 016</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 476 462	648 016
Sum overføringer		<u>7 476 462</u>	<u>648 016</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OEXVD-3E882-YFXMID-V74AT-VCOPA-EBLGY



Balanse

Holton Estate AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	22 029 689	15 279 689
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 400 001	2 400 001
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 131 250	1 131 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 560 940</u>	<u>18 810 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 560 940</u>	<u>18 810 940</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 165 000
Konsernfordring	4	22 326 396	19 931 396
Sum fordringer		<u>22 326 396</u>	<u>22 096 396</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 062 968	1 433 068
Sum investeringer		<u>3 062 968</u>	<u>1 433 068</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 347	26 674
Sum omløpsmidler		<u>25 417 712</u>	<u>23 556 138</u>
Sum eiendeler		<u>50 978 652</u>	<u>42 367 078</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OEXVD-3E882-YFXMD-Y74AT-VCOPA-EBLGY



Balanse

Holton Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 900 000	3 900 000
Overkurs	5	29 175 000	29 175 000
Annen innskutt egenkapital	5	630 232	630 232
Sum innskutt egenkapital		<u>33 705 232</u>	<u>33 705 232</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 289 255	7 812 792
Sum opptjent egenkapital		<u>15 289 255</u>	<u>7 812 792</u>
Sum egenkapital		<u>48 994 487</u>	<u>41 518 024</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 231 079	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 231 079</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	663 086	524 054
Konserngjeld	4	90 000	325 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>753 086</u>	<u>849 054</u>
Sum gjeld		<u>1 984 165</u>	<u>849 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 978 652</u>	<u>42 367 078</u>

Oslo
Styret i Holton Estate AS

Tore Holm
styreleder



Holton Estate AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal betales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper hvor Holton Estate AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke bokført.

Offentlig tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlig tilskudd i de siste tre år.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 26.875,- inkl. mva, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.



Holton Estate AS

Noter 2022

Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt		
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeeiere mv	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Lån	0	0

	2022	2021
Sikret i panteobjekt med følgende verdier		
Eierandeler i ANS	0	0

Note 3 Skattemessige tilleggsopplysninger

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag taps- og gevinstkonto	0	0	0
Resultatforskjeller andeler	5 595 812	-1 056 870	-6 652 682
Netto grunnlag fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum forskjeller	5 595 812	-1 056 870	-6 652 682
Utsatt skatt/-fordel	1 231 079	-232 511	1 463 590

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Årets skattekostnad består av	2022	2021
Betalbar skatt på selskapets inntekt	663 086	414 351
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Samlet betalbar skatt	663 086	414 351
Avsatt for mye betalbar skatt 2021	-111 408	-
Endring utsatt skatt	1 231 079	-94 615
Netto regnskapsmessig skattekostnad	1 782 757	319 736

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 259 219	967 752
Tillegg (andel alm.innt.delt.lign sels og nedskr aksjer)	0	0
Tillegg - tap ved realisasjon av aksjer	151 546	40 295
3% innteksføring utbytter mv	264 386	4 516
Tillegg - andel skattemessig overskudd andeler	2 757 318	1 958 651
Fradrag - mottatt utbytte	-9 470	-14 437
Fradrag (andel underskudd delt.lign selsk, regn.m gevinst ved salg andeler mv)	0	-468 935
Fradrag - andel regnskapsmessig overskudd andeler	-9 410 000	-510 000
Fradrag - regnskapsm.gevinst salg aksjer/andeler		
Fradrag - skattemessig underskudd andeler	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	1 027	0
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	498 648
Benyttet fremførbart underskudd	0	-593 076
Skattemessig resultat	3 014 027	1 883 413



Holton Estate AS

Noter 2022

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap / tilknyttet selskap / ANS-andeler:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets årsresultat 100 %
Industriveien 27 ANS	2011	Oslo	65,00 %	21 106 944	4 119 774
Nordgods Eiendom ANS	2007	Oslo	1,00 %	26 956 750	10 469 609
Industrivarmer DA	2019	Oslo	50,00 %	3 485 364	1 320 066
Frigg Software AS		Moss	4,90 %	72 678	-5 900

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Varna Eiendom AS	22 152 748	-
Dikeveien 35 AS	173 648	-
Holmain AS	-	90 000
Mottatt konsernbidrag	-	-
	22 326 396	90 000

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.

Note 5 Egenkapital / deltakere

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 900 000	29 175 000	630 232	7 812 792	41 518 024
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	7 476 463	7 476 463
Egenkapital pr 31.12	3 900 000	29 175 000	630 232	15 289 255	48 994 487

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital består av 195.000 aksjer a kr 20,- og eies 100% av Varna Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Holm

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-838811

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-14 21:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEXVD-3E882-YFXMD-174AT-VCCPA-EBLGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>